

Lublin dn. 05.11.2013 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
 ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
 tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203 fax (81) 53-71 201
 www.znk-lublin.pl

ogłasza przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na objęcie w najem na czas nieoznaczony niżej wymienionych lokali użytkowych

L. p	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)	Stawka czynszu netto (zł/m ² /m-c)	Wysokość wadium (zł)	Dodatkowe informacje	Kontakt w sprawie obejrzenia lokalu.
1	2	3	4	5	6		
1	Pogodna 11	2,50	Boks motocyklowy kond. podziemna	Wysokość stawki czynszu proponuje oferent	20,00		Z.W. „LUB-KOM” sp. z o.o. ul. Jastrzębia 3 tel. (81) 744-16-39
2	Pogodna 11	3,00	Boks motocyklowy kond. podziemna	-//-	30,00		jw.
3	Droga Męcz. Majdanka 32	6,00	Boks motocyklowy kond. podziemna	-//-	60,00		jw.
4	Łabędzia 6	55,34	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c, c.o.	-//-	500,00	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi	jw.
5	Sowińskiego 3	19,79	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c, c.o	-//-	200,00		D.A.D. „ADREM” sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2 tel. (81) 533-23-28
6	Lubartowska 28	60,45	2 pomieszczenia kond nadziemna wod.-kan.	-//-	600,00	Lokal w złym stanie technicznym, usytuowany w oficynie.	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
7	Lubartowska 30	57,51	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. – kan.	-//-	200,00	Lokal w złym stanie technicznym, wejście do lokalu od strony podwórka	jw.
8	Wyszyńskiego 17 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	10,80	1 pomieszczenie kond. podziemna oficyna	-//-	40,00	jw.	jw.

9	Grodzka 5	95,21	10 pomieszczeń kond. podziemna	-//-	400,00		jw.
10	Cyrulicza 4 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	126,48	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c	Wysokość stawki czynszu proponuje oferent	800,00	Lokal w złym stanie technicznym	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
11	Furmańska 10 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	132,40	9 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., inst. gaz.,w-c	-//-	1 400,00		jw.
12	Żmigród 7	67,86	4 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	-//-	500,00	Lokal w złym stanie technicznym	jw.
13	Tokarska 1A/ Mełgiewska 9G	76,60	11 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c,	-//-	500,00		Zarząd Nieruchomości Komunalnych ul. Grodzka 12, pok. 106 tel. (81) 537-12-03
14	Tokarska 1A/ Mełgiewska 9G	30,67	garaż blaszany kond. nadziemna	-//-	90,00	Lokal w złym stanie technicznym	jw.
15	Montażowa 16	399,98	22 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., w-c, c.o.	-//-	2 900,00		O.Z.B. „TATARY” sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel (81) 746-16-50
16	Krakowskie Przedmieście 39	212,25	6 pomieszczeń kond. nadz. (II piętro) wod.- kan., w-c	-//-	2 300,00		ADM „ŚRÓDMIEŚCIE” sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel. (81) 536-11-20
17	Sądowa 4 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	44,59	2 pomieszczenia kond podziemna wod.-kan.	-//-	300,00	Lokal w złym stanie technicznym, wejście do lokalu od strony podwórka	jw.
18	Jasna 8	24,58	1 pomieszczenie kond. podziemna	-//-	70,00	Wejście do pomieszczenia z korytarza piwnicznego	jw.
19	Okopowa 11	69,78	2 pomieszczenia kond. podziemna	-//-	300,00		jw.
20	Krak. Przedm. 53 Wejście od podwórka	82,80	5 pomieszczeń kond. podziemna	-//-	200,00		jw.

