

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na objęcie w najem na czas nieoznaczony niżej wymienionych lokali użytkowych:**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Wysokość wadium (zł)	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m <sup>2</sup> /m-c)	Kontakt w sprawie obejrzenia lokalu
1	Jezuicka 17	36,52	2 pomieszczenia + korytarz kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	1 200,00	16,00	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” Sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel. (81) 532-12-00
2	Lubartowska 28 Wejście od podwórza	60,58	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	800,00	7,00	jw.
3	Zielona 5	28,71	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., grzejniki c.o. (bez kotła grzewczego), instalacja gazowa, w-c;	handel, biuro, usługi	700,00	12,00	jw.
4	Montażowa 16	35,61	1 pomieszczenie kond. nadziemna (I piętro)) wod.-kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	900,00	10,00	OZB „TATARY” Sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel. (81)746-16-50
5	Kołatąja 5	28,77	3 pomieszczenia kond. nadziemna (wysoki parter) wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	1700,00	30,00	ADM „Śródmieście” Sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel.(81) 536-11-20
6	Głęboka 8A	86,89	5 pomieszczeń + korytarz kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	4 300,00	20,00	P.W. „KONKRET” Kuczyńska i Wsp. Sp. j. ul. Górna 3 tel. (81) 534-96-94
7	Głęboka 8A	55,13	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	2 700,00	20,00	jw.

8	<b>Jutrzenki 6</b>	<b>25,20</b> (w tym 11,95 m <sup>2</sup> części wspólne)	1 pomieszczenie kond. nadziemna (I piętro)) wod.-kan., c.o., wspólne w-c;	handel, biuro, usługi Działalność nie może kolidować z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni	<b>700,00</b>	<b>9,00</b>	P.W. „KONKRET” Kuczyńska i Wsp. Sp. j. ul. Górna 3 tel. (81) 534-96-94
9	<b>Lipowa 10</b>	<b>56,10</b>	5 pomieszczeń + korytarz kond. nadziemna (parter) wod.-kan.,c.o., instal. gazowa, w-c;	handel, biuro, usługi	<b>4 800,00</b>	<b>35,00</b>	AiZN „DOM” Sp. z o.o. ul. Głęboka 17 tel. (81) 532-66-21
10	<b>Dolna Panny Marii 30</b>	<b>25,33</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) instalacja wodociągowa	handel, biuro, usługi	<b>500,00</b>	<b>10,00</b>	jw.
11	<b>Wyżynna 12</b>	<b>43,26</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o.,c.w., w-c	handel, biuro, usługi	<b>1 400,00</b>	<b>13,00</b>	Z.U.W. „AD-BUD” Sp. z o.o. ul. Piekarska 27 el. (81) 532-82-40
12	<b>Kunickiego 6A</b>	<b>19,04</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna, suterena wod.- kan., bez w-c;	handel, biuro, usługi	<b>300,00</b>	<b>7,00</b>	P.W. „KONKRET” Sp. j. ul. Miła 6 tel. (81) 524-14-81
13	<b>Krochmalna 22</b>	<b>201,19</b> (w tym 60,06 m <sup>2</sup> kon. podziemna)	2 pomieszczenia kond. nadziemna ( parter) + 4 pomieszczenia kond. nadziemna (I piętro) +3 pomieszczenia kond podziemna wod.-kan.,2 x w-c;	handel, biuro, usługi	<b>3 400,00</b>	<b>10,00</b> za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.	jw.

