



Lublin, dn. 22.05.2023 r.

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-03, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@zkn-lublin.pl, ePUAP: /zkn_lublin/SkrytkaESP, www.znk-lublin.pl

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego (pisemnego)

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)	Stawka czynszu netto (zł/m ² /m-c)	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6
1	Królewska 17	40,22	3 pomieszczenia suterena wod.-kan., w-c;	Wysokość stawki czynszu proponuje najemca	
2	Lubartowska 28 Wejście od podwórza	60,58	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c;	jw.	
3	Lubartowska 44	94,94	6 pomieszczeń kond. nadziemna (wysoki parter) wod.-kan., w-c;	jw.	
4	Lubartowska 49	23,14	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.- kan., bez w-c;	jw.	
5	Krochmalna 22	201,19 (w tym 60,06 m ² kond. podziemna)	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) 4 pomieszczenia kond. nadziemn (I piętro) +3 pomieszczenia kond podziemna wod.-kan.,2 x w-c;	jw.	

1. Aktualizacja opłat – coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat – do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 2 oraz 3 - zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni, tj. od dnia 22.05.2023 r. do dnia 05.06.2023 r. włącznie.

Z up. DYREKTORA ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. eksploatacji

mgr Jan Jarowicki