

Lublin dn. 07.05.2013 r.

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin

tel. (81) 53-71-200;(81) 53-71-203 fax (81) 53-71-201

www.znk-lublin.pl

ogłasza przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na objęcie w najem na czas nieoznaczony niżej wymienionych lokali użytkowych

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)	Stawka czynszu netto (zł/m ² /m-c)	Wysokość wadium (zł)	Dodatkowe informacje	Kontakt w sprawie obejrzenia lokalu.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Pogodna 11	3,00	Boks motocyklowy kond. podziemna	Wysokość stawki czynszu proponuje oferent	30,00		Z.W. „LUB-KOM” sp. z o.o. ul. Jastrzębia 3 tel. (81) 744-16-39
2	Droga Męcz. Majdanka 32	6,00	Boks motocyklowy kond. podziemna	-//-	60,00		jw.
3	Łabędzia 6	55,34	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o.	-//-	500,00	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi	jw.
4	Sowińskiego 3	19,79	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o	-//-	200,00		D.A.D. „ADREM” sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2 tel. (81) 533-23-28
5	Lubartowska 28	60,45	2 pomieszczenia kond nadziemna wod.-kan.	-//-	600,00	Lokal w złym stanie technicznym, usytuowany w oficynie.	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
6	Wyszyńskiego 17 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	10,80	1 pomieszczenie kond. podziemna oficyna	-//-	40,00	Lokal w złym stanie technicznym, wejście do lokalu od strony podwórka	jw.
7	Grodzka 5	95,21	10 pomieszczeń kond. podziemna	-//-	400,00		jw.

8	Cyrulicza 4 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	126,48	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c	Wysokość stawki czynszu proponuje oferent	800,00	Lokal w złym stanie technicznym	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
9	Furmańska 10 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	132,40	9 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., inst. gaz.,w-c	-//-	1 400,00		jw.
10	Żmigród 7	67,86	4 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	-//-	500,00	Lokal w złym stanie technicznym	jw.
11	Montażowa 16	399,98	22 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., w-c i c.o.	-//-	2 900,00		O.Z.B. „TATARY” sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel (81) 746-16-50
12	Krakowskie Przedmieście 39	212,25	6 pomieszczeń kond. nadz (II piętro) wod.- kan., w-c	-//-	2 300,00		ADM „SRÓDMIEŚCIE” sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel. (81) 536-11-20
13	Krak. Przedm. 53 Wejście od podwórka od ul. Krótkiej	82,80	5 pomieszczeń kond. podziemna	-//-	200,00		jw.
14	Jasna 8	24,58	1 pomieszczenie kond. podziemna	-//-	70,00	Wejście do pomieszczenia z korytarza piwnicznego	jw.
15	Okopowa 11	69,78	2 pomieszczenia kond. podziemna	-//-	300,00		jw.
16	Hipoteczna 4	51,39	3 pomieszczenia kond. nadziemna – IV piętro wod.-kan., w-c, c.o.	-//-	600,00	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi	jw.
17	Jutrzenki 6	98,62	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o.	-//-	900,00	jw.	P.W. „KONKRET” sp. j. ul. Górna 3/2 tel. (81) 534-96-94
18	Jutrzenki 6	98,12	6 pomieszczeń kond. podziemna wod.-kan., w-c, i c.o.	-//-	800,00	jw.	jw.

19	Zana 14	42,33	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., w-c i c.o.	-//-	400,00	jw.	AiZN „DOM” sp. z o.o. ul. Głęboka 17 tel. (81) 532-66-21
20	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	35,88	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	200,00	Lokal w złym stanie technicznym, w oficynie	Z.O.N. „ADMINA” sp. z o.o. ul. Koryznowej 2C tel. (81) 747-04-93
21	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	27,95	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. – kan.	Wysokość stawki czynszu proponuje oferent	190,00	Lokal w złym stanie technicznym	Z.O.N. „ADMINA” sp. z o.o. ul. Koryznowej 2C tel. (81) 747-04-93
22	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	10,86	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. – kan.	-//-	70,00	Lokal w złym stanie technicznym	jw.
23	Biernackiego 1 / Lubartowska 34	51,71	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c	-//-	500,00	jw.	jw.
24	1-go Maja 14	25,20	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	-//-	110,00	jw.	„KSJ” ZiAN sp. j. ul. Kunickiego 59 tel. (81) 532-17-52
25	Kunickiego 6A	18,54	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	130,00	jw.	jw.
26	Kunickiego 6A	15,41	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	110,00	jw.	jw.
27	Kunickiego 12	19,24	1 pomieszczenie kond. podziemna	-//-	80,00		jw.
28	Kunickiego 43 bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	123,99	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c	-//-	800,00		jw.
29	Róży Wiatrów 1	167,93	5 pomieszczeń kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o.	-//-	1 400,00	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi	jw.
30	Skibińska 21 bud. w samoistnym	30,16	1 pomieszczenie kond. nadziemna	-//-	200,00		jw.

	posiadaniu Gminy		wod.-kan., w-c				
31	Wspólna 6 bud.w samoistnym posiadaniu Gminy	29,01	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	-//-	110,00	jw.	jw.
32	Bulwarowa 7 Bud. w samoistnym posiadania Gminy	20,53	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	180,00	jw.	jw.
33	1-go Maja 12	13,56	garaż kond. nadziemna	-//-	50,00	jw.	jw.
34	Pochyla 5	14,70	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	300,00	Lokal w złym stanie technicznym.	Z.U.W. „AD-BUD” sp. z o.o. ul. Gazowa 7/9 tel. (81) 532-25-40.

