



Zarząd  
Nieruchomości  
Komunalnych  
w Lublinie

Lublin, dn. 18.10.2021 r.

## ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-03, fax.:+48-81-537-12-01  
e-mail: znk@znk-lublin.pl, ePUAP: /znk\_lublin/SkrytkaESP, [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl)



### Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego (pisemnego)

| Lp. | Adres lokalu  | Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> ) | Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)   | Stawka czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> /m-c) | Dodatkowe informacje |
|-----|---|---|---|---|----------------------|
| 1   | 2   | 3   | 4   | 5   | 6                    |
| 1   | <b>Droga Męczenników Majdanka</b><br>32 Boks motocyklowy nr 7 | 6,74  | 1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń  | Wysokość stawki czynszu proponuje najemca     |                      |
| 2   | <b>Lubartowska 6-8</b>  | 100,69<br>( w tym 51,31 kond. podziemna)        | 3 pomieszczenia kond. nadziemna (wysoki parter)<br>+ 2 pomieszczenia kond. podziemna, wod.-kan., w-c; | jw.   |                      |
| 3   | <b>Lubartowska 18</b><br>Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy   | 12,04   | 1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter)<br>wod.-kan., brak w-c;                                      | jw.   |                      |
| 4   | <b>Lubartowska 24</b><br>Wejście od ul. Probostwo             | 38,70   | 2 pomieszczenia suterena<br>wod.- kan ,w-c  | jw.   |                      |
| 5   | <b>Lubartowska 31</b><br>Wejście z podwórka                   | 10,62   | 1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter)<br>bez urządzeń, w-c ogólne                                  | jw.   |                      |
| 6   | <b>Lubartowska 33</b>   | 14,98   | 1 pomieszczenie kond. nadziemna<br>wod. - kan., w-c ogólne  | jw.   |                      |

|   |   |              |   |  |  |
|---|---|--------------|---|--|--|
| 7 | <b>Dolna Panny Marii 8</b><br>Wejście z bramy | <b>10,06</b> | 2 pomieszczenia<br>kond. nadziemna (III piętro))<br>wod.- kan., w-c;  | <b>Wysokość stawki czynszu<br/>proponuje najemca</b> |  |
| 8 | <b>Czwartek 4</b>                             | <b>33,95</b> | 2 pomieszczenia<br>kond. nadziemna (niski parter)<br>wod.- kan., w-c; | jw.  |  |
| 9 | <b>Kunickiego 23</b><br>Własność mieszana     | <b>11,23</b> | 1 pomieszczenie<br>kond. nadziemna (parter)<br>wod. - kan.;           | jw.  |  |

1. Aktualizacja opłat – coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat – do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

### **Uwaga!!!**

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokalu wymienionego w pozycji 2,4 oraz 8 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

**Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 18.10.2021 r. do dnia 01.11.2021 r. włącznie.**

Z up. Dyrektora ZNK  
Z-ca DYREKTORA  
ds. Eksploatacji

*mgr inż. Marek Pastusiak*