

WZÓR U M O W Y

o odpłatne udostępnienie ściany budynku pozostającego w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych dla celów reklamy

Nr ewidencyjny –

Umowa zawarta w dniu pomiędzy Gminą Lublin w imieniu której działa Zarząd
Nieruchomości Komunalnych w Lublinie ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin
reprezentowany przez:

..... -

zwanym dalej „Udostępniającym ścianę budynku”,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Korzystającym ze ściany budynku”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest odpłatne udostępnienie dla celów reklamy ściany budynku przy
ul. Na ścianie o której mowa w pkt. 1, „Korzystający ze ściany budynku”
ma prawo do zamontowania o wym. cm.

§ 2

1. „Korzystający ze ściany budynku” zobowiązuje się do utrzymania znajdującej się na niej reklamy
w należyтым stanie technicznym i estetycznym .
2. „Korzystający ze ściany budynku” przejmuje odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju
następstwa mogące wynikać z nieprawidłowego zamontowania i eksploatacji reklamy.
3. Koszty tablic, ich zamontowania oraz konserwacji i eksploatacji ponosi „Korzystający ze ściany
budynku” .
4. Zmiana sposobu korzystania z udostępnionej ściany budynku wymaga pisemnej zgody
„Udostępniającego ścianę budynku”.

§ 3

1. „Udostępniający ścianę budynku” nie ponosi odpowiedzialności za treść reklamy.
2. Reklama winna spełniać wymagania zawarte w Zarządzeniu nr 629/2010 Prezydenta Miasta
Lublin z dn. 06.09.2010 r.

§ 4

„Korzystający ze ściany budynku” zobowiązuje się w czasie trwania niniejszej umowy do
nieudostępniania powierzchni reklamowej osobom trzecim.

§ 5

1. „Korzystający ze ściany budynku” będzie płacić „Udostępniającemu ścianę budynku” opłatę
miesięczną w wysokości:
- **opłata za reklamę** zł
- **podatek VAT 23 %** zł

..... zł

2. „Udostępniający ścianę budynku” zobowiązuje się do wystawiania comiesięcznych faktur VAT zgodnie z oświadczeniem „Korzystającego ze ściany budynku” - załącznik nr 1 do umowy.
3. „Korzystający ze ściany budynku” zobowiązuje się do uiszczania opłat miesięcznych w terminach określonych na fakturach.
4. W przypadku nie pobierania faktur „Korzystający ze ściany budynku” jest obowiązany uiszczać opłaty miesięczna ujęte w § 5 pkt. 1 z góry bez uprzedniego wezwania w terminie do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego.
5. **Zgodnie z art. 454 § 1 k. c. za dzień dokonania zapłaty uznawany jest dzień wpisu wpłaty na konto: BANK PEKAO S.A. V 0/LUBLIN ul. Królewska 1, a nie data dokonania przelewu.**
6. Za opóźnienia w uiszczaniu należności będą pobierane odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

1. Przed podpisaniem umowy „Korzystający ze ściany budynku” wniósł kaucję zabezpieczającą w kwocie zł zdeponowaną na rachunku bankowym „Udostępniającego ścianę budynku”. Wniesione wadium zostało zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej.
2. Kaucja służy zabezpieczeniu należności „Udostępniającego ścianę budynku”. Po ustaniu stosunku umowy „Udostępniający ścianę budynku” ma prawo potrącić swoje należności z kaucji do pełnej jej wysokości.
3. W przypadku demontażu nośnika reklamowego, złożona kaucja ulega zwrotowi na rzecz „Korzystającego ze ściany budynku” wraz z odsetkami wynikającymi z oprocentowania kwoty kaucji na bieżącym rachunku „Udostępniającego ścianę budynku” po potrąceniu należności z tytułu opłat i/lub wyrządzonej szkody.

§ 7

1. „Udostępniający ścianę budynku” dokonywać będzie zmian:
 - a/ stawki opłat corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłaszanym każdego roku w Monitorze Polskim.
 - b/ ustawowego podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zmiany dokonane zgodnie z pkt. 1 a , b nie wymagają wypowiedzenia umowy ani formy aneksu lecz jedynie pisemnego zawiadomienia „Korzystającego ze ściany budynku” przez „Udostępniającego ścianę budynku”.

§ 8

1. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron na miesiąc naprzód ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zwłoka w zapłacie należności za dwa okresy płatności uprawnia „Udostępniającego ścianę budynku” do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 9

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. „Korzystający ze ściany budynku” zobowiązany jest informować na piśmie „Udostępniającego ścianę budynku” o każdorazowej zmianie adresu zamieszkania/siedziby. Korespondencja wysłana na ostatni wskazany adres wywiera skutek korespondencji doręczonej.

§ 10

W przypadku rozwiązania niniejszej umowy „Korzystający ze ściany budynku” zobowiązuje się do usunięcia reklamy oraz wszelkich elementów ją mocujących, a także przywrócenia ściany budynku na którym umieszczona jest reklama do stanu pierwotnego.

§ 11

Umowa wchodzi w życie i zostaje zawarta na czas nieoznaczony

§ 12

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie kwestie sporne mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, w ostateczności zostaną podane do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy dla siedziby „Udostępniającego ścianę budynku”.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

KORZYSTAJĄCY ZE ŚCIANY BUDYNKU

UDOSTĘPNIAJĄCY ŚCIANĘ BUDYNKU

.....

.....

Lublin, dnia