

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do 10 lat w trybie przetargu nieograniczonego ustnego**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m <sup>2</sup> /m-c)
1	<b>Lipowa 1 / al. Raclawickie 2</b> Budynek „ASTORIA”- parter	<b>421,43</b>	5 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o., c.w., inst. gazowa, w-c;	handel, biuro, usługi	<b>44,00</b>
2	<b>Lipowa 1 / al. Raclawickie 2</b> Budynek „ASTORIA” - piwnica	<b>298,50</b>	9 pomieszczeń + korytarz kond. podziemna (piwnica) wod.-kan.,c.o.,c.w., inst. gazowa, 4 x węzeł sanitarny;	pomieszczenia magazynowe	<b>22,00</b> stawkę wywoławczą czynszu ustalono na podstawie § 15 pkt 5 Regulaminu postępowania przetargowego

- Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.  
W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
- Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

**Uwaga!!!!**

- W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK.
- Remont lokalu i adaptację do własnych potrzeb najemca wykona na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów w czynszu ani żadnej innej formie.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 12.08.2022 r. do dnia 26.08.2022 r.

**DYREKTOR**  
  
 mgr inż. Henryk Łacek