



Lublin dn. 04.09.2013 r.

## ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin

tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203 fax (81) 53-71-201

www.znk-lublin.pl

### ogłasza przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na objęcie w najem na czas nieoznaczony należym wymienionych lokali użytkowych

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)	Stawka czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> /m-c)	Wysokość wadium (zł)	Dodatkowe informacje	Kontakt w sprawie obejrzenia lokalu.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Pogodna 11	3,00	Boks motocyklowy kond. podziemna	<b>Wysokość stawki czynszu proponuje oferent</b>	30,00		Z.W. „LUB-KOM” sp. z o.o. ul. Jastrzębia 3 tel. (81) 744-16-39
2	Droga Męcz. Majdanka 32	6,00	Boks motocyklowy kond. podziemna	-//-	60,00		jw.
3	Łabędzia 6	55,34	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o.	-//-	500,00	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi	jw.
4	Sowińskiego 3	19,79	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o	-//-	200,00		D.A.D. „ADREM” sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2 tel. (81) 533-23-28
5	Lubartowska 28	60,45	2 pomieszczenia kond nadziemna wod.-kan.	-//-	600,00	Lokal w złym stanie technicznym, usytuowany w oficynie.	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
6	Wyszyńskiego 17 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	10,80	1 pomieszczenie kond. podziemna oficyna	-//-	40,00	Lokal w złym stanie technicznym, wejście do lokalu od strony podwórka	jw.
7	Grodzka 5	95,21	10 pomieszczeń kond. podziemna	-//-	400,00		jw.
8	Cyrulicza 4 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	126,48	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c	-//-	800,00	Lokal w złym stanie technicznym	jw.

9	<b>Furmańska 10</b> Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>132,40</b>	9 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., inst. gaz., w-c	<b>Wysokość stawki czynszu proponuje oferent</b>	<b>1 400,00</b>		Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
10	<b>Żmigród 7</b>	<b>67,86</b>	4 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	-//-	<b>500,00</b>	Lokal w złym stanie technicznym	jw.
11	<b>Montażowa 16</b>	<b>399,98</b>	22 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., w-c i c.o.	-//-	<b>2 900,00</b>		O.Z.B. „TATARY” sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel (81) 746-16-50
12	<b>Krakowskie Przedmieście 39</b>	<b>212,25</b>	6 pomieszczeń kond. nadz (II piętro) wod.- kan., w-c	-//-	<b>2 300,00</b>		ADM „SRÓDMIEŚCIE” sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel. (81) 536-11-20
13	<b>Krak. Przedm. 53</b> Wejście od podwórka od ul. Krótkiej	<b>82,80</b>	5 pomieszczeń kond. podziemna	-//-	<b>200,00</b>		jw.
14	<b>Jasna 8</b>	<b>24,58</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna	-//-	<b>70,00</b>	Wejście do pomieszczenia z korytarza piwnicznego	jw.
15	<b>Okopowa 11</b>	<b>69,78</b>	2 pomieszczenia kond. podziemna	-//-	<b>300,00</b>		jw.
16	<b>Hipoteczna 4</b>	<b>51,39</b>	3 pomieszczenia kond. nadz.(IV piętro) wod.-kan., w-c, c.o.	-//-	<b>600,00</b>	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi	jw.
17	<b>Hipoteczna 4</b>	<b>191,85</b>	13 pomieszczeń kond. podziemna wod.-kan., w-c, c.o.	-//-	<b>1 500,00</b>	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi	jw.
18	<b>Jutrzenki 6</b>	<b>98,62</b>	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o.	-//-	<b>900,00</b>	jw.	P.W. „KONKRET” sp. j. ul. Górna 3/2 tel. (81) 534-96-94
19	<b>Jutrzenki 6</b>	<b>98,12</b>	6 pomieszczeń kond. podziemna wod.-kan., w-c, i c.o.	-//-	<b>800,00</b>	jw.	jw.
20	<b>Zana 14</b>	<b>42,33</b>	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., w-c i c.o.	-//-	<b>400,00</b>	jw.	AiZN „DOM” sp. z o.o. ul. Głęboka 17 tel. (81) 532-66-21
21	<b>Lubartowska 40</b> Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	<b>35,88</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan.	-//-	<b>200,00</b>	Lokal w złym stanie technicznym, w oficynie	Z.O.N. „ADMINA” sp. z o.o. ul. Koryznowej 2C tel. (81) 747-04-93
22	<b>Lubartowska 40</b> Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	<b>27,95</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. – kan.	-//-	<b>190,00</b>	Lokal w złym stanie technicznym	jw.

