

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego
 ustnego**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Kaprysowa 7 Lokal wolny od 01.06.2023 r.	49,36 wraz z częściami wspólnymi w tym 7,30 m ² w kond. podziemnej	5 pomieszczeń kond. nadziemna (I piętro) + 4 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., c.o., w-c wspólne	handel, biuro, usługi Działalność nie może kolidować z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni	15,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.
2	Al. Raclawickie 15 Lokal wolny od 01.06.2023 r.	119,13	5 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) + pom. gospodarcze wod.-kan., c.o. (lokalna kotłownia gazowa), 2 x w-c	handel, biuro, usługi	30,00
3	Grodzka 19	227,75	7 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) 5 pomieszczeń (I piętro) 6 pomieszczeń (poddasze) wod.-kan., c.o., 9 x węzeł sanitarny	handel, biuro, usługi	40,00
4	Jezuicka 17	36,52	2 pomieszczenia + korytarz kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	16,00
5	Zielona 5	28,71	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., grzejniki c.o.(bez kotła grzewczego), instalacja gazowa, w-c;	handel, biuro, usługi	9,00
6	Lubartowska 6-8	243,14	12 pomieszczeń + korytarze kond. nadziemna (I piętro) wod.-kan., 2 x węzeł sanitarny, 2 x w-c;	handel, biuro, usługi	15,00

7	Lubartowska 6-8	100,69	3 pomieszczenia kond. nadziemna (wysoki piętro) + 2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., konieczność montażu w-c z przepompownią	handel, biuro, usługi	20,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.
8	Lubartowska 12	35,55	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00
9	Hutnicza 28A Lokal wolny od 01.06.2023 r.	18,64	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o.	handel, biuro, usługi	15,00
10	Kołątaja 5	28,77	3 pomieszczenia kond. nadziemna (wysoki parter) wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	21,00
11	Róży Wiatrów 1	60,72 wraz z częściami wspólnymi w tym 18,69 m ² w kond. podziemnej	1 pomieszczenie kond. nadziemna (I piętro) + 1 pomieszczenie kond. podziemna wod.-kan., c.o., w-c wspólne	handel, biuro, usługi Działalność nie może kolidować z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni	15,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.
12	Głębocka 8A	86,89	5 pomieszczeń + korytarz kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	20,00
13	Głębocka 8A	55,13	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	20,00
14	Głębocka 8A Lokal wolny od 01.06.2023 r.	117,66	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	20,00
15	Wyżynna 16 Lokal wolny od 01.06.2023 r.	96,91	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	15,00
16	Jutrzenki 6	25,20 (w tym 11,95 m ² części wspólne)	1 pomieszczenie kond. nadziemna (I piętro)) wod.-kan., c.o., wspólne w-c;	handel, biuro, usługi Działalność nie może kolidować z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni	9,00
17	Jutrzenki 6 Lokal wolny od 01.06.2023 r.	169,33 w tym 18,46 m ² części wspólne)	5 pomieszczeń kond. podziemna wod.-kan., c.o., 2 x w-c	handel, biuro, usługi Działalność nie może kolidować z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni	9,00

18	Al. Spółdzielczości Pracy 5	16,40	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	garaż	10,00
19	Lubartowska 49 Lokal wolny od 01.06.2023 r.	87,11	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00
20	Koryznowej 2B Lokal wolny od 01.06.2023 r.	35,40	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., wspólne w-c	handel, biuro, usługi	8,00
21	Kunickiego 25	73,74	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	12,00
22	Skibińska 23	23,92	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	12,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.

W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.

2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 2,5,6,7,10,20 oraz 21 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej / Wspólnoty Lokalowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 22.05.2023 r. do dnia 05.06.2023 r .

Z up. DYREKTORA ZNK
Z-ca DYREKTORA
os. Elżbieta Gajda

mgr Jan Jarowicki