



Lublin, dn. 22.08.2014 r.  
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH  
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin  
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201  
[www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na objęcie w najem na czas nieoznaczony niżej wymienionych lokali użytkowych:

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m <sup>2</sup> /m-c)	Wysokość wadium (zł)	Kontakt w sprawie obejrzenia lokalu
1	Jastrzębia 3	16,00	kond. nadziemna	garaż	5,00	160,00	Z.W. „LUB-KOM” sp. z o.o. ul. Jastrzębia 3 tel. (81) 744-16-39
2	Al. Raclawickie 22	534,14 w tym: 421,02 kond. nadz. 113,12 kond. podz.	30 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	12,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	14 300,00	D.A.D. „ADREM” sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2 tel. (81) 533-23-28.
3	Junoszy 49	18,07	kond. nadziemna	garaż	6,00	200,00	jw.
4	Puławska 21	21,37	kond. nadziemna woda	garaż	5,00	200,00	jw.
5	Puławska 31A	17,25	kond. nadziemna	garaż	5,00	170,00	jw.
6	Cyrulicza 4 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	14,16	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan	handel, biuro, usługi	11,00	300,00	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
7	Noworybna 3	85,24	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	10,00	1 700,00	jw.
8	Noworybna 3	19,73	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	12,00	500,00	jw.
9	Kowalska 3	14,52	1 pomieszczenie kond. nadziemna	handel, biuro, usługi	15,00	400,00	jw.
10	Kowalska 3	41,97	1 pomieszczenie kond nadziemna wod. - kan.	handel, biuro, usługi	11,00	900,00	jw.

11	<b>Probostwo 27</b>	<b>32,69</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>8,00</b>	<b>700,00</b>	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
12	<b>Królewska 17</b> pokój nr 12	<b>16,65</b>	1 pomieszczenie kond. nadz. (II piętro) wod.- kan., w-c	biuro, usługi	<b>5,00</b>	<b>170,00</b>	jw.
13	<b>Lubartowska 6-8</b>	<b>100,69 w tym:</b> 49,38 kond. nadz. 51,31 kond. podz.	6 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b> za pow. w kond. podz.wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	<b>2 300,00</b>	jw.
14	<b>Lubartowska 27</b> wejście od podwórza	<b>28,25</b>	2 pomieszczenia kond nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>7,00</b>	<b>400,00</b>	jw.
15	<b>Lubartowska 31</b>	<b>12,21</b>	1 pomieszczenie kond nadziemna w-c (wspólne)	handel, biuro, usługi	<b>11,00</b>	<b>300,00</b>	jw.
16	<b>Lubartowska 31</b>	<b>31,76</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>11,00</b>	<b>700,00</b>	jw.
17	<b>Lubartowska 31</b>	<b>25,46</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna w-c (wspólne)	handel, biuro, usługi	<b>11,00</b>	<b>600,00</b>	jw.
18	<b>Lubartowska 31</b>	<b>10,62</b>	1 pomieszczenie bez urządzeń	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>	<b>300,00</b>	jw.
19	<b>Biernackiego 20</b>	<b>18,34</b>	kond. nadziemna	garaż	<b>6,00</b>	<b>200,00</b>	jw.
20	<b>Bernardyńska 18</b>	<b>25,12</b>	2 pomieszczenia kond. podziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>8,00</b>	<b>400,00</b>	jw.
21	<b>Hutnicza 10A</b>	<b>53,91</b>	3 pomieszczenia kond nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>	<b>1 500,00</b>	O.Z.B. „TATARY” sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel. (81) 746-16-50
22	<b>Hutnicza 20A</b> wolny od 1.09.2014r.	<b>73,57</b>	6 pomieszczeń kond. nadziemna, wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>	<b>2 000,00</b>	jw.


23	<b>Hutnicza 20B</b>	<b>132,47</b> 108,47 kond. nadz. 24,00 kond. podz.	5 pomieszczeń kond nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b> za pow. w kond. podz.wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	<b>3 200,00</b>	O.Z.B. „TATARY” sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel. (81) 746-16-50
24	<b>Krótką 4</b>	<b>127,59</b>	12 pomieszczeń kond. nadziemna (II piętro) wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>13,00</b>	<b>4 500,00</b>	ADM „ŚRÓDMIEŚCIE” sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel. (81) 536-11-20
25	<b>Krakowskie Przedmieście 39</b>	<b>260,18</b>	14 pomieszczeń kond. nadz. (I piętro) wod.-kan., w-c	biuro, usługi	<b>11,00</b>	<b>5 700,00</b>	jw.
26	<b>Krakowskie Przedmieście 53</b>	<b>343,24</b>	6 pomieszczeń kond nadziemna ( I piętro) wod. - kan., w-c, c.o.	biuro, usługi	<b>25,00</b>	<b>18 700,00</b>	jw.
27	<b>Jutrzenki 6</b>	<b>47,76</b>	1 pomieszczenie kond. nadz. (I piętro) wod.-kan., w-c, c.o.	nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	<b>9,00</b>	<b>1 100,00</b>	P.W. „KONKRET” sp. j. ul. Górna 3/2 tel. (81) 534 96 94
28	<b>Wyżynna 16</b>	<b>81,52</b>	4 pomieszczenia kond nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>	<b>3 000,00</b>	jw.
29	<b>Szczytowa 11</b> wolny od 1.09.2014r.	<b>76,40</b>	4 pomieszczenia kond nadziemna wod. - kan., w-c,	handel, biuro, usługi	<b>12,00</b>	<b>1 800,00</b>	jw.
30	<b>Różana 1/2a</b>	<b>271,92</b>	16 pomieszczeń kond. nadz.(parter i I piętro) wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>7,00</b>	<b>5 700,00</b>	AiZN „DOM” sp. z o.o. ul. Głęboka 17 tel. (81) 532-66-21
31	<b>Lipowa 13E</b>	<b>43,46</b>	5 pomieszczeń kond nadziemna wod. - kan., w-c	szalec publiczny, handel, usługi	<b>15,00</b>	<b>1 300,00</b>	jw.
32	<b>Głęboka 8A</b>	<b>82,09</b>	7 pomieszczeń kond nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>25,00</b>	<b>4 600,00</b>	jw.
33	<b>Głęboka 8A</b>	<b>115,89</b>	7 pomieszczeń kond nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>25,00</b>	<b>6 500,00</b>	jw.
34	<b>Strażacka 8A</b>	<b>17,08</b>	kond. nadziemna	garaż	<b>5,00</b>	<b>170,00</b>	jw.

