



Lublin, dn. 23.02.2016 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
KOMUNALNYCH
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12
centr. (81) 537-12-00, fax 537-12-01
NIP 946-18-86-466

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Popieluszki 35a	171,68	11 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	11,00
2	Poniatowskiego 6	21,43	1 pomieszczenie kond. podziemna wod. - kan.	biuro, usługi	10,00
3	Lubartowska 12a Lokal wolny od dnia 29.02.2016r	35,55	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan.	handel, biuro, usługi	10,00
4	Lubartowska 27 wejście od podwórza	28,25	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	7,00
5	Lubartowska 30a	27,08	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c (wspólne)	biuro, usługi	13,00
6	Lubartowska 30a	96,94	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	11,00
7	Gospodarcza 2	82,58	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi z wyłączeniem sprzedaży alkoholu	9,00
8	Hutnicza 10a	25,37	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	10,00

9	Hutnicza 10B	100,60 w tym: kond. nadz. 74,37 kond. podz. 26,23	6 pomieszczeń kond. nadz. +kond. podz. wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	10,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
10	Hutnicza 28a	33,86	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	10,00
11	Ogrodowa 5 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	29,72	2 pomieszczenia kond. podziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	11,00
12	Narutowicza 54	87,02 w tym: kond. nadz.: 77,21 kond. podz: 9,81	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	25,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
13	Okopowa 20	91,28	5 pomieszczeń kond. nadziemna (II piętro) wod. - kan., w-c, c.o.	biuro, nieuciążliwe usługi	15,00
14	Głęboka 8a Lokal wolny od dnia 29.02.2016r	48,74	3 pomieszczenia kond. nadziemna (I piętro) wod. - kan., w-c, c.o.	biuro, usługi	15,00
15	Ruska 5	8,00	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	handel, biuro, usługi	15,00
16	Koryznowej 2B	13,25	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	10,00
17	1-go Maja 12	75,03	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	6,00
18	Piekarska 27	85,89	8 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, inst. gaz.	handel, biuro, usługi	15,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 1, 2, 3, 7, 12, 13, 16, 18 - zarządu właściwej Wspólnoty

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 23.02.2016 r. do dnia 08.03.2016 r. włącznie.

Z up. DYREKTORA ZNK
Z-ca DYREKTORA
dz. Eksploatacji
mgr inż. Marek Pastusiak