

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego
ustnego**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Popieluszki 35A	92,82 (w tym 31,72 m ² kond. podziemna)	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) + 4 pom. kond. podziemna wod.-kan., c.o., 2 x w-c;	handel, biuro, usługi	15,00
2	Królewska 17	40,22	3 pomieszczenia suterena wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	9,00
3	Lubartowska 28 Wejście od podwórza	60,58	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	9,00
4	Lubartowska 30	87,98	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	20,00
5	Lubartowska 31	13,10 (w tym 1,31 m ² komórka)	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) inst. wodna, w-c - ogólne;	handel, biuro, usługi	5,00
6	Lubartowska 31	47,69	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00
7	Hutnicza 28 A	33,86	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	10,00
8	Montażowa 18	28,18	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	10,00

9	Grodzickiego 68 Garaż murowany, skrajny po prawej stronie.	14,52	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń	garaż	3,00
10	Narutowicza 20	48,72	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	18,00
11	Głębocka 8A	117,66	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	20,00
12	Głębocka 8A	86,89	5 pomieszczeń + korytarz kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	20,00
13	Szkolna 15 A Garaż nr 6	18,28	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń	garaż	7,00
14	Ruska 5	8,00	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.- kan.;	handel, biuro, usługi	15,00
15	Unicka 2	43,03	3 pomieszczenia + korytarz kond. nadziemna (wysoki parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	15,00
16	Unicka 2	44,47	3 pomieszczenia kond. nadziemna (wysoki parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	15,00
17	Lubartowska 44	94,94	6 pomieszczeń kond. nadziemna (wysoki parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	14,00
18	Lubartowska 49	23,14	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.- kan., bez w-c;	handel, biuro, usługi	18,00
19	Wyżynna 12 Lokal wolny od 31.10..2022 r.	43,26	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o.,c.w., w-c	handel, biuro, usługi	13,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.

W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.

2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1,3,8,17 oraz 19 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej / Wspólnoty Lokalowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 17.10.2022 r. do dnia 31.10.2022 r .

DYREKTOR

mgr inż. Henryk Łacek