



Lublin, dn. 29.01.2014 r.

## ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin

tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201

www.znk-lublin.pl

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na objęcie w najem na czas nieoznaczony niżej wymienionych lokali użytkowych**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu . (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m <sup>2</sup> /m-c)	Wysokość wadium (zł)	Kontakt w sprawie obejrzenia lokalu
1.	Al. Raclawickie 22	534,14 w tym: 421,02 kond. nadz. 113,12 kond. podz.	30 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	16,00 za pow. w kond. podziemn. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	18000,00	D.A.D. „ADREM” sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2 tel. (81) 533-23-28.
2.	Junoszy 49	18,07	kond. nadziemna	garaż	8,00	300,00	jw.
3.	Puławska 21	21,37	kond. nadziemna woda	garaż	6,00	300,00	jw.
4.	Puławska 31A	17,25	kond. nadziemna	garaż	5,00	170,00	jw.
5.	Królewska 17	18,13	1 pomieszczenie kond. nadziemna	handel, biuro, usługi	15,00	500,00	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
6.	Królewska 17	16,65	1 pomieszczenie kond. nadz. (II piętro) wod.- kan., w-c	biuro, usługi	6,00	200,00	jw.

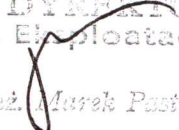
7.	Noworybna 3	85,24	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	10,00	1700,00	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
8.	Świętoduska 18	212,45	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	21,00	8900,00	jw.
9.	Lubartowska 6-8	100,69 w tym: 49,38 kond. nadz. 51,31 kond. podz.	6 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	21,00 za pow. w kond. podziemn. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	3200,00	jw.
10.	Bernardyńska 18	25,12	2 pomieszczenia kond.podz. wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	11,00	600,00	jw.
11.	Lubartowska 18 bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	40,17	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan.,w-c	handel, biuro, usługi	16,00	1300,00	jw.
12.	Lubartowska 24B /Browarna 2 wejście od ul. Browarnej	41,69	2 pomieszczenia kond. podziemna wod. – kan., w-c	handel, biuro, usługi	5,00	400,00	jw.
13.	Probostwo 34	84,78 w tym: 66,42 kond. nadz. 18,36 kond. podz.	3 pomieszczenia kond.nadz. + kond. podz. wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	9,00 za pow. w kond. podziemn. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	1900,00	jw.
14.	Gospodarcza 2	82,58	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	15,00	2800,00	O.Z.B. „TATARY” sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel. (81) 746-16-50
15.	Hutnicza 28A	33,86	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	10,00	900,00	jw.
16.	Krótką 4	127,59	12 pomieszczeń kond. nadziemna (II piętro) wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	18,00	4600,00	ADM „ŚRÓDMIEŚCIE” sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel. (81) 536-11-20

17.	Kołątaja 5	28,77	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	22,00	1300,00	ADM „ŚRÓDMIEŚCIE” sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel. (81) 536-11-20
18.	Krakowskie Przedmieście 53	90,20	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	21,00	4100,00	jw.
19.	Różana 1/2A	271,92	16 pomieszczeń kond. nadziemna (parter i I piętro) wod. – kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	7,00	5700,00	AiZN „DOM” sp. z o.o. ul. Głęboka 17 tel. (81) 532-66-21
20.	Lubartowska 40 bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	29,84	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan. w-c	handel, biuro, usługi	12,00	700,00	Z.O.N. „ADMINA” sp. z o.o. ul. Koryznowej 2c tel. (81) 747-04-93
21.	Lubartowska 49	23,14	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	handel, biuro, usługi	14,00	600,00	jw.
22.	Lubartowska 59	38,15	3 pomieszczenia kond nadziemna wod. – kan., w-c	handel, biuro, usługi	14,00	1100,00	jw.
23.	Długa 13A	400,28	21 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	5,00	6800,00	„KSJ ZiAN ” sp. j. ul. Kunickiego 59 tel. (81) 532 17 52
24.	Długa 13A	75,86	7 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	5,00	1300,00	jw.
25.	Długa 13A	76,85	3 pomieszczenia kond. nadziemna c.o.	handel, biuro, usługi	5,00	1300,00	jw.
26.	Zamojska 33	30,07	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	13,00	800,00	ZUW „AD-BUD” sp. z o.o. ul. Gazowa 7/9 tel. (81) 532-25-40

