



Lublin, dn. 02.12.2014 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201
www.znk-lublin.pl

**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
KOMUNALNYCH**
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12
centr. (81) 537-12-00, fax 537-12-01
NIP 946-18-86-466

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Droga Męczenników Majdanka 34	5,00	kond. nadziemna	boks motocyklowy	5,00
2	Legionowa 2	37,45	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod-kan, w-c,c.o.	biuro, usługi	10,00
3	Weteranów 11	62,54	2 pomieszczenie kond. podziemna wod-kan, w-c,c.o.	biuro, nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	9,00
4	Grodzka 5A	113,48	7 pomieszczeń kond. nadziemna, wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	45,00
5	Noworybna 3	85,24	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	7,00
6	Noworybna 3	19,73	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	9,00
7	Lubartowska 6-8	100,69 w tym: 49,38 kond. nadz. 51,31 kond. podz.	6 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
8	Lubartowska 27 wejście od podwórza	28,25	2 pomieszczenia kond nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	5,00

9	Lubartowska 31	12,21	1 pomieszczenie kond. nadziemna w-c (wspólne)	handel, biuro, usługi	8,00
10	Lubartowska 31	31,76	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	9,00
11	Lubartowska 31	25,46	2 pomieszczenia kond. nadziemna w-c (wspólne)	handel, biuro, usługi	8,00
12	Lubartowska 31	10,62	1 pomieszczenie bez urządzeń	handel, biuro, usługi	11,00
13	Hutnicza 10A	53,91	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	7,00
14	Hutnicza 10A	76,01	5 pomieszczeń kond. nadziemna, wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	10,00
15	Hutnicza 20A	73,57	6 pomieszczeń kond. nadziemna, wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	7,00
16	Hipoteczna 4	104,16	6 pomieszczeń kond. nadziemna (IV piętro) wod.- kan., w-c, c.o., cw.	biuro, nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	6,00
17	Narutowicza 20c wejście od podwórza, własność mieszana	29,94	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod-kan, w-c	handel, biuro, usługi	10,00
18	Krakowskie Przedmieście 39	260,18	14 pomieszczeń kond. nadz. (I piętro) wod.-kan., w-c	biuro, usługi	8,00
19	Krakowskie Przedmieście 53	343,24	6 pomieszczeń kond. nadziemna (I piętro) wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	18,00
20	Niecała 18/3	94,80	5 pomieszczeń kond. nadziemna (I piętro) wod.- kan., w-c,	biuro, usługi	15,00
21	Szczytowa 11	76,40	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c,	handel, biuro, usługi	9,00

22	Środkowa 4	15,25	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod-kan	handel, biuro, usługi	10,00
23	Głęboka 8A	82,09	7 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	20,00
24	Konopnicka 4 lokal wolny od 16.12.2014r.	55,96	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	biuro, usługi	10,00
25	Zana 14	157,42	11 pomieszczeń kond. podziemna wod. - kan., w-c, c.o.	biuro, nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	10,00
26	Strażacka 8A	17,08	kond. nadziemna	garaż	4,00
27	Targowa 2 własność mieszana	22,34	2 pomieszczenia kond. nadziemna inst. elektryczna	handel, biuro, usługi	20,00
28	Lubartowska 49	87,11	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod-kan, w-c	handel, biuro, usługi	23,00
29	Skibińska 14 bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	28,05	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c.	handel, biuro, usługi	7,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 2, 7, 18, 20, 22, 24 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 02.12.2014 r. do dnia 16.12.2014 r. włącznie.

Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji

mgr inż. Marek Pastusiak