

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ustnego**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m <sup>2</sup> /m-c)
1	<b>Droga Męczenników Majdanka 32</b> Boks nr 10	6,74	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	boks motocyklowy	5,00
2	<b>Al. Raclawickie 11</b> Wejście z klatki schodowej	10,30	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) w-c ogólne	biuro, usługi	9,00
3	<b>Olejna 14</b>	23,80	1 pomieszczenie kond. nadziemna inst. wodociągowa;	handel, biuro, usługi	7,00
4	<b>Królewska 17</b> Wejście z ulicy	18,13	1 pomieszczenie kond. nadziemna (suterena) bez urządzeń, w-c ogólne	handel, biuro, usługi	10,00
5	<b>Lubartowska 29</b> Wejście od podwórza	40,92	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c;	handel, biuro, usługi	7,00
6	<b>Lubartowska 12</b> W oficynie wejście od podwórza	35,55	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	12,00
7	<b>Noworybna 3</b>	19,73	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00
8	<b>Biernackiego 20</b> garaż	18,34	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń	garaż	6,00
9	<b>Gospodarcza 2</b> Lokal wolny od 15.10.2019 r.	452,01 (w tym kond. podziemna 42,45)	kond. nadziemna (parter) + kond. podziemna wod.-kan., c.o., c.w., w-c	handel, biuro, usługi <b>Uwaga !</b> Bez możliwości sprzedaży alkoholu	9,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wyceniona stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.

10	<b>Jutrzenki 6</b>	<b>25,20</b> ( w tym 11,95 części wspólne)	1 pomieszczenie kond. nadziemna (I piętro) c.o., w-c -wspólne	Działalność nie kolidująca z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach otwarcia przychodni	<b>10,00</b> <b>Uwaga !</b> Bez możliwości sprzedaży alkoholu
11	<b>Strażacka 8</b> garaż	<b>17,08</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń;	garaż	<b>5,00</b>
12	<b>Cicha 12</b> garaż	<b>16,40</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna kanał, c.o.	garaż	<b>9,00</b>
13	<b>Nadbystrzycka 189 B</b> garaż	<b>15,99</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna inst. elektryczna, c.o.	garaż	<b>10,00</b>
14	<b>Lipowa 1 / al. Raclawickie 2</b> Budynek „ASTORIA”	<b>230,00</b>	kond. podziemna bez dostępu do światła dziennego wod.-kan., c.o., c.w., w-c, wentylacja;	handel, biuro, usługi	<b>29,00</b>
15	<b>Lipowa 1 / al. Raclawickie 2</b> Budynek „ASTORIA”	<b>719,93</b> ( w tym kond. podziemna 298,50)	kond. nadziemna (parter) + kond. podziemna wod.- kan., c.o., c.w., inst. gazowa, wentylacja, w-c;	handel, biuro, usługi	<b>69,00</b> za pow. w kondygnacji podziemnej wycytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50 %
16	<b>Koryznowej 2B</b>	<b>35,40</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., c.w., wspólne w-c;	handel, biuro, usługi	<b>7,00</b>
17	<b>Koryznowej 2C</b>	<b>68,77</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	<b>8,00</b>
18	<b>Lwowska 12</b>	<b>122,83</b>	6 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) wod.-kan.,c.o., c.w., w-c;	handel, biuro, usługi	<b>19,00</b>
19	<b>Lwowska 12</b>	<b>109,21</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.-kan.,c.o., c.w., w-c;	handel, biuro, usługi	<b>19,00</b>
20	<b>Piekarska 27</b>	<b>113,62</b>	6 pomieszczeń kond. nadziemna (I piętro) wod.- kan., wc;	biuro, usługi	<b>9,00</b>

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS. W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

**Uwaga!!!!**

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 4,5,6,16,18,19 oraz 20 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

**Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 03.10.2019 r. do dnia 17.10.2019 r.**

**DYREKTOR**  
*mgr inż. Henryk Łacek*