

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Rynek 14 wejście od podwórka	32,60	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.,gaz, co, cw, w-c;	handel, biuro, usługi	21,00
2	Lubartowska 24 C wejście od podwórka	47,14	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., wc;	handel, biuro, usługi	11,00
3	Biernackiego 20 garaż	18,34	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń;	garaż	6,00
4	Olejna 14	23,80	1 pomieszczenie kond. nadziemna inst. wodociągowa;	handel, biuro, usługi	10,00
5	Królewska 17 wejście z bramy	10,14	1 pomieszczenie kond. nadziemna inst. wodociągowa, w-c ogólne;	handel, biuro, usługi	12,00
6	Pl. Zamkowy 8	96,05	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., wc;	handel, biuro, usługi	35,00
7	Montażowa 16	399,98	9 pomieszczeń + korytarz kond. podziemna wod.- kan., co, w-c;	biuro, usługi	4,00
8	Hutnicza 20B	28,07	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.,c.o., wc;	handel, biuro, usługi	15,00

9	Hipoteczna 4	191,85 (w tym części wspólne)	10 pomieszczeń kond. podziemna wod. -kan.,co., w-c;	Działalność nie kolidująca z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach otwarcia przychodni	7,00
10	Strażacka 8	17,08	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń;	garaż	6,00
11	Lipowa 1 / al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA”	30,05	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., co, cw, w-c;	handel, biuro, usługi	39,00
12	Lipowa 1 / al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA”	230,00	kond. podziemna bez dostępu do światła dziennego wod.-kan., co, cw, w-c, wentylacja;	handel, biuro, usługi	34,00
13	Lipowa 1 / al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA”	736,65 (w tym kond. podziemna 298,50)	kond. nadziemna (parter) + kond. podziemna wod.-kan., co, cw, inst. gazowa, wentylacja, w-c;	handel, biuro, usługi	69,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50 %
14	Lipowa 1 / al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA”	323,57	16 pomieszczeń (14 pomieszczeń biurowych, 2 pom. magazynowe, korytarze) kond. nadziemna (III piętro) wod.-kan., co, cw, w-c;	handel, biuro, usługi	15,00
15	Kołątaja 4	15,52	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan., wc;	handel, biuro, usługi	49,00
16	Środkowa 4	15,25	1 pomieszczenie kond. podziemna - suterena wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	14,00
17	Kalinowszczyzna 46 B	163,46 (w tym części wspólne)	7 pomieszczeń kond. podziemna wod.-kan.,co, 2 x w-c;	Działalność nie kolidująca z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach otwarcia przychodni Bez możliwości sprzedaży alkoholu	6,00

18	Kunickiego 64 Budynek w samoistnym posiadaniu Gminu	15,75	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń;	handel, biuro, usługi	10,00
19	1-go Maja 51	57,99	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., wc;	handel, biuro, usługi	20,00
20	Piekarska 27	113,62	6 pomieszczeń kond. nadziemna (I piętro) wod.-kan., wc;	biuro, usługi	12,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS. W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1,2,6,15,16 oraz 20- zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 06.06.2019 r. do dnia 20.06.2019 r. włącznie.

Z up. DYREKTORA ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji

mgr inż. Marek Pastusiak