23	<b>Lubartowska 40</b> Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	<b>10,86</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. – kan.	<b>Wysokość stawki czynszu proponuje oferent</b>	<b>70,00</b>	Lokal w złym stanie technicznym	Z.O.N. „ADMINA” sp. z o.o. ul. Koryznowej 2C tel. (81) 747-04-93
24	<b>Biernackiego 1 / Lubartowska 34</b>	<b>51,71</b>	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c	-//-	<b>500,00</b>	jw.	jw.
25	<b>1-go Maja 14</b>	<b>25,20</b>	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	-//-	<b>110,00</b>	jw.	„KSJ ZiAN” sp. j. ul. Kunickiego 59 tel. (81) 532-17-52
26	<b>Kunickiego 6A</b>	<b>18,54</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	<b>130,00</b>	jw.	jw.
27	<b>Kunickiego 6A</b>	<b>15,41</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	<b>110,00</b>	jw.	jw.
28	<b>Kunickiego 12</b>	<b>19,24</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna	-//-	<b>80,00</b>		jw.
29	<b>Kunickiego 43</b> bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>123,99</b>	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c	-//-	<b>800,00</b>		jw.
30	<b>Róży Wiatrów 1</b>	<b>167,93</b>	5 pomieszczeń kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o.	-//-	<b>1 400,00</b>	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi	jw.
31	<b>Skibińska 21</b> bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>30,16</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan., w-c	-//-	<b>200,00</b>		jw.
32	<b>Bulwarowa 7</b> bud. w samoistnym posiadania Gminy	<b>20,53</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	<b>180,00</b>	jw.	jw.
33	<b>1-go Maja 12</b>	<b>13,56</b>	garaż kond. nadziemna	-//-	<b>50,00</b>	jw.	jw.
34	<b>Wspólna 6</b> bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>29,01</b>	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.–kan.	-//-	<b>110,00</b>	jw.	jw.
35	<b>Pochyla 5</b>	<b>14,70</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	<b>300,00</b>	Lokal w złym stanie technicznym.	ZUW „AD-BUD” sp. z o.o. ul. Gazowa 7/9 tel. (81) 532-25-40

1. Część jawna przetargu odbędzie się dnia **19.09.2013r.** o godz. **13:00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych (dalej: ZNK) w Lublinie ul. Grodzka 12 ( 1 piętro). Wynajmujący zaprasza zainteresowanych na publiczne otwarcie ofert.
2. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach zaadresowanych na wynajmującego zaopatrzonych w adres nadawcy do dnia **18.09.2013r.** do godz. **13:00** w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12 pok. 106 . Na kopercie należy umieścić dopisek „oferta na najem lokalu ..... (adres i powierzchnia lokalu), nie otwierać przed 19.09.2013 r. godz. 13:00”.
3. Oferta powinna zawierać:
  - a/ dane oferenta (imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, NIP oraz PESEL (gdy oferentem jest osoba fizyczna)
  - b/ datę sporządzenia oferty
  - c/ powierzchnię i adres lokalu
  - d/ oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za m<sup>2</sup> powierzchni lokalu
  - e/ zakres przewidywanej działalności w lokalu
  - f/ Oświadczenie o gotowości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg. zaoferowanej stawki zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania ( jeżeli lokal jest w nie wyposażony ) oraz należny podatek VAT., w jednej z wymienionych form:
    - w pieniądzu – wraz z dyspozycją zaliczenia wpłaconego wadium na poczet w/w kaucji.
    - oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego spisanego na koszt wygrywającego przetarg o poddaniu się egzekucji: z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego ( zgodnie z regulaminem przetargu ).Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osobę przez niego upoważnionąWynajmujący wymaga złożenia oferty **na druku „OFERTA PRZETARGOWA” stanowiącym załącznik nr 3** do regulaminu przetargu, dostępnym na stronie internetowej wynajmującego lub w jego siedzibie w pok.106.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - 4.1. Złożenie oferty
  - 4.2. Wpłacenie wadium
  - 4.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów:
    - a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym oraz zakresem niezbędnych prac remontowych i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu
    - b/. aktualnej informacji z KRS lub innego odpowiedniego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
    - c/. oświadczenia oferenta o:
      - niezaleganiu z opłacaniem podatków w stosunku do Urzędu Skarbowego
      - niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
      - niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi w stosunku do Gminy Lublin    bądź też o niepodleganiu w/w opłatom lub uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego organu.W przypadku spółek osobowych w/w oświadczenia wymagane są zarówno dla spółki jak i każdego ze współników osobno.  
Powyższe oświadczenie należy złożyć na druku stanowiącym **załącznik nr 5** ( osoby fizyczne – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG ) lub **5a** ( podmioty nie będące osobami fizycznymi) do regulaminu przetargu.
  - d/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania ( z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej i pieczętą imienną – gdy oferent nie jest osobą fizyczną)

