



Zarząd
Nieruchomości
Komunalnych
w Lublinie

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-03, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@znk-lublin.pl, ePUAP: /znk_lublin/SkrytkaESP, www.znk-lublin.pl



450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie podaje do publicznej wiadomości wykaz pozostających w jego zarządzie nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Grafa przeznaczonych **do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 10 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Adres nieruchomości	Lublin, ul. Łęczyńska 118 i ul. Emanuela Grafa
Oznaczenie wg ewidencji gruntów oraz powierzchni	<ul style="list-style-type: none">- działka nr 34/2 (obręb 37, arkusz 7, KW LU11/00122728/8) o powierzchni ewidencyjnej 0,1319 m² położona w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 zabudowana budynkiem o 2 kondygnacjach nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej o nazwie „Dworek Grafa” o powierzchni użytkowej 935,25 m²- część działki nr 28/5 (obr. 37, ark. 7, KW LU11/00156467/7) położonej w Lublinie przy ul. Emanuela Grafa- część działki nr 35/9 (obr. 37, ark. 7, KW LU11/00148748/2) położonej w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 o łącznej powierzchni 0,4727 ha, zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią wykazu
Opis nieruchomości	Działka nr 34/2 zabudowana jest budynkiem użytkowym (była restauracja). Budynek murowany, dwie kondygnacje nadziemne, jedna kondygnacja podziemna – dwór zbudowany w stylu neoklasycywnym w 1853 r. w charakterze willi włoskiej. Nieruchomość ogrodzona z bramą wjazdową. Teren zagospodarowany, ciągi piesze, podjazdy do budynku, alejki oraz miejsca postojowe utwardzone kostką brukową, drewniana altana, wodotrysk oraz altana śmietnikowa. Działki porośnięte trawnikami, drzewami, krzewami oraz inną roślinnością ozdobną. Zgodnie z wykazem nieruchomości zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków miasta Lublin Dworek Grafa i Ogród przy Dworze Grafa oznaczone są jako zespół dworsko – parkowy ZDP. Dojazd do nieruchomości od ulicy Mełgiewskiej. Do budynku doprowadzone przyłącza energetyczne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne. W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00148748/2 figuruje ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz LPEC Sp. z o.o. Nieruchomość ogrodzona.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	handel, gastronomia, rzemiosło usługowe i inne usługi komercyjne, strefa zieleni związana z usługami komercyjnymi w budynku „Dworek Grafa.
Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny netto (zł /m-c)	10 400,00 zł Do wylicytowanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości ustawowej
Aktualizacja opłat	coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS. W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
Termin wnoszenia opłat	w terminie określonym na fakturze a w przypadku niepobierania faktur z góry do 10-go każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie ul. Grodzka 12 na okres min. 21 dni tj. od dnia 06.06.2019 r. do dnia 27.06.2019 r. włącznie.

Z up. DYREKTORA ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji
mgr inż. Marek Pastusiak

Załącznik graficzny do wykazu nieruchomości przy ul. Łęczyńskiej 118 i Emanuela
Grafia w Lublinie przeznaczanej do oddania w dzierżawę