	od ul. Krótkiej						
21	Hipoteczna 4	191,85	13 pomieszczeń kond. podziemna wod.-kan., w-c, c.o.	-//-	1 500,00	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi	jw.
22	Jutrzenki 6	98,62	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c, c.o.	-//-	900,00	jw.	P.W. „KONKRET” sp. j. ul. Górna 3/2 tel. (81) 534-96-94
23	Jutrzenki 6	98,12	6 pomieszczeń kond. podziemna wod.-kan., w-c, c.o.	Wysokość stawki czynszu proponuje oferent	800,00	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi	P.W. „KONKRET” sp. j. ul. Górna 3/2 tel. (81) 534-96-94
24	Zana 14	42,33	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., w-c, c.o.	-//-	400,00	jw.	AiZN „DOM” sp. z o.o. ul. Głęboka 17 tel. (81) 532-66-21
25	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	35,88	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	200,00	Lokal w złym stanie technicznym, w oficynie	Z.O.N. „ADMINA” sp. z o.o. ul. Koryznowej 2C tel. (81) 747-04-93
26	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	27,95	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. – kan.	-//-	190,00	Lokal w złym stanie technicznym	jw.
27	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	10,86	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. – kan.	-//-	70,00	jw.	jw.
28	Biernackiego 1 / Lubartowska 34	51,71	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c	-//-	500,00	jw.	jw.
29	1-go Maja 14	25,20	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	-//-	110,00	jw.	„KSJ ZiAN” sp. j. ul. Kunickiego 59 tel. (81) 532-17-52
30	Kunickiego 6A	18,54	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	130,00	jw.	jw.
31	Kunickiego 6A	15,41	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	110,00	jw.	jw.
32	Kunickiego 12	19,24	1 pomieszczenie kond. podziemna	-//-	80,00	jw.	jw.

33	Kunickiego 43 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	123,99	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c	-//-	800,00		jw.
34	Skibińska 21 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	30,16	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan., w-c	-//-	200,00		jw.
35	Róży Wiatrów 1	167,93	5 pomieszczeń kond. podziemna wod.- kan., w-c, c.o.	-//-	1 400,00	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi	jw.
36	Bulwarowa 7 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	20,53	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	180,00	Lokal w złym stanie technicznym.	jw.
37	Wspólna 6 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	29,01	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	Wysokość stawki czynszu proponuje oferent	110,00	jw.	„KSJ ZiAN” sp. j. ul. Kunickiego 59 tel. (81) 532-17-52
38	Pochyła 5	14,70	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	300,00	jw.	ZUW „AD-BUD” sp. z o.o. ul. Gazowa 7/9 tel. (81) 532-25-40

1. Część jawna przetargu odbędzie się dnia **20.11.2013r.** o godz. **13:00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych (dalej: ZNK) w Lublinie ul. Grodzka 12 (1 piętro). Wynajmujący zaprasza zainteresowanych na publiczne otwarcie ofert.
2. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach zaadresowanych na Wynajmującego zaopatrzonej w adres nadawcy do dnia **19.11.2013r.** do godz. **13:00** w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12 pok. 106 . Na kopercie należy umieścić dopisek „oferta na najem lokalu (adres i powierzchnia lokalu), nie otwierać przed 20.11.2013 r. godz. 13:00”.
3. Oferta powinna zawierać:
 - a/ dane oferenta (imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, NIP oraz PESEL (gdy oferentem jest osoba fizyczna).
 - b/ datę sporządzenia oferty
 - c/ powierzchnię i adres lokalu
 - d/ oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za m² powierzchni lokalu
 - e/ zakres przewidywanej działalności w lokalu

f/ Oświadczenie o gotowości wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg. zaoferowanej stawki zwiększonej

o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT., w jednej z wymienionych form:

 - w pieniądzu – wraz z dyspozycją zaliczenia wpłaconego wadium na poczet w/w kaucji.
 - oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego spisane na koszt wygrywającego przetarg o poddaniu się egzekucji: z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania

cywilnego (zgodnie z regulaminem przetargu).

Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osobę przez niego upoważnioną. Wynajmujący wymaga złożenia oferty **na druku „OFERTA PRZETARGOWA” stanowiącym załącznik nr 3** do regulaminu przetargu, dostępnym na stronie internetowej wynajmującego lub w jego siedzibie w pok.106.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest:

4.1. Złożenie oferty

4.2. Wpłacenie wadium

4.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów:

a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym oraz zakresem niezbędnych prac remontowych i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu

b/. aktualnej informacji z KRS lub innego odpowiedniego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.

c/. oświadczenia oferenta o:

- niezaleganiu z opłacaniem podatków w stosunku do Urzędu Skarbowego

- niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne

- niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi w stosunku do Gminy Lublin

 bądź też o niepodleganiu w/w opłatom lub uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego organu.

W przypadku spółek osobowych w/w oświadczenia wymagane są zarówno dla spółki jak i każdego ze wspólników osobno. Powyższe oświadczenie należy złożyć na druku stanowiącym **załącznik nr 5** (osoby fizyczne – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG) lub **5a** (podmioty nie będące osobami fizycznymi) do regulaminu przetargu.

d/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania (z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej i pieczęcią imienną – gdy oferent nie jest osobą fizyczną)

4.4. Dokumenty wymienione w pkt 4.3. b, winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub przedstawiciela oferenta uprawnionego do składania oświadczenia woli w jego imieniu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu oraz być aktualne to znaczy odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.

4.5. Dokumenty wymienione w pkt. 4.3. należy złożyć w jednej kopercie razem z ofertą

4.6. Oferenci posiadający zadłużenie wobec ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu, chyba że zawarli ugodę, której warunki są realizowane.

4.7. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **60 1240 1503 1111 0010 0132 4894** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej do **dnia 19.11.2013r.** do godz. **13:00** . O uznaniu wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium – przetarg na najem lokalu(należy podać adres i powierzchnię lokalu).

5. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie wyboru ofert. Przetarg wygrywa oferent spełniający warunki przetargu oraz oferujący najwyższą miesięczną stawkę czynszu za m² powierzchni lokalu.

6. W przypadku gdy uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą stawkę wynajmujący przeprowadzi ustną licytację ograniczoną.

7. W przypadku gdy zaproponowana przez oferenta stawka czynszu jest równa lub niższa niż koszty eksploatacyjne lokalu ZNK zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia indywidualnych negocjacji.

8. Zaoferowana stawka czynszu zostanie powiększona w umowie najmu o należny podatek VAT i corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim.

9. Najemca oprócz czynszu ma obowiązek wnoszenia opłat za świadczenia oraz w przypadku najmu lokalu będącego własnością Gminy - podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Podatków Urzędu Miasta Lublin i odprowadzanego bezpośrednio na wskazane przez niego konto. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminach określonych na fakturach a jeżeli najemca nie pobiera faktur – z góry do 10-go każdego miesiąca.

10. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie.

11. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 10 dni roboczych po podaniu do publicznej wiadomości ogłoszenia o wyniku przetargu.

12. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg. oferowanej stawki zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT., które zgodnie z §25 pkt 13 regulaminu postępowania przetargowego może zostać wniesione w jednej z wymienionych form:

a/ w pieniądzu – wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia.

b/ oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego spisane na koszt wygrywającego przetarg o poddaniu się egzekucji: z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania

cywilnego – wpłacone wadium zostanie zwrócone wygrywającemu przetarg niezwłocznie po podpisaniu umowy.

13. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

14. W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK.

15. Dodatkowe informacje dotyczące lokali oraz przetargu można uzyskać w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12, pok. 106, tel. (81) 537 12 03 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00.

16. Druki oświadczeń wymienionych w pkt 4.3a i 4.3c (załącznik nr 4, 5, 5a do regulaminu przetargu), druk „OFERTY PRZETARGOWEJ” (zał. nr 3 do regulaminu przetargu), regulamin przetargu, wzór umowy oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej wynajmującego: www.znk-lublin.pl w zakładce „dokumenty” oraz w siedzibie Wynajmującego.

17. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.

18. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 5, 6, 12, 16, 18, 19, 28, 38 zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.