



Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Al. Raclawickie 11	30,18 w tym 12,31 m ² w kond. podziemnej	2 pomieszczenia wod.-kan., c.o. w-c	handel, biuro, usługi	15,00
2	Al. Raclawickie 15	119,13	5 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) + pom. gospodarcze wod.-kan., c.o. (lokalna kotłownia gazowa), 2 x w-c	handel, biuro, usługi	30,00
3	Al. Raclawickie 22	94,77	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	30,00
4	Grodzka 19	227,75	7 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) 5 pomieszczeń (I piętro) 6 pomieszczeń (poddasze) wod.-kan., c.o., 9 x węzeł sanitarny	handel, biuro, usługi	40,00
5	Jezuicka 17	36,52	2 pomieszczenia + korytarz kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	16,00
6	Lubartowska 6-8	243,14	12 pomieszczeń + korytarze kond. nadziemna (I piętro) wod.-kan., 2 x węzeł sanitarny, 2 x w-c;	handel, biuro, usługi	15,00
7	Lubartowska 6-8	100,69	3 pomieszczenia kond. nadziemna (wysoki piętro) + 2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., konieczność montażu w-c z przepompownią	handel, biuro, usługi	14,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.

8	Lubartowska 12	35,55	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00
9	Lubartowska 31 Oficina wejście od podwórka	25,46 w tym przynależna komórka 2,80 m ²	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c wspólne	handel, biuro, usługi	12,00
10	Kowalska 10 Lokal wolny od 01.09.2023 r.	70,35	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	20,00
11	Kowalska 16/Pl. Zamkowy 2	161,04 w tym 13,47 m ² w kond. podziemnej	6 pomieszczeń, korytarz, w-c, kond. nadziemna (parter) + 1 pomieszczenie kond. podziemna wod.-kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	50,00
12	Gospodarcza 10A Lokal wolny od 01.09.2023 r.	16,91	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń	garaż	10,00
13	Hutnicza 20 B Lokal wolny od 01.09.2023 r.	28,67	2 pomieszczenia + korytarz kond. nadziemna wod.-kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	15,00
14	Montażowa 18	28,18	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	15,00
15	Róży Wiatrów 1	60,72 wraz z częściami wspólnymi w tym 18,69 m ² w kond. podziemnej	1 pomieszczenie kond. nadziemna (I piętro) + 1 pomieszczenie kond. podziemna wod.-kan., c.o., w-c wspólne	handel, biuro, usługi Działalność nie może kolidować z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni	15,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.
16	Lipowa 1 / Al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA”	230,00	kond. podziemna bez dostępu do światła dziennego wod.-kan., c.o., cw, inst. gazowa, wentylacja, w-c	handel, biuro, usługi	15,00
17	Lipowa 1 / Al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA”	323,57	16 pomieszczeń (14 pomieszczeń biurowych, 2 pom. magazynowe, korytarze) kond. nadziemna (III piętro) wod.-kan., c.o., cw, w-c	handel, biuro, usługi	20,00
18	Lipowa 1 / Al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA”	442,00	4 pomieszczenia + 3 wc kond. nadziemna (II piętro) wod.-kan., c.o., cw, w-c	handel, biuro, usługi	20,00

19	Lipowa 1 / Al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA”	16,00	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o., cw, w-c wspólne	handel, biuro, usługi	40,00
20	Głęboka 8A Lokal wolny od 01.09.2023 r.	87,37	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	20,00
21	Głęboka 8A	117,66	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	20,00
22	Głęboka 17	190,16 (w tym 82,78 m ² kond. podziemna)	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) + 5 pomieszczeń kond. podziemna wod.-kan., c.o., 4 x w-c;	handel, biuro, usługi	15,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.
23	Wyżynna 16	96,91	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	15,00
24	Jutrzenki 6	169,33 w tym 18,46 m ² części wspólne)	5 pomieszczeń kond. podziemna wod.-kan., c.o., 2 x w-c	handel, biuro, usługi Działalność nie może kolidować z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni	9,00
25	Jutrzenki 6	23,42	1 pomieszczenie kond. nadziemna (I piętro) wod.-kan. c.o. w-c wspólne	handel, biuro, usługi Działalność nie może kolidować z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni	9,00
26	Al. Spółdzielczości Pracy 5	16,40	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń	garaż	10,00
27	Czwartek 17	106,96 w tym 10,82 m ² kond. podziemna	8 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) + 2 pomieszcz. kond. podziemna wod.-kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	20,00
28	Koryznowej 2B	35,40	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., wspólne w-c	handel, biuro, usługi	15,00
29	Koryznowej 2B Lokal wolny od 01.09.2023 r.	13,25	1 pomieszczenie + wspólny korytarz kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o., w-c wspólne	handel, biuro, usługi	15,00

30	Zamojska 21 Lokal wolny od 01.09.2023 r.	185,04 w tym komórka lokatorska o pow. 3,25 m ²	12 pomieszczeń kond. nadziemna 166,60 m ² - I piętro, 15,19 m ² - parter + komórka lokatorska 3,25 m ² wod.-kan., c.o. (lokalna kotłownia gazowa)	handel, biuro, usługi	20,00
31	Kunickiego 25	73,74	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	12,00
32	Skibińska 23	23,92	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	12,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.

W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.

2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ŻNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1,2,3,6,7,8,10,11,14,27,28,29,30 oraz 31 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej / Wspólnoty Lokalowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 22.08.2023 r. do dnia 05.09.2023 r.

DYREKTOR

mgr inż. Henryk Łacek