

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na objęcie w najem na czas nieoznaczony niżej wymienionych lokali użytkowych:

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Wysokość wadium (zł)	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)	Kontakt w sprawie obejrzenia lokalu
1	Droga Męczenników Majdanka 26	142,64 (w tym 31,97 m ² kond. podziemna)	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) + 1 pomieszczenie kond. podziemna wod.-kan.,c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	4 100,00	12,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.	Z.W. „LUB-KOM” sp. z o.o. ul. Jastrzębia 3 tel. (81) 744-16-39
2	Pogodna 11 boks nr 8	3,00	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	boks motocyklowy	30,00	5,00	jw.
3	Puławska 19	21,09	1 pomieszczenie kond. nadziemna (niski parter) wod.-kan.;	handel, biuro, usługi	300,00	8,00	D.A.D. „ADREM” Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2 tel. (81) 533-23-28
4	Popieluszki 35A	92,82 (w tym 31,72 m ² kond. podziemna)	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) + 4 pom. kond. podziemna wod.-kan.,c.o., 2 x w-c;	handel, biuro, usługi	2 900,00	15,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.	jw.
5	Królewska 17	40,22	3 pomieszczenia suterena wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	700,00	9,00	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” Sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel. (81) 532-12-00
6	Lubartowska 30 A	144,00	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., 2 x w-c	handel, biuro, usługi	2 600,00	9,00	jw.

7	Lubartowska 31 Wejście od podwórza.	13,10 (w tym 1,31 m ² komórka)	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) inst. wodna, w-c ogólne;	handel, biuro, usługi	180,00	7,00	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” Sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel. (81) 532-12-00
8	Lubartowska 31	47,69	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	1 300,00	15,00	jw.
9	Lubartowska 33	104,32	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	2 900,00	14,00	jw.
10	Montażowa 18	28,18	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	800,00	10,00	OZB "TATARY" Sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel. (81)746-16-50
11	Grodzickiego 68	14,52	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń	garaż	120,00	4,00	jw.
12	Narutowicza 20	48,72	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	1 800,00	18,00	ADM „Śródmieście” Sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel.(81) 536-11-20
13	Głęboka 8A	117,66	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	6 800,00	25,00	P.W. „KONKRET” Kuczyńska i Wsp. Sp. j. ul. Górna 3 tel. (81) 534-96-94
14	Głęboka 8A	86,89	5 pomieszczeń + korytarz kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	5 000,00	25,00	jw.
15	Wyżynna 16	96,91	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	3 300,00	12,00	jw.
16	Ruska 5	8,00	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.- kan.;	handel, biuro, usługi	300,00	20,00	Z.O.N. "ADMINA" Sp. z o.o. ul. Koryznowej 2C tel. (81) 747-04-93

17	Lubartowska 44	94,94	6 pomieszczeń kond. nadziemna (wysoki parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	3 600,00	19,00	Z.O.N. "ADMINA" Sp. z o.o. ul. Koryznowej 2C tel. (81) 747-04-93
18	Lubartowska 49	23,14	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.- kan., bez w-c;	handel, biuro, usługi	1 200,00	25,00	jw.
19	Czwartek 4 garaż nr 1	11,93	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń	garaż	170,00	7,00	jw.

1. Przetarg odbędzie się dnia **22.09.2022 r.** o godz. **10:00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (dalej: ZNK) ul. Grodzka 12 (1 piętro).
2. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - 2.1. Okazanie dowodu tożsamości
 - 2.2. Wpłacenie wadium
 - 2.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów:
 - a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym oraz zakresem niezbędnych prac remontowych i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu.
 - b/. aktualnej informacji z KRS lub innego odpowiedniego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej (załącznik nr 11 do regulaminu przetargu)
 - c/. oświadczenia oferenta o:
 - niezaleganiu z opłacaniem podatków w stosunku do Urzędu Skarbowego
 - niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
 - niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi w stosunku do Gminy Lublin
 - d/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania (z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej i pieczętą imienną – gdy oferent nie jest osobą fizyczną).
 - e/. klauzuli informacyjnej dot. przetwarzania danych osobowych (**tw. RODO**).
 - 2.4. Dokumenty wymienione w pkt 2.3. b, winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub przedstawiciela oferenta uprawnionego do składania oświadczenia woli w jego imieniu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu oraz być aktualne to znaczy odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.
 - 2.5. Dokumenty wymienione w pkt. 2.3. należy złożyć w Zarządzie Nieruchomości Komunalnych w Lublinie ul. Grodzka 12, Dział Lokali Użytkowych pok. nr 106. najpóźniej **do dnia 21.09.2022 r. do godz. 13⁰⁰**.

- 2.6. Oferenci posiadający zadłużenie wobec ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu, chyba że zawarli ugodę, której warunki są realizowane. Ewentualne zaległości powinny wpłynąć na konto ZNK do końca dnia poprzedzającego przetarg.
- 2.7. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **60 1240 1503 1111 0010 0132 4894** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej do **dnia 21.09.2022 r.** do godz. **13:00**. O uznaniu wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium - przetarg na najem lokalu(należy podać adres i powierzchnię lokalu)”.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł. Przetarg wygrywa oferent proponujący najwyższą stawkę czynszu.
4. Wylicytowana stawka czynszu zostanie powiększona w umowie najmu o należny podatek VAT i corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim oraz nie ulega obniżeniu w trakcie trwania umowy najmu.
5. Najemca oprócz czynszu ma obowiązek wnoszenia opłat za świadczenia oraz w przypadku najmu lokalu lub garażu będącego własnością Gminy - podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Podatków Urzędu Miasta Lublin i odprowadzanego bezpośrednio na wskazane przez niego konto. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminach określonych na fakturach a jeżeli najemca nie pobiera faktur – z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Umowa najmu zostanie zawarta zgodnie z załączonym wzorem umowy w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 10 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg. wylicytowanej stawki zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT, które może zostać wniesione zgodnie z §21 pkt 2 Regulaminu postępowania przetargowego w jednej z n/w form:
a/ w pieniądzu – wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia.
b/ oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego spisane na koszt wygrywającego przetarg o poddaniu się egzekucji z art.777 §1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego – wpłacone wadium zostanie zwrócone wygrywającemu przetarg niezwłocznie po podpisaniu umowy.
8. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
9. W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg traci on prawa wynikające z przybicia a wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK.
10. Dodatkowe informacje dotyczące lokali oraz przetargu można uzyskać w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12, tel. (81) 537 12 03 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00
11. Druki oświadczeń wymienionych w pkt 2.3.a oraz pkt 2.3.c (załącznik nr 4, 5, 5a do regulaminu), załącznik nr 11 do Regulaminu postępowania przetargowego, wzór umowy najmu stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia i są dostępne na stronie internetowej wynajmującego www.znk-lublin.pl w zakładce przetargi – lokale użytkowe i reklamy – 2022 – ogłoszenie o przetargu. Regulamin przetargu oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej Wynajmującego: www.znk-lublin.pl w zakładce „dokumenty”.
12. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
13. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK. a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1,3,4,10 oraz 17 – zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej / Wspólnoty Lokalowej.

DYREKTOR

mgr inż. Henryk Łacek