



Zarząd
Nieruchomości
Komunalnych
w Lublinie

Lublin, dn. 02.03.2018 r.

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-03, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@znk-lublin.pl, ePUAP: /znk_lublin/SkrytkaESP, www.znk-lublin.pl



LUBLIN 2017
**700 LAT
MIASTA**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz 121 z późn. zm.) Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie, pozostających w jego zarządzie, przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia całkowita (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł /m-c)	Informacje dodatkowe (kontakt w sprawie obejrzenia lokalu,
1	Leśmiana 1 /Wójtowicza 8	Obr. 4 (Czechów II), Ark. 8 dz. nr 39 KW LU11/00001580/ 4	185,23 w tym: budynek gospodarczy wolnostojący o pow. 11,55 m ² na działce o powierzchni. 664 m ²	Działka zabudowana budynkiem wolnostojącym o charakterze użytkowym składającym się z 2 kondygnacji nadziemnych (I piętro – 4 pomieszczenia, parter – 7 pomieszczeń + wc), kondygnacji podziemnej z kotłownią węglową oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym. Budynek główny wyposażony w instalację elektryczną, wod. – kan. i wc. Możliwość ogrzewania z lokalnej kotłowni węglowej zlokalizowanej w kondygnacji podziemnej.	Handel, biuro, usługi	1 200,00	DAD „ADREM” sp. z o.o ul. Szarych Szeregów 2 tel. (81) 533-23-28 Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT. Oprócz czynszu najemca obowiązany jest ponosić opłaty z tytułu podatku od nieruchomości oraz do zawarcia we własnym imieniu umów na dostawę wody i odprowadzenie ścieków, dostawę energii elektrycznej oraz odbiór nieczystości stałych. Najemca obowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić ogrzewanie budynku. W przypadku zamiaru korzystania z istniejącej kotłowni węglowej najemca obowiązany jest do: -eksploatacji i konserwacji kotłowni oraz instalacji c.o. na własny koszt -zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt bezpieczeństwa użytkowania kotłowni i instalacji grzewczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (w tym wszelkich wymaganych przeglądów). Najemca obowiązany jest we własnym zakresie utrzymywać porządek na terenie nieruchomości i dbać o teren zielony. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie ul. Grodzka 12 na okres min. 21 dni tj. od dnia 02.03.2018 r. do dnia 23.03.2018 r. włącznie.

Z up. ~~DYREKTORA~~ ZNK
Z-ca ~~DYREKTORA~~
ds. Eksploatacji

mgr inż. Marek Pastusiak