

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ustnego**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m <sup>2</sup> /m-c)
1	<b>Noworybna 3</b>	<b>19,73</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) inst. wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>
2	<b>Lubartowska 28</b> Wejście od podwórza	<b>60,58</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	<b>7,00</b>
3	<b>Hutnicza 28 A</b>	<b>33,86</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan.,c.o., w-c	handel, biuro, usługi	<b>7,00</b>
4	<b>Montażowa 16</b>	<b>35,61</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna (I piętro)) wod.-kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>
5	<b>Kołłątaja 5</b>	<b>28,77</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna (wysoki parter) wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>30,00</b>
6	<b>Głęboka 8A</b>	<b>86,89</b>	5 pomieszczeń + korytarz kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	<b>20,00</b>
7	<b>Głęboka 17</b>	<b>190,16</b> (w tym 82,78 m <sup>2</sup> kon. podziemna)	4 pomieszczenia kond. nadziemna ( parter) + 5 pomieszczeń kond. podziemna wod.-kan., c.o.,4 x w-c;	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b> za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.
8	<b>Lipowa 10</b>	<b>56,10</b>	5 pomieszczeń + korytarz kond. nadziemna (parter) wod.-kan.,c.o., instal. gazowa, w-c;	handel, biuro, usługi	<b>35,00</b>

9	<b>Unicka 2</b>	<b>44,47</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna (wysoki parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>
10	<b>Lubartowska 44</b>	<b>94,94</b>	6 pomieszczeń kond. nadziemna (wysoki parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	<b>14,00</b>
11	<b>Lubartowska 49</b>	<b>23,14</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.- kan., bez w-c;	handel, biuro, usługi	<b>18,00</b>
12	<b>Wyżynna 12</b>	<b>43,26</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o.,c.w., w-c	handel, biuro, usługi	<b>13,00</b>
13	<b>1-go Maja 20</b>	<b>11,31</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna (wysoki parter) wod.-kan., instal. gazowa, brak w-c;	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>
14	<b>1-go Maja 51</b>	<b>37,20</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan., w-c;	handel, biuro, usługi	<b>25,00</b>
15	<b>Krochmalna 22</b>	<b>201,19</b> (w tym 60,06 m <sup>2</sup> kon. podziemna)	2 pomieszczenia kond. nadziemna ( parter) + 4 pomieszczenia kond. nadziemna (I piętro) +3 pomieszczenia kond podziemna wod.-kan.,2 x w-c;	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b> za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.

W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.

2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

### **Uwaga!!!!**

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 2,5,8,10,12 oraz 13 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej / Wspólnoty Lokalowej.

**Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 09.01.2023 r. do dnia 23.01.2023 r .**

**DYREKTOR**  
mgr inż. Henryk Łuczek

