



Lublin, dn. 19.08.2015 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
KOMUNALNYCH
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12
centr. (81) 537-12-00, fax 537-12-01
NIP 946-18-86-466

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Łabędzia 6 Lokal wolny od dnia 01.09.2015r	55,34	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c, c.o.	biuro, nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	8,00
2	Popieluszki 35a Lokal wolny od dnia 01.09.2015r	171,68	11 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	15,00
3	Lubartowska 24	34,22	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan	handel, biuro, usługi	14,00
4	Lubartowska 27 Lokal wolny od dnia 01.09.2015r	46,64	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	10,00
5	Bernardynska 18 Lokal wolny od dnia 01.09.2015r	25,12	2 pomieszczenia kond.podz. wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	10,00
6	Świętoduska 18 Lokal wolny od dnia 01.09.2015r	212,45	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	23,00
7	Probostwo 27	32,69	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	8,00
8	Hutnicza 20A	73,57	6 pomieszczeń kond. nadziemna, wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	7,00

9	Gospodarcza 2	82,58	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi z wyłączeniem sprzedaży alkoholu	12,00
10	Lubomelska 5 Lokal wolny od dnia 01.09.2015r	107,46	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00
11	Niecała 18/3	94,80	5 pomieszczeń kond. nadziemna (I piętro) wod. - kan., w-c	biuro, usługi	11,00
12	Środkowa 4	15,25	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan.	handel, biuro, usługi	11,00
13	Głęboka 8A	58,20	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	25,00
14	Sztajna 3	22,40	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00
15	Targowa 2/ Lubartowska 45 Lokal wolny od dnia 01.09.2015r	42,79	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	24,00
16	Lwowska 12 Lokal wolny od dnia 01.09.2015r	194,81 w tym: 123,87 kond. nadz. 70,94 kond. podz.	11 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.- kan., w-c, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	18,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
17	1 – go Maja 20	13,86	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan.	handel, biuro, usługi	14,00
18	Firlejowska 4a	20,00	3 pomieszczenia kond. nadziemna bez urzędzeń	magazyn	5,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 2, 3, 5, 6, 7, 11, 12, 16, 17 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 19.08.2015 r. do dnia 02.09.2015 r. włącznie.

DYREKTOR

 mgr inż. Henryk Łacek