1. Przetarg odbędzie się dnia **13.02.2014 r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych (dalej: ZNK) w Lublinie ul. Grodzka 12 ( 1 piętro).
2. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - 2.1. Okazanie dowodu tożsamości
  - 2.2. Wpłacenie wadium
  - 2.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów :
    - a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym oraz zakresem niezbędnych prac remontowych i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu.
    - b/. aktualnej informacji z KRS lub innego odpowiedniego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
    - c/. oświadczenia oferenta o :
      - niezaleganiu z opłacaniem podatków w stosunku do Urzędu Skarbowego
      - niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
      - niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi w stosunku do Gminy Lublin bądź też o niepodleganiu w/w opłatom lub uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego organu.

W przypadku spółek osobowych w/w oświadczenie wymagane jest zarówno dla spółki (załącznik nr 5a) jak i każdego ze współników osobno (załącznik nr 5) . Powyższe oświadczenie należy złożyć na druku stanowiącym **załącznik nr 5** ( osoby fizyczne – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG ) lub **5a** ( podmioty nie będące osobami fizycznymi) do regulaminu przetargu.
    - d/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania ( z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej i pieczętą imienną – gdy oferent nie jest osobą fizyczną).
  - 2.4. Dokumenty wymienione w pkt 2.3. b, winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub przedstawiciela oferenta uprawnionego do składania oświadczenia woli w jego imieniu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu oraz być aktualne to znaczy odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.
  - 2.5. Dokumenty wymienione w pkt. 2.3. należy złożyć w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12 pok. 106 najpóźniej **do dnia 12.02.2014r. do godz. 13:00**
  - 2.6. Oferenci posiadający zadłużenie wobec ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu, chyba że zawarli ugodę, której warunki są realizowane.
  - 2.7. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **60 1240 1503 1111 0010 0132 4894** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej **do dnia 12.02.2014 r. do godz. 13:00** . O uznaniu wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium - przetarg na najem lokalu .....(należy podać adres i powierzchnię lokalu).
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł. Przetarg wygrywa oferent proponujący najwyższą stawkę czynszu.
4. Wylicytowana stawka czynszu zostanie powiększona w umowie najmu o należny podatek VAT i corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim.
5. Najemca oprócz czynszu ma obowiązek wnoszenia opłat za świadczenia oraz w przypadku najmu lokalu będącego własnością Gminy - podatku od

- nieruchomości naliczanego przez Wydział Podatków Urzędu Miasta Lublin i odprowadzanego bezpośrednio na wskazane przez niego konto. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminach określonych na fakturach a jeżeli Najemca nie pobiera faktur – z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 10 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu.
  7. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg. wylicytowanej stawki zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania ( jeżeli lokal jest w nie wyposażony ) oraz należny podatek VAT., które może zostać wniesione zgodnie z §21 pkt 2 regulaminu postępowania przetargowego w jednej z wymienionych form:
    - a/ w pieniądzu – wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia.
    - b/ oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego spisanego na koszt wygrywającego przetarg o poddaniu się egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego – wpłacone wadium zostanie zwrócone wygrywającemu przetarg niezwłocznie po podpisaniu umowy.
  8. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
  9. W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg traci on prawa wynikające z przybicia a wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK.
  10. Dodatkowe informacje dotyczące lokali oraz przetargu można uzyskać w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12, pok.106, tel. (81) 537 12 03 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00
  11. Druki oświadczeń wymienionych w pkt 2.3.a oraz w pkt 2.3.c (załącznik nr 4, 5, 5a do regulaminu), regulamin przetargu, wzór umowy oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej wynajmującego: [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl) w zakładce „dokumenty” oraz pod adresem jw.
  12. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
  13. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 1, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 26 - zarządu właściwej Wspólnoty lub Spółdzielni Mieszkaniowej.

Z-ca DYREKTORA  
ds. Eksploatacji  
  
mgr inż. Marek Pastusiek