

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego  
 ustnego**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m <sup>2</sup> /m-c)
1	<b>Jezuicka 17</b>	<b>36,52</b>	2 pomieszczenia + korytarz kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	<b>16,00</b>
2	<b>Lubartowska 28</b> Wejście od podwórza	<b>60,58</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	<b>7,00</b>
3	<b>Zielona 5</b>	<b>28,71</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., grzejniki c.o.(bez kotła grzewczego), instalacja gazowa, w-c;	handel, biuro, usługi	<b>12,00</b>
4	<b>Lubartowska 6-8</b> Lokal Wolny od 01.04.2023 r.	<b>243,14</b>	12 pomieszczeń + korytarze kond. nadziemna (I piętro) wod.-kan., 2 x węzeł sanitarny, 2 x w-c;	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>
5	<b>Montażowa 16</b>	<b>35,61</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna (I piętro)) wod.-kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>
6	<b>Kołłątaja 5</b>	<b>28,77</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna (wysoki parter) wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>30,00</b>
7	<b>Głęboka 8A</b>	<b>86,89</b>	5 pomieszczeń + korytarz kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	<b>20,00</b>
8	<b>Głęboka 8A</b>	<b>55,13</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	<b>20,00</b>

9	<b>Wyżynna 16</b> Lokal Wolny od 01.04.2023 r.	<b>96,91</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	<b>12,00</b>
10	<b>Jutrzenki 6</b>	<b>25,20</b> (w tym 11,95 m <sup>2</sup> części wspólne)	1 pomieszczenie kond. nadziemna (I piętro) wod.-kan., c.o., wspólne w-c;	handel, biuro, usługi Działalność nie może kolidować z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni	<b>9,00</b>
11	<b>Lipowa 10</b>	<b>56,10</b>	5 pomieszczeń + korytarz kond. nadziemna (parter) wod.-kan.,c.o., instal. gazowa, w-c;	handel, biuro, usługi	<b>35,00</b>
12	<b>Dolna Panny Marii 30</b>	<b>25,33</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) instalacja wodociągowa	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>
13	<b>Koryznowej 2 B</b> Lokal Wolny od 01.04.2023 r.	<b>35,40</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., wspólne w-c	handel, biuro, usługi	<b>8,00</b>
14	<b>Wyżynna 12</b>	<b>43,26</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o.,c.w., w-c	handel, biuro, usługi	<b>13,00</b>
15	<b>Kunickiego 6A</b>	<b>19,04</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna, suterena wod.- kan., bez w-c;	handel, biuro, usługi	<b>7,00</b>
16	<b>Kunickiego 25</b> Lokal Wolny od 01.04.2023 r.	<b>73,74</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>
17	<b>Krochmalna 22</b>	<b>201,19</b> (w tym 60,06 m <sup>2</sup> kond. podziemna)	2 pomieszczenia kond. nadziemna ( parter) + 4 pomieszczenia kond. nadziemna (I piętro) +3 pomieszczenia kond podziemna wod.-kan.,2 x w-c;	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b> za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.  
W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

**Uwaga!!!!**

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 2,3,4,6,11,13,14 oraz 16 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej / Wspólnoty Lokalowej.

**Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 16.03.2023 r. do dnia 30.03.2023 r .**

**DYREKTOR**  
*mgr inż. Henryk Łacek*