

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Droga Męczenników Majdanka 32 Boks nr 10	6,74	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	boks motocyklowy	5,00
2	Królewska 17 Wejście z ulicy	18,13	1 pomieszczenie kond. nadziemna (suterena) bez urządzeń, w-c ogólne	handel, biuro, usługi	10,00
3	Lubartowska 12 W oficynie wejście od podwórza	35,55	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	12,00
4	Biernackiego 20 garaż nr 30	18,34	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń	garaż	6,00
5	Biernackiego 20 garaż nr 28	18,34	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń	garaż	5,00
6	Gospodarcza 2	452,01 (w tym kond. podziemna 42,45)	kond. nadziemna (parter) + kond. podziemna wod.-kan., c.o., c.w., w-c	handel, biuro, usługi Uwaga ! Bez możliwości sprzedaży alkoholu	9,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wycycytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.
7	Hutnicza 10 A	54,31	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	12,00
8	Hutnicza 10 A	25,37	2 pomieszczenia kond. nadziemna bez dostępu światła dziennego wod.-kan. ,c.o., w-c;	magazyn, usługi	6,00

9	Hutnicza 10 B	163,94 (w tym 54,92 kond. podziemna)	5 pomieszczeń kond. nadziemna + 3 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	15,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wycycytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50 %
10	Jutrzenki 6	25,20 (w tym 11,95 części wspólne)	1 pomieszczenie kond. nadziemna (I piętro) c.o., w-c -wspólne	Działalność nie kolidująca z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach otwarcia przychodni	10,00 Uwaga ! Bez możliwości sprzedaży alkoholu
11	3 – go Maja 8	11,96	1 pomieszczenie bez urzędzeń kond. nadziemna (II piętro) w-c – poza lokalem	biuro, usługi	9,00
12	Nadbystrzycka 189 B garaż	15,99	1 pomieszczenie kond. nadziemna inst. elektryczna.	garaż	10,00
13	Lipowa 1 / al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA”	230,00	kond. podziemna bez dostępu do światła dziennego wod.-kan., c.o., c.w., w-c, wentylacja;	handel, biuro, usługi	29,00
14	Lipowa 1 / al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA”	719,93 (w tym kond. podziemna 298,50)	kond. nadziemna (parter) + kond. podziemna wod.- kan., c.o., c.w., inst. gazowa, wentylacja, w-c;	handel, biuro, usługi	59,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wycycytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50 %
15	Lwowska 12	122,83	6 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o., c.w., w-c;	handel, biuro, usługi	19,00
16	Lwowska 12	109,21	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o., c.w., w-c;	handel, biuro, usługi	19,00
17	Lubartowska 34/Biernackiego 1 Wejście od podwórza	34,29	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c;	biuro, usługi	10,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS. W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.

2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 3,11,15,16 oraz 17 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 04.12.2019 r. do dnia 18.12.2019 r.

DYREKTOR

mgr inż. Henryk Łacek