

OGŁOSZENIE

o rozstrzygnięciu przetargu ustnego nieograniczonego na objęcie w najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych / licytacja odbyła się 20.09.2023 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie ZNK ul. Grodzka 12 /

WYNAJMUJĄCY: GMINA LUBLIN PLAC KRÓLA WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1, 20-109 LUBLIN, NIP: 9462575811
w imieniu której działa Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin


PRZEDMIOT PRZETARGU: Objęcie w najem niżej wymienionych lokali użytkowych

Wszyscy dopuszczeni do przetargu oferenci złożyli komplet wymaganych dokumentów, wpłacili wadium i spełnili wymagania formalne.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)	Liczba oferentów dopuszczonych do przetargu	Wylicytowana stawka czynszu netto (zł/ m ² /m-c)	Informacje dodatkowe
1	Al. Raclawickie 11	30,19	handel, biuro, usługi	15,00	1	16,00	
2	Kowalska 16 / Pl. Zamkowy 2	161,04	handel, biuro, usługi	50,00	2	68,00	
3	Gospodarcza 10A	16,91	garaż	10,00	1	11,00	
4	Lipowa 1 / Al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA”	16,00	handel, biuro, usługi	40,00	1	41,00	
5	Głęboka 8A	87,37	handel, biuro, usługi	20,00	1	21,00	
6	Koryznowej 2B	13,25	handel, biuro, usługi	15,00	1	16,00	
7	Koryznowej 2B	13,25	handel, biuro, usługi	15,00	1	16,00	

8	Al. Raclawickie 15	119,13	handel, biuro, usługi	30,00	Brak oferentów
9	Al. Raclawickie 22	94,77	handel, biuro, usługi	30,00	
10	Grodzka 19	227,75	handel, biuro, usługi	40,00	
11	Jezuicka 17	36,52	handel, biuro, usługi	16,00	
12	Lubartowska 6-8	243,14	handel, biuro, usługi	15,00	
13	Lubartowska 6-8	100,69 w tym 51,31 m ² w kondygnacji podziemnej	handel, biuro, usługi	14,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.	
14	Lubartowska 12	35,55	handel, biuro, usługi	15,00	
15	Lubartowska 31 Oficina wejście od podwórka	25,46 w tym przynależna komórka 2,80 m ²	handel, biuro, usługi	12,00	
16	Hutnicza 20B	28,67	handel, biuro, usługi	15,00	
17	Montażowa 18	28,18	handel, biuro, usługi	15,00	
18	Róży Wiatrów 1	60,72 wraz z częściami wspólnymi w tym 18,69 m ² w kondygnacji podziemnej	handel, biuro, usługi Działalność nie może kolidować z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni	15,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.	
19	Lipowa 1 / Al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA”	230,00	handel, biuro, usługi	15,00	
20	Lipowa 1 / Al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA”	323,57	handel, biuro, usługi	20,00	
21	Lipowa 1 / Al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA”	442,00	handel, biuro, usługi	20,00	
22	Głęboka 8A	117,66	handel, biuro, usługi	20,00	

23	Głęboka 17	190,16 (w tym 82,78 m ² kond. podziemna)	handel, biuro, usługi	15,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.	Brak oferentów
24	Wyżynna 16	96,91	handel, biuro, usługi	15,00	
25	Jutrzenki 6	169,33 w tym 18,46 m ² części wspólne)	handel, biuro, usługi Działalność nie może kolidować z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni	9,00	
26	Jutrzenki 6	23,42	handel, biuro, usługi Działalność nie może kolidować z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni	9,00	
27	Al. Spółdzielczości Pracy 5	16,40	garaż	10,00	
28	Czwartek 17	106,96 w tym 10,82 m ² kond. podziemna	handel, biuro, usługi	20,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.	
29	Zamojska 21	185,04 w tym komórka lokatorska o pow. 3,25 m ²	handel, biuro, usługi	20,00	
30	Kunickiego 25	73,74	handel, biuro, usługi	12,00	
31	Skibińska 23	23,92	handel, biuro, usługi	12,00	


DYREKTOR
 mgr inż. Henryk Łacel