



Lublin, dn. 24.04.2014 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201

www.znk-lublin.pl

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Junoszy 49	18,07	kond. nadziemna	garaż	6,00
2	Puławska 21	21,37	kond. nadziemna woda	garaż	5,00
3	Puławska 31A	17,25	kond. nadziemna	garaż	5,00
4	Popieluszki 35A	155,69 w tym: 97,87 kond. nadz. 57,82 kond. podz	9 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	15,00 za pow. w kond. podz.wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
5	Staszica 8	34,01	2 pomieszczenia kond. podziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	10,00
6	Noworybna 3	19,73	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	16,00
7	Kowalska 3 Lokal wolny od 1.05.2014r	14,52	1 pomieszczenie kond. nadziemna	handel, biuro, usługi	15,00
8	Probstwo 27	32,69	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	11,00
9	Królewska 17	16,65	1 pomieszczenie kond. nadz. (II piętro) wod.- kan., w-c	biuro, usługi	6,00

10	Lubartowska 6-8	100,69 w tym: 49,38 kond. nadz. 51,31 kond. podz.	6 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00 za pow. w kond. podz.wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
11	Lubartowska 31	31,76	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00
12	Lubartowska 31 Lokal wolny od 1.05.2014r	10,62	1 pomieszczenie bez urządzeń	handel, biuro, usługi	15,00
13	Bernardyńska 18	25,12	2 pomieszczenia kond. podziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	8,00
14	Lubartowska 24B /Browarna 2 wejście od ul. Browarnej	41,69	2 pomieszczenia kond. podziemna wod. – kan., w-c	handel, biuro, usługi	5,00
15	Gospodarcza 2	82,58	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi z wyłączeniem sprzedaży alkoholu	11,00
16	Krótką 4	127,59	12 pomieszczeń kond. nadziemna (II piętro) wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	13,00
17	Krakowskie Przedmieście 39	260,18	14 pomieszczeń kond. nadz. (I piętro) wod.-kan., w-c	biuro, usługi	15,00
18	Jutrzenki 6	47,76	1 pomieszczenie kond. nadz. (I piętro) wod.-kan., w-c, c.o.	nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	12,00
19	Różana 1/2a	271,92	16 pomieszczeń kond. nadz.(parter i I piętro) wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	7,00
20	Głęboka 8A Lokal wolny od 1.05.2014r	109,80	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	25,00
21	Lwowska 12 Lokal wolny od 1.05.2014r	104,62	8 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.,c.w.	handel, biuro, usługi	16,00

22	Lubartowska 49	23,14	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	handel, biuro, usługi	10,00
23	Lubartowska 59	38,15	3 pomieszczenia kond nadziemna wod. – kan., w-c	handel, biuro, usługi	10,00
24	Koryznowej 2B	13,25	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	10,00
25	Koryznowej 2B	62,76	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	8,00
26	Długa 13A	400,28	21 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	4,00
27	Długa 13A	75,86	7 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	4,00
28	Długa 13A	76,85	3 pomieszczenia kond. nadziemna c.o.	handel, biuro, usługi	4,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS

2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 5, 8, 10, 13, 14, 16, 17, 19, 21, 24, 25, - zarządu właściwej Wspólnoty lub Spółdzielni Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 24.04.2014 r. do dnia 08.05.2014 r. włącznie.

Z-ca DZIEKATORA
ds. Eksploatacji
mgr inż. Marek Pastusiak