- 4.4. Dokumenty wymienione w pkt 4.3. b, winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub przedstawiciela oferenta uprawnionego do składania oświadczenia woli w jego imieniu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu oraz być aktualne to znaczy odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.
- 4.5. Dokumenty wymienione w pkt. 4.3. należy złożyć w jednej kopercie razem z ofertą
- 4.6. Oferenci posiadający zadłużenie wobec ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu, chyba że zawarli ugodę, której warunki są realizowane.
- 4.7. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **60 1240 1503 1111 0010 0132 4894** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej do **dnia 18.09.2013r.** do godz. **13:00** . O uznaniu wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium – przetarg na najem lokalu .....(należy podać adres i powierzchnię lokalu).
5. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie wyboru ofert. Przetarg wygrywa oferent spełniający warunki przetargu oraz oferujący najwyższą miesięczną stawkę czynszu za m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.
6. W przypadku gdy uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą stawkę wynajmujący przeprowadzi ustną licytację ograniczoną.
7. W przypadku gdy zaproponowana przez oferenta stawka czynszu jest równa lub niższa niż koszty eksploatacyjne lokalu ZNK zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia indywidualnych negocjacji.
8. Zaoferowana stawka czynszu zostanie powiększona w umowie najmu o należny podatek VAT i corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim.
9. Najemca oprócz czynszu ma obowiązek wnoszenia opłat za świadczenia oraz w przypadku najmu lokalu będącego własnością Gminy - podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Podatków Urzędu Miasta Lublin i odprowadzanego bezpośrednio na wskazane przez niego konto. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminach określonych na fakturach a jeżeli najemca nie pobiera faktur – z góry do 10-go każdego miesiąca.
10. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie.
11. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 10 dni roboczych po podaniu do publicznej wiadomości ogłoszenia o wyniku przetargu.
12. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg. oferowanej stawki zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania ( jeżeli lokal jest w nie wyposażony ) oraz należny podatek VAT., które zgodnie z §25 pkt 13 regulaminu postępowania przetargowego może zostać wniesione w jednej z wymienionych form:
  - a/ w pieniądzu – wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia.
  - b/ oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego spisane na koszt wygrywającego przetarg o poddaniu się egzekucji: z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego – wpłacone wadium zostanie zwrócone wygrywającemu przetarg niezwłocznie po podpisaniu umowy.
13. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
14. W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK.
15. Dodatkowe informacje dotyczące lokali oraz przetargu można uzyskać w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12, pok. 106, tel. (81) 537 12 03 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00.
16. Druki oświadczeń wymienionych w pkt 4.3a i 4.3c (załącznik nr 4, 5, 5a do regulaminu przetargu), druk „OFERTY PRZETARGOWEJ” (zał. nr 3 do regulaminu przetargu), regulamin przetargu, wzór umowy oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej wynajmującego: [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl) w zakładce „dokumenty” oraz w siedzibie wynajmującego.
17. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
18. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 4, 5, 10, 12, 14, 15, 24, 35 zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.