35	Lubartowska 49	23,14	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	handel, biuro, usługi	10,00	500,00	Z.O.N. „ADMINA” sp. z o.o. ul. Koryznowej 2c tel. (81) 747-04-93
36	Lubartowska 59	38,15	3 pomieszczenia kond nadziemna wod. – kan., w-c	handel, biuro, usługi	10,00	800,00	jw.
37	Lwowska 12	104,62	7 pomieszczeń kond nadziemna wod.-kan., w-c, c.o., cw	handel, biuro, usługi	15,00	3 800,00	jw.
39	Długa 13A	400,28	21 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	4,00	4 900,00	„KSJ” ZiAN sp. j. ul. Kunickiego 59 tel. (81) 532 17 52
40	Długa 13A	75,86	7 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	4,00	900,00	jw.
41	Długa 13A	76,85	3 pomieszczenia kond. nadziemna c.o.	handel, biuro, usługi	4,00	900,00	jw.
42	Skibińska 14 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	28,05	2 pomieszczenia kond nadziemna wod.-kan., w-c.	handel, biuro, usługi	9,00	500,00	jw.

1. Przetarg odbędzie się dnia **10.09.2014r.** o godz. **10:00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych (dalej: ZNK) w Lublinie ul. Grodzka 12 ( 1 piętro).
  2. Warunkiem udziału w przetargu jest:
    - 2.1. Okazanie dowodu tożsamości
    - 2.2. Wpłacenie wadium
    - 2.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów :
      - a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym oraz zakresem niezbędnych prac remontowych i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu.
      - b/. aktualnej informacji z KRS lub innego odpowiedniego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
      - c/. oświadczenia oferenta o:
        - niezaleganiu z opłacaniem podatków w stosunku do Urzędu Skarbowego
        - niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
        - niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi w stosunku do Gminy Lublin
- bądź też o niepodleganiu w/w opłatom lub uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych

- płatności lub wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku spółek osobowych w/w oświadczenie wymagane jest zarówno dla spółki jak i każdego ze współników osobno. Powyższe oświadczenie należy złożyć na druku stanowiącym **załącznik nr 5** ( osoby fizyczne – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG oraz współników spółek osobowych) lub **5a** ( podmioty nie będące osobami fizycznymi) do regulaminu przetargu.
- d/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania ( z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej i pieczętą imienną – gdy oferent nie jest osobą fizyczną).
- 2.4. Dokumenty wymienione w pkt 2.3. b, winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub przedstawiciela oferenta uprawnionego do składania oświadczenia woli w jego imieniu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu oraz być aktualne to znaczy odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.
- 2.5. Dokumenty wymienione w pkt. 2.3. należy złożyć w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12 pok. 106 najpóźniej **do dnia 09.09.2014r. do godz. 13:00**
- 2.6. Oferenci posiadający zadłużenie wobec ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu, chyba że zawarli ugodę, której warunki są realizowane.
- 2.7. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **60 1240 1503 1111 0010 0132 4894** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej **do dnia 09.09.2014r. do godz. 13:00** . O uznaniu wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium - przetarg na najem lokalu .....(należy podać adres i powierzchnię lokalu).
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł. Przetarg wygrywa oferent proponujący najwyższą stawkę czynszu.
4. Wylicytowana stawka czynszu zostanie powiększona w umowie najmu o należny podatek VAT i corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim.
5. Najemca oprócz czynszu ma obowiązek wnoszenia opłat za świadczenia oraz w przypadku najmu lokalu będącego własnością Gminy - podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Podatków Urzędu Miasta Lublin i odprowadzanego bezpośrednio na wskazane przez niego konto. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wnosić w terminach określonych na fakturach a jeżeli najemca nie pobiera faktur – z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 10 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg. wylicytowanej stawki zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania ( jeżeli lokal jest w nie wyposażony ) oraz należny podatek VAT, które może zostać wniesione zgodnie z §21 pkt 2 regulaminu postępowania przetargowego w jednej z n/w form:  
a/ w pieniądzu – wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia.  
b/ oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego spisane go na koszt wygrywającego przetarg o poddaniu się egzekucji: z art.777 §1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego – wpłacone wadium zostanie zwrócone wygrywającemu przetarg niezwłocznie po podpisaniu umowy.
8. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
9. W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg traci on prawa wynikające z przybicia a wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK.
10. Dodatkowe informacje dotyczące lokali oraz przetargu można uzyskać w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12, pok.106, tel. (81) 537 12 03 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00

11. Druki oświadczeń wymienionych w pkt 2.3.a oraz pkt 2.3.c (załącznik nr 4, 5, 5a do regulaminu), regulamin przetargu, wzór umowy oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej Wynajmującego: [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl) w zakładce „dokumenty” oraz pod adresem jw.
12. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
13. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji **2, 11, 13, 20, 24, 25, 30, 37** – zarządu właściwej Wspólnoty lub Spółdzielni Mieszkaniowej.

  
DYREKTOR  
mgr inż. Henryk Łacek