

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Droga Męczenników Majdanka 26	142,64 (w tym 31,97 m ² kond. podziemna)	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) + 1 pomieszczenie kond. podziemna wod.-kan.,c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	12,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wycycytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.
2	Pogodna 11 boks nr 8	3,00	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	boks motocyklowy	5,00
3	Puławska 19	21,09	1 pomieszczenie kond. nadziemna (niski parter) wod.-kan.;	handel, biuro, usługi	8,00
4	Popieluszki 35A	92,82 (w tym 31,72 m ² kond. podziemna)	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) + 4 pom. kond. podziemna wod.-kan.,c.o., 2 x w-c;	handel, biuro, usługi	15,00
5	Królewska 17	40,22	3 pomieszczenia suterena wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	9,00
6	Lubartowska 30 A	144,00	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., 2 x w-c	handel, biuro, usługi	9,00
7	Lubartowska 31 Lokal wolny od 01.09.2022 r. Wejście od podwórza.	13,10 (w tym 1,31 m ² komórka)	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) inst. wodna, w-c - ogólne;	handel, biuro, usługi	7,00
8	Lubartowska 31	47,69	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00

9	Lubartowska 33	104,32	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	14,00
10	Montażowa 18	28,18	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	10,00
11	Grodzickiego 68	14,52	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń	garaż	4,00
12	Narutowicza 20	48,72	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	18,00
13	Głęboka 8A	117,66	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	25,00
14	Głęboka 8A	86,89	5 pomieszczeń + korytarz kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	25,00
15	Wyżynna 16	96,91	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	12,00
16	Ruska 5 Lokal wolny od 01.09.2022 r.	8,00	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.- kan.;	handel, biuro, usługi	20,00
17	Lubartowska 44	94,94	6 pomieszczeń kond. nadziemna (wysoki parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	19,00
18	Lubartowska 49	23,14	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.- kan., bez w-c;	handel, biuro, usługi	25,00
19	Czwartek 4 garaż nr 1	11,93	1 pomieszczenie kond. naddziemna bez urządzeń	garaż	7,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.

W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.

2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1,3,4,10 oraz 17 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej / Wspólnoty Lokalowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 12.08.2022 r. do dnia 26.08.2022 r .

DYREKTOR
mgr inż. Henryk Łacek