



Lublin, dn. 02.10.2014 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201
www.znk-lublin.pl

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
KOMUNALNYCH
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12
cent. (81) 537 12 01 / fax (81) 53 71 203
E-mail: znk@znk.lublin.pl

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Al. Raclawickie 22	534,14 w tym: 421,02 kond. nadz. 113,12 kond. podz.	30 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	12,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
2	Junoszy 49	18,07	kond. nadziemna	garaż	5,00
3	Puławska 31A	17,25	kond. nadziemna	garaż	5,00
4	Grodzka 14	47,16	2 pomieszczenia kond. nadziemna (I piętro) wod.-kan., w-c, c.o.	biuro,	12,00
5	Cyrulicza 4 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	14,16	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan	handel, biuro, usługi	11,00
6	Noworybna 3	85,24	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	10,00
7	Noworybna 3	19,73	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	12,00
8	Lubartowska 6-8	100,69 w tym: 49,38 kond. nadz. 51,31 kond. podz.	6 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
9	Lubartowska 24	38,70	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	12,00
10	Lubartowska 27 wejście od podwórza	28,25	2 pomieszczenia kond nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	7,00

11	Lubartowska 31	12,21	1 pomieszczenie kond. nadziemna w-c (wspólne)	handel, biuro, usługi	11,00
12	Lubartowska 31	31,76	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	11,00
13	Lubartowska 31	25,46	2 pomieszczenia kond. nadziemna w-c (wspólne)	handel, biuro, usługi	11,00
14	Lubartowska 31	10,62	1 pomieszczenie bez urządzeń	handel, biuro, usługi	11,00
15	Hutnicza 10A	53,91	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	10,00
16	Hutnicza 20A	73,57	6 pomieszczeń kond. nadziemna, wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	10,00
17	Wieniawska 8	78,57	7 pomieszczeń kond. podziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	7,00
18	Krótką 4	127,59	12 pomieszczeń kond. nadziemna (II piętro) wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	10,00
19	Krakowskie Przedmieście 39	260,18	14 pomieszczeń kond. nadz. (I piętro) wod.-kan., w-c	biuro, usługi	11,00
20	Krakowskie Przedmieście 53	343,24	6 pomieszczeń kond. nadziemna (I piętro) wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	25,00
21	Szczytowa 11	76,40	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	12,00
22	Głęboka 8A	82,09	7 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	25,00
23	Zana 14	157,42	11 pomieszczeń kond. podziemna wod. - kan., w-c, c.o.	nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	10,00

24	Strażacka 8A	17,08	kond. nadziemna	garaż	5,00
25	Skibińska 14 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	28,05	2 pomieszczenia kond nadziemna wod.-kan., w-c.	handel, biuro, usługi	9,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS

2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 1, 8, 9, 17, 18, 19 - zarządu właściwej Wspólnoty lub Spółdzielni Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 02.10.2014 r. do dnia 16.10.2014 r. włącznie.

Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji
mgr inż. Marek Pastuch