

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ustnego**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m <sup>2</sup> /m-c)
1	<b>Droga Męczenników Majdanka 32</b> boks nr 6	<b>5,75</b> (w tym 2,50 m <sup>2</sup> części wspólne)	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	boks motocyklowy	<b>5,00</b>
2	<b>Pogodna 11</b> boks nr 4	<b>3,00</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	boks motocyklowy	<b>5,00</b>
3	<b>Pogodna 11</b> boks nr 8	<b>3,00</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	boks motocyklowy	<b>5,00</b>
4	<b>Al. Racławickie 22</b>	<b>18,34</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	<b>7,00</b>
5	<b>Weteranów 11</b>	<b>16,11</b> (w tym 4,56 m <sup>2</sup> części wspólne)	1 pomieszczenie kond. podziemna wod.- kan., c.o., w-c wspólne	biuro, usługi (działalność nie kolidująca z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni)	<b>5,00</b>
6	<b>Puławska 19</b> Lokal wolny od 01.06.2022 r	<b>21,09</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna (niski parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	<b>11,00</b>
7	<b>Prusa 2</b> Lokal wolny od 01.06.2022 r	<b>70,54</b>	2 pomieszczenia + korytarz kond. nadziemna (parter) wod. - kan.,c.o., w-c	handel, biuro, usługi	<b>12,00</b>
8	<b>Królewska 17</b>	<b>40,22</b>	3 pomieszczenia suterena wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	<b>12,00</b>

9	<b>Rynek 14</b> Wejście z bramy	<b>14,37</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	<b>25,00</b>
10	<b>Lubartowska 18</b>	<b>40,17</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>
11	<b>Lubartowska 24</b>	<b>60,73</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>11,00</b>
12	<b>Lubartowska 30 A</b>	<b>144,00</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., 2 x w-c	handel, biuro, usługi	<b>9,00</b>
13	<b>Lubartowska 30</b> Wejście od ul. Biernackiego	<b>64,26</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>11,00</b>
14	<b>Lubartowska 33</b>	<b>104,32</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>20,00</b>
15	<b>Montażowa 18</b> Lokal wolny od 01.06.2022 r	<b>28,18</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	<b>14,00</b>
16	<b>Hutnicza 10 C</b>	<b>103,53</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>
17	<b>Grodzickiego 68</b>	<b>14,52</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń	garaż	<b>4,00</b>
18	<b>Krakowskie Przedmieście 53</b> Wejście od ul. Krótkiej	<b>31,72</b>	2 pomieszczenia + przedsionek kond. nadziemna (parter) wod. - kan.,c.o. (12,42 m <sup>2</sup> bez c.o.), w-c;	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>
19	<b>Wieniawska 8</b>	<b>78,57</b>	6 pomieszczeń kond. podziemna wod. - kan., 2 x w-c;	handel, biuro, usługi	<b>9,00</b>
20	<b>Narutowicza 20</b>	<b>48,72</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>18,00</b>

21	<b>Głęboka 8A</b>	<b>117,66</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	<b>25,00</b>
22	<b>Głęboka 8A</b>	<b>86,89</b>	5 pomieszczeń + korytarz kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	<b>25,00</b>
23	<b>Wyżyna 16</b> Lokal wolny od 01.06.2022 r	<b>96,91</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	<b>12,00</b>
24	<b>Lubartowska 48</b>	<b>26,66</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>14,00</b>
25	<b>Lubartowska 59</b> Wejście od podwórka	<b>38,15</b>	2 pomieszczenia + korytarz kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>7,00</b>
26	<b>Czwartek 7</b>	<b>33,29</b>	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c ogólne	handel, biuro, usługi	<b>5,00</b>
27	<b>Czwartek 4</b> garaż nr 1	<b>11,93</b>	1 pomieszczenie kond. naddziemna bez urządzeń	garaż	<b>7,00</b>
28	<b>Al. Spółdzielczości Pracy 5</b> garaż nr 2	<b>16,40</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń	garaż	<b>4,00</b>

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.

W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.

2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

### **Uwaga!!!!**

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 4,6,7,10,12,16,18,24 oraz 26 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

**Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 20.05.2022 r. do dnia 03.06.2022 r .**

Z up. Dyrektora ZNK  
Z-ca DYREKTORA  
ds. Eksploatacji

*mgr inż. Marek Pastusiak*