

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego
ustnego**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Droga Męczenników Majdanka 26	118,37 (w tym 29,50 kond. podziemna)	3 pomieszczenia kond. nadziemna + 2 pom. kond. podziemna wod.- kan., w-c,c.o.	handel, biuro, usługi	10,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.
2	Al. Raclawickie 11	10,30	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) c.o.	biuro, usługi	9,00
3	Al. Raclawickie 24	47,47	3 pomieszczenia suterena wod.- kan., w-c,c.o.	handel, biuro, usługi	8,00
4	Al. Raclawickie 15	119,13	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., 2 x w-c, gaz, lokalna kotłownia gazowa	handel, biuro, usługi	30,00
5	Kowalska 14	85,04	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	15,00
6	Lubartowska 6-8	100,69 (w tym 51,31 kond. podziemna)	3 pomieszczenia kond. nadziemna (wysoki parter) + 2 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	18,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.
7	Świętoduska 18	60,87	2 pomieszczenia kond. nadziemna (niski parter) wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	21,00
8	Lubartowska 24 Wejście od ul. Probstwo	38,70	2 pomieszczenia suterena wod.- kan ,w-c	handel, biuro, usługi	7,00

9	Lubartowska 24	60,73	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00
10	Lubartowska 31 Wejście z podwórka	10,62	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) bez urządzeń, w-c ogólne	handel, biuro, usługi	8,00
11	Hutnicza 10 C	103,53	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	13,00
12	Hutnicza 10 A	25,37	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., c.o., w-c	Magazyn, usługi	6,00
13	Głęboka 8A	87,37	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	18,00
14	Lubartowska 45/Targowa 2 Lokal wolny od 01.08.2021 r. Własność mieszana	136,08	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., 2 x w-c	handel, biuro, usługi	23,00
15	Lubartowska 48 Wejście z bramy	21,54	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	biuro, usługi	14,00
16	Lubartowska 48 Lokal wolny od 01.08.2021 r.	26,66	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	20,00
17	Lwowska 12	279,42	14 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	15,00
18	Kunickiego 23 Własność mieszana	11,23	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod. - kan.	handel, biuro, usługi	7,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS. W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1,2,3,4,5,6,7,8,9,15,16 oraz 17 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 29.07.2021 r. do dnia 12.08.2021 r.

Z up. Dyrektora ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. eksploatacji
mgr inż. *Marek Pastusiak*