

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na objęcie w najem na czas nieoznaczony niżej wymienionych lokali użytkowych:

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Wysokość wadium (zł)	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)	Kontakt w sprawie obejrzenia lokalu
1	Popieluszki 35A	92,82 (w tym 31,72 m ² kond. podziemna)	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) + 4 pom. kond. podziemna wod.-kan.,c.o., 2 x w-c;	handel, biuro, usługi	2 900,00	15,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.	D.A.D. „ADREM” Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2 tel. (81) 533-23-28
2	Królewska 17	40,22	3 pomieszczenia suterena wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	700,00	9,00	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” Sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel. (81) 532-12-00
3	Lubartowska 28 Wejście od podwórza	60,58	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	1 100,00	9,00	jw.
4	Lubartowska 30	87,98	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	3 500,00	20,00	jw.
5	Lubartowska 31	13,10 (w tym 1,31 m ² komórka)	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) inst. wodna, w-c - ogólne;	handel, biuro, usługi	130,00	5,00	jw.
6	Lubartowska 31	47,69	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	1 300,00	15,00	jw.
7	Hutnicza 28 A	33,86	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	1 000,00	10,00	OZB "TATARY" Sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel. (81)746-16-50

8	Montażowa 18	28,18	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	800,00	10,00	OZB "TATARY" Sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel. (81)746-16-50
9	Grodzickiego 68 Garaż murowany, skrajny po prawej stronie.	14,52	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń	garaż	90,00	3,00	jw.
10	Narutowicza 20	48,72	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	1 800,00	18,00	ADM „Śródmieście” Sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel.(81) 536-11-20
11	Głębocka 8A	117,66	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	5 600,00	20,00	P.W. „KONKRET” Kuczyńska i Wsp. Sp. j. ul. Górna 3 tel. (81) 534-96-94
12	Głębocka 8A	86,89	5 pomieszczeń + korytarz kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	4 100,00	20,00	jw.
13	Szkolna 15 A Garaż nr 6	18,28	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń	garaż	300,00	7,00	Z.O.N. "ADMINA" Sp. z o.o. ul. Koryznowej 2C tel. (81) 747-04-93
14	Ruska 5	8,00	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.- kan.;	handel, biuro, usługi	200,00	15,00	jw.
15	Unicka 2	43,03	3 pomieszczenia + korytarz kond. nadziemna (wysoki parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	1 300,00	15,00	jw.
16	Unicka 2	44,47	3 pomieszczenia kond. nadziemna (wysoki parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	1 300,00	15,00	jw.
17	Lubartowska 44	94,94	6 pomieszczeń kond. nadziemna (wysoki parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	2 700,00	14,00	jw.

18	Lubartowska 49	23,14	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.- kan., bez w-c;	handel, biuro, usługi	800,00	18,00	Z.O.N. "ADMINA" Sp. z o.o. ul. Koryznowej 2C tel. (81) 747-04-93
----	----------------	-------	---	-----------------------	--------	-------	--

1. Przetarg odbędzie się dnia **22.11.2022 r.** o godz. **10:00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (dalej: ZNK) ul. Grodzka 12 (1 piętro).
2. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - 2.1. Okazanie dowodu tożsamości
 - 2.2. Wpłacenie wadium
 - 2.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów:
 - a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym oraz zakresem niezbędnych prac remontowych i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu.
 - b/. aktualnej informacji z KRS lub innego odpowiedniego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej (załącznik nr 11 do regulaminu przetargu)
 - c/. oświadczenia oferenta o:
 - niezaleganiu z opłacaniem podatków w stosunku do Urzędu Skarbowego
 - niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
 - niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi w stosunku do Gminy Lublin
 bądź też o niepodleganiu w/w opłatom lub uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku spółek osobowych w/w oświadczenie wymagane jest zarówno dla spółki jak i każdego ze współników osobno. Powyższe oświadczenie należy złożyć na druku stanowiącym **załącznik nr 5** (osoby fizyczne – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG oraz współników spółek osobowych) lub **5a** (podmioty nie będące osobami fizycznymi) do regulaminu przetargu.
 - d/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania (z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej i pieczętą imienną – gdy oferent nie jest osobą fizyczną).
 - e/. klauzuli informacyjnej dot. przetwarzania danych osobowych (**tzw. RODO**).
 - 2.4. Dokumenty wymienione w pkt 2.3. b, winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub przedstawiciela oferenta uprawnionego do składania oświadczenia woli w jego imieniu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu oraz być aktualne to znaczy odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.
 - 2.5. Dokumenty wymienione w pkt. 2.3. należy złożyć w Zarządzie Nieruchomości Komunalnych w Lublinie ul. Grodzka 12, Dział Lokali Użytkowych pok. nr 106. najpóźniej **do dnia 21.11.2022 r. do godz. 13⁰⁰**.
 - 2.6. Oferenci posiadający zadłużenie wobec ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu, chyba że zawarli ugodę, której warunki są realizowane. Ewentualne zaległości powinny wpłynąć na konto ZNK do końca dnia poprzedzającego przetarg.
 - 2.7. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **60 1240 1503 1111 0010 0132 4894** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej do **dnia 21.11.2022 r. do godz. 13:00**. O uznaniu wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium - przetarg na najem lokalu(należy podać adres i powierzchnię lokalu)”.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł. Przetarg wygrywa oferent proponujący najwyższą stawkę czynszu.
4. Wylicytowana stawka czynszu zostanie powiększona w umowie najmu o należny podatek VAT i corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim oraz nie ulega obniżeniu w trakcie trwania umowy najmu.
5. Najemca oprócz czynszu ma obowiązek wnoszenia opłat za świadczenia oraz w przypadku najmu lokalu lub garażu będącego własnością Gminy - podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Podatków Urzędu Miasta Lublin i odprowadzanego bezpośrednio na wskazane przez niego konto. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminach określonych na fakturach a jeżeli najemca nie pobiera faktur – z góry do 10-go każdego miesiąca.

6. Umowa najmu zostanie zawarta zgodnie z załączonym wzorem umowy w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 10 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg. wylicytowanej stawki zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT, które może zostać wniesione zgodnie z §21 pkt 2 Regulaminu postępowania przetargowego w jednej z n/w form:
 - a/ w pieniądzu – wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia.
 - b/ oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego spisanego na koszt wygrywającego przetarg o poddaniu się egzekucji z art.777 §1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego – wpłacone wadium zostanie zwrócone wygrywającemu przetarg niezwłocznie po podpisaniu umowy.
8. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
9. W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg traci on prawa wynikające z przybicia a wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK.
10. Dodatkowe informacje dotyczące lokali oraz przetargu można uzyskać w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12, tel. (81) 537 12 03 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00
11. Druki oświadczeń wymienionych w pkt 2.3.a oraz pkt 2.3.c (załącznik nr 4, 5, 5a do regulaminu), załącznik nr 11 do Regulaminu postępowania przetargowego, wzór umowy najmu stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia i są dostępne na stronie internetowej wynajmującego www.znk-lublin.pl w zakładce przetargi – lokale użytkowe i reklamy – 2022 – ogłoszenie o przetargu. Regulamin przetargu oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej Wynajmującego: www.znk-lublin.pl w zakładce „dokumenty”.
12. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
13. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK. a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1,3,8 oraz 17 – zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej / Wspólnoty Lokalowej.

DYREKTOR

mgr inż. Henryk Łacek