

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego (pisemnego)

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)	Stawka czynszu netto (zł/m ² /m-c)	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6
1	Jezuicka 17	36,52	2 pomieszczenia + korytarz kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c	Wysokość stawki czynszu proponuje najemca	
2	Lubartowska 6-8	243,14	12 pomieszczeń + korytarze kond. nadziemna (I piętro) wod.-kan., 2 x węzeł sanitarny, 2 x w-c	jw.	
3	Lubartowska 6-8	100,69	3 pomieszczenia kond. nadziemna (wysoki parter) + 2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., konieczność montażu w-c z przepompownią	jw.	
4	Lubartowska 12	35,55	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c	jw.	
5	Zielona 5	28,71	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., grzejniki c.o.(bez kotła grzewczego), instalacja gazowa, w-c;	jw.	

6	Jutrzenki 6	25,20 (w tym 11,95 m ² części wspólne)	1 pomieszczenie kond. nadziemna (I piętro) wod.-kan., c.o., wspólne w-c	Wysokość stawki czynszu proponuje najemca	Działalność nie kolidująca z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni
7	Jutrzenki 6	169,33 w tym 18,46 m ² części wspólne)	5 pomieszczeń kond. podziemna wod.-kan., c.o., 2 x w-c	jw.	Działalność nie kolidująca z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni
8	Al. Spółdzielczości Pracy 5	16,40	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń	jw.	garaż
9	Róży Wiatrów 1	60,72 wraz z częściami wspólnymi w tym 18,69 m ² w kond. podziemnej	1 pomieszczenie kond. nadziemna (I piętro) + 1 pomieszczenie kond. podziem. wod.-kan., c.o., w-c wspólne	jw.	Działalność nie kolidująca z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni
10	Skibińska 23	23,92	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	jw.	

1. Aktualizacja opłat – coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat – do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 2, 3, 4 i 5 - zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni, tj. od dnia 02.11.2023 r. do dnia 16.11.2023 r. włącznie.

DYREKTOR

 mgr inż. Henryk Łacek