1. Część jawna przetargu odbędzie się dnia **22.05.2013r.** o godz. **13:00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych (dalej: ZNK) w Lublinie ul. Grodzka 12 (1 piętro). Wynajmujący zaprasza zainteresowanych na publiczne otwarcie ofert.
2. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach zaadresowanych na wynajmującego zaopatrzonych w adres nadawcy do dnia **21.05.2013r.** do godz. **13:00** w Referacie Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12 pok. 106 . Na kopercie należy umieścić dopisek „oferta na najem lokalu (adres i powierzchnia lokalu), nie otwierać przed 22.05.2013 r. godz. 13:00”.
3. Oferta powinna zawierać:
 - ~ dane oferenta (imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, NIP oraz PESEL (gdy oferentem jest osoba fizyczna)
 - ~ datę sporządzenia oferty
 - ~ powierzchnię i adres lokalu
 - ~ oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za m² powierzchni lokalu
 - ~ zakres przewidywanej działalności w lokalu
 - ~ oświadczenie o gotowości (w przypadku wyboru oferty) wpłacenia kaucji zabezpieczającej należności wynajmującego w wysokości dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg zaoferowanej stawki zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT
 - ~ dyspozycję zaliczenia wpłaconego wadium na poczet w/w kaucji
 Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osobę przez niego upoważnioną
 Wynajmujący wymaga złożenia oferty **na druku „OFERTA PRZETARGOWA” stanowiącym załącznik nr 3** do regulaminu przetargu, dostępnym na stronie internetowej wynajmującego lub w jego siedzibie w pok.106.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - 4.1. Złożenie oferty
 - 4.2. Wpłacenie wadium
 - 4.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów:

a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy

najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym oraz zakresem niezbędnych prac remontowych i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu

b/. aktualnej informacji z KRS lub innego odpowiedniego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.

c/. oświadczenia oferenta o:

- niezaleganiu z opłacaniem podatków w stosunku do Urzędu Skarbowego

- niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne

- niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi w stosunku do Gminy Lublin

 bądź też o niepodleganiu w/w opłatom lub uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego organu.

W przypadku spółek osobowych w/w oświadczenie wymagane jest zarówno dla spółki jak i każdego ze współników osobno.

Powyższe oświadczenie należy złożyć na druku stanowiącym **załącznik nr 5** (osoby fizyczne) lub **5a** (podmioty nie będące osobami fizycznymi) do regulaminu przetargu.

d/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania (z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej i pieczętą imienną – gdy oferent nie jest osobą fizyczną)

e/. kopii dowodu wpłaty wadium.

4.4. Dokumenty wymienione w pkt 4.3 b, winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub przedstawiciela oferenta uprawnionego do składania oświadczenia woli w jego imieniu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu oraz być aktualne to znaczy odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.

4.5. Dokumenty wymienione w pkt. 4.3. należy złożyć w jednej kopercie razem z ofertą

4.6. Oferenci posiadający zadłużenie wobec ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu, chyba że zawarli ugodę, której warunki są

realizowane.

4.7. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **60 1240 1503 1111 0010 0132 4894** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej do **dnia 21.05.2013r.** do godz. **13:00** . O uznaniu wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium – przetarg na najem lokalu(należy podać adres i powierzchnię lokalu).

5. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie wyboru ofert. Przetarg wygrywa oferent spełniający warunki przetargu oraz oferujący najwyższą miesięczną stawkę czynszu za m² powierzchni lokalu.

6. W przypadku gdy uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą stawkę wynajmujący przeprowadzi ustną licytację ograniczoną.

7. W przypadku gdy zaproponowana przez oferenta stawka czynszu jest równa lub niższa niż koszty eksploatacyjne lokalu ZNK zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia indywidualnych negocjacji.

8. Zaoferowana stawka czynszu zostanie powiększona w umowie najmu o należny podatek VAT i corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim.

9. Najemca oprócz czynszu ma obowiązek wnoszenia opłat za świadczenia oraz w przypadku najmu lokalu będącego własnością Gminy - podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Podatków Urzędu Miasta Lublin i odprowadzanego bezpośrednio na wskazane przez niego

konto. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminach określonych na fakturach a jeżeli najemca nie pobiera faktur – z góry do 10-go każdego miesiąca.

10. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie.
11. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 10 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.
12. Warunkiem zawarcia umowy jest dokonanie wpłaty kaucji zabezpieczającej należności wynajmującego w wysokości dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg zaoferowanej stawki zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji.
13. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
14. W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK.
15. Dodatkowe informacje dotyczące lokali oraz przetargu można uzyskać w Referacie Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12, pok. 106, tel. (81) 537 12 03 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00.
16. Druki oświadczeń wymienionych w pkt 4.3a i 4.3c (załącznik nr 4, 5, 5a do regulaminu przetargu), druk „OFERTY PRZETARGOWEJ” (zał. nr 3 do regulaminu przetargu), regulamin przetargu, wzór umowy oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej wynajmującego: www.znk-lublin.pl w zakładce „dokumenty” oraz w siedzibie wynajmującego.
17. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
18. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 4, 5, 10, 12, 14, 15, 23, 34 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.