1. Przetarg odbędzie się dnia **14.04.2023** r. o godz. **10:00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (dalej: ZNK) ul. Grodzka 12 (1 piętro).
2. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - 2.1. Okazanie dowodu tożsamości
  - 2.2. Wpłacenie wadium
  - 2.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów:
    - a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym oraz zakresem niezbędnych prac remontowych i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu.
    - b/. aktualnej informacji z KRS lub innego odpowiedniego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej (załącznik nr 11 do regulaminu przetargu)
    - c/. oświadczenia oferenta o:
      - niezaleganiu z opłacaniem podatków w stosunku do Urzędu Skarbowego
      - niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
      - niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi w stosunku do Gminy Lublin bądź też o niepodleganiu w/w opłatom lub uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku spółek osobowych w/w oświadczenie wymagane jest zarówno dla spółki jak i każdego ze współników osobno. Powyższe oświadczenie należy złożyć na druku stanowiącym **załącznik nr 5** ( osoby fizyczne – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG oraz współników spółek osobowych) lub **5a** ( podmioty nie będące osobami fizycznymi) do regulaminu przetargu.
    - d/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania ( z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej i pieczętą imienną – gdy oferent nie jest osobą fizyczną).
    - e/. klauzuli informacyjnej dot. przetwarzania danych osobowych (tzw. **RODO**).
  - 2.4. Dokumenty wymienione w pkt 2.3. b, winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub przedstawiciela oferenta uprawnionego do składania oświadczenia woli w jego imieniu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu oraz być aktualne to znaczy odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.
  - 2.5. Dokumenty wymienione w pkt. 2.3. należy złożyć w Zarządzie Nieruchomości Komunalnych w Lublinie ul. Grodzka 12, Dział Lokali Użytkowych pok. nr 106. najpóźniej do dnia 13.04.2023 r. do godz. 13<sup>00</sup>.
  - 2.6. Oferenci posiadający zadłużenie wobec ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu, chyba że zawarli ugodę, której warunki są realizowane. Ewentualne zaległości powinny wpłynąć na konto ZNK do końca dnia poprzedzającego przetarg.
  - 2.7. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **60 1240 1503 1111 0010 0132 4894** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej do **dnia 13.04.2023 r. do godz. 13:00**. O uznaniu wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium - przetarg na najem lokalu .....(należy podać adres i powierzchnię lokalu)”.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł. Przetarg wygrywa oferent proponujący najwyższą stawkę czynszu.
4. Wylicytowana stawka czynszu zostanie powiększona w umowie najmu o należny podatek VAT i corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim oraz nie ulega obniżeniu w trakcie trwania umowy najmu.
5. Najemca oprócz czynszu ma obowiązek wnoszenia opłat za świadczenia oraz w przypadku najmu lokalu lub garażu będącego własnością Gminy - podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Podatków Urzędu Miasta Lublin i odprowadzanego bezpośrednio na wskazane przez niego konto. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wnosić w terminach określonych na fakturach a jeżeli najemca nie pobiera faktur – z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Umowa najmu zostanie zawarta zgodnie z załączonym wzorem umowy w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 10 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu.

7. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg. wylicytowanej stawki zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania ( jeżeli lokal jest w nie wyposażony ) oraz należny podatek VAT, które może zostać wniesione zgodnie z §21 pkt 2 Regulaminu postępowania przetargowego w jednej z n/w form:
  - a/ w pieniądzu – wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia.
  - b/ oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego spisanego na koszt wygrywającego przetarg o poddaniu się egzekucji z art.777 §1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego – wpłacone wadium zostanie zwrócone wygrywającemu przetarg niezwłocznie po podpisaniu umowy.
8. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
9. W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg traci on prawa wynikające z przybicia a wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK.  
W przypadku jw. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość podpisania umowy najmu z oferentem, który wylicytował drugą co do wysokości stawkę czynszu.
10. Dodatkowe informacje dotyczące lokali oraz przetargu można uzyskać w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12, tel. (81) 537 12 03 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00
11. Druki oświadczeń wymienionych w pkt 2.3.a oraz pkt 2.3.c (załącznik nr 4, 5, 5a do regulaminu), załącznik nr 11 do Regulaminu postępowania przetargowego, wzór umowy najmu stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia i są dostępne na stronie internetowej wynajmującego [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl) w zakładce przetargi – lokale użytkowe i reklamy – 2023 – ogłoszenie o przetargu. Regulamin przetargu oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej Wynajmującego: [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl) w zakładce „dokumenty”.
12. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
13. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK. a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 2,3,5,9 oraz 11 – zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

  
**DYREKTOR**  
*mgr inż. Henryk Łacek*