

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego (pisemnego)**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)	Stawka czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> /m-c)	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6
1	<b>Droga Męczenników Majdanka 32</b> boks motocyklowy nr 6	<b>5,75</b> (w tym 2,50 m <sup>2</sup> części wspólne)	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	<b>Wysokość stawki czynszu proponuje najemca</b>	
2	<b>Pogodna 11</b> boks motocyklowy nr 4	<b>3,00</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	jw.	
3	<b>Al. Raclawickie 22</b>	<b>18,34</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna wod.- kan., c.o., w-c	jw.	
4	<b>Sowińskiego 3</b>	<b>19,79</b>	2 pomieszczenia suterena wod.-kan.,c.o. w-c;	jw.	
5	<b>Weteranów 11</b>	<b>16,11</b> (w tym 4,56 m <sup>2</sup> części wspólne)	1 pomieszczenie kond. podziemna wod.- kan., c.o., w-c wspólne	jw.	w budynku przychodni zdrowia, działalność nie kolidująca z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni
6	<b>Świętoduska 18</b>	<b>60,87</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna (niski parter) wod. - kan., w-c	jw.	
7	<b>Lubartowska 24</b>	<b>60,73</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	jw.	

8	<b>Lubartowska 30</b> Wejście od ul. Biernackiego	<b>64,26</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	<b>Wysokość stawki czynszu proponuje najemca</b>	
9	<b>Hutnicza 10 C</b>	<b>103,53</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	jw.	
10	<b>Wieniawska 8</b>	<b>78,57</b>	6 pomieszczeń kond. podziemna wod. - kan., 2 x w-c;	jw.	
11	<b>Głęboka 8A</b>	<b>11,64</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	jw.	
12	<b>Głęboka 8A</b>	<b>3,56</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	jw.	
13	<b>Lubartowska 48</b>	<b>26,66</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	jw.	
14	<b>Lubartowska 59</b> Wejście od podwórka	<b>38,15</b>	2 pomieszczenia + korytarz kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	jw.	
15	<b>Czwartek 7</b>	<b>33,29</b>	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c ogólne	jw.	
16	<b>Czwartek 4</b> Lokal wolny od 01.09.2022 r.	<b>21,63</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	jw.	

1. Aktualizacja opłat – coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat – do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

**Uwaga!!!**

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokalu wymienionego w pozycji 3,4,6,7,10,13, 15 oraz 16 - zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.

**Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 12.08.2022 r. do dnia 26.08.2022 r. włącznie.**

**DYREKTOR**  
*mgr inż. Henryk Łacek*