



Lublin dn. 08.06.2015 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203 fax (81) 53-71- 201
www.znk-lublin.pl

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
KOMUNALNYCH
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12
centr. (81) 537-12-00, fax 537-12-01
NIP 946-18-86-466

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego (pisemnego)

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)	Stawka czynszu netto (zł/m ² /m-c)	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6
1	Sowińskiego 3	19,79	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o	Wysokość stawki czynszu proponuje oferent	Lokal w złym stanie technicznym
2	Weteranów 11	16,59	1 pomieszczenie kond. podziemna wod.- kan., w-c, c.o.	-//-	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi
3	Puławska 31A	17,25	garaż kond. nadziemna	-//-	
4	Jezuicka 4	48,64	4 pomieszczenia kond. podziemna	-//-	
5	Lubartowska 28	60,45	2 pomieszczenia kond nadziemna wod.-kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym, usytuowany w oficynie.
6	Lubartowska 24B /Browarna 2 wejście od ul. Browarnej	41,69	2 pomieszczenia kond. podziemna wod. – kan., w-c	-//-	
7	Lubartowska 31	12,21	1 pomieszczenie kond nadziemna w-c (wspólne)	-//-	
8	Lubartowska 31	31,76	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	-//-	

9	Wyszyńskiego 17 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	10,80	1 pomieszczenie kond. podziemna oficyna	Wysokość stawki czynszu proponuje oferent	Lokal w złym stanie technicznym, usytuowany w oficynie.
10	Cyrulicza 4 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	14,16	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan	-//-	
11	Cyrulicza 4 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	126,48	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c	-//-	Lokal w złym stanie technicznym
12	Furmańska 10 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	132,40	9 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c	-//-	
13	Noworybna 3	85,24	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c	-//-	
14	Żmigród 7	67,86	4 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym
15	Montażowa 16	399,98	22 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., w-c i c.o.	-//-	
16	Okopowa 11	69,78	2 pomieszczenia kond. podziemna	-//-	
17	Hipoteczna 4	191,85	13 pomieszczeń kond. podziemna wod.-kan., w-c, c.o.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym. Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi
18	Jutrzenki 6	98,62	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o.	-//-	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi
19	Zana 14	42,33	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., w-c i c.o.	-//-	jw.
20	Środkowa 6	41,32	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan. w-c	-//-	Lokal w złym stanie technicznym
21	Narutowicza 36	12,25	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń		Lokal w złym stanie technicznym, wejście z korytarza piwnicznego

22	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	35,88	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.	Wysokość stawki czynszu proponuje oferent	Lokal w złym stanie technicznym, w bramie
23	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	27,95	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. – kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym, w oficynie
24	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	10,86	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. – kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym. Wejście z ulicy
25	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	29,84	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan. w-c	-//-	Wejście z ulicy
26	Biernackiego 1 / Lubartowska 34	51,71	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c	-//-	Lokal w złym stanie technicznym
27	Długa 13A	400,28	21 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	-//-	
28	Długa 13A	75,86	7 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	-//-	
29	Długa 13A	76,85	3 pomieszczenia kond. nadziemna c.o.	-//-	
30	Długa 13A	22,53	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., c.o.	-//-	
31	Kunickiego 6A	18,54	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym
32	Kunickiego 6A	15,41	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	jw.
33	Kunickiego 12	19,24	1 pomieszczenie kond. podziemna	-//-	jw.
34	Skibińska 14 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	28,05	2 pomieszczenia kond nadziemna wod.-kan., w-c.	-//-	

35	Skibińska 21 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	30,16	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan., w-c	Wysokość stawki czynszu proponuje oferent	
36	Róży Wiatrów 1	167,93	5 pomieszczeń kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o.	-//-	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi
37	Wspólna 6 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	29,01	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	-//-	Lokal w złym stanie technicznym.

1. Aktualizacja opłat – coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa GUS
2. Termin wnoszenia opłat – do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 1, 5, 6, 14, 16, 21, 26 zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 08.06.2015 r. do dnia 22.06.2015 r. włącznie.

Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji

mgr inż. Marek Pastusiał