

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Al. Raclawickie 15	119,13	5 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) + pom. gospodarcze wod.-kan., c.o. (lokalna kotłownia gazowa), 2 x w-c	handel, biuro, usługi	25,00
2	Al. Raclawickie 22	94,77	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	30,00
3	Al. Raclawickie 24	47,47	3 pomieszczenia suterena wod.- kan., w-c,c.o.	handel, biuro, usługi	20,00
4	Grodzka 19	227,75	7 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) 5 pomieszczeń (I piętro) 6 pomieszczeń (poddasze) wod.-kan., c.o., 9 x węzeł sanitarny	handel, biuro, usługi	30,00
5	Lubartowska 31 Oficyna wejście od podwórka	25,46 w tym przynależna komórka 2,80 m ²	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c wspólne	handel, biuro, usługi	12,00
6	Hutnicza 20B	28,67	2 pomieszczenia + korytarz kond. nadziemna wod.-kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	15,00
7	Hutnicza 28A	18,64	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o.	handel, biuro, usługi	15,00

8	Montażowa 18	28,18	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	15,00
9	Lipowa 1 / Al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA”	230,00	kond. podziemna bez dostępu do światła dziennego wod.-kan., c.o., cw, inst. gazowa, wentylacja, w-c	handel, biuro, usługi	15,00
10	Lipowa 1 / Al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA”	323,57	16 pomieszczeń (14 pomieszczeń biurowych, 2 pom. magazynowe, korytarze) kond. nadziemna (III piętro) wod.-kan., c.o., cw, w-c	handel, biuro, usługi	20,00
11	Lipowa 1 / Al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA”	442,00	4 pomieszczenia + 3 wc kond. nadziemna (II piętro) wod.-kan., c.o., cw, w-c	handel, biuro, usługi	20,00
12	Głębocka 8A	117,66	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	20,00
13	Głębocka 17	190,16 (w tym 82,78 m ² kond. podziemna)	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) + 5 pomieszczeń kond. podziemna wod.-kan., c.o., 4 x w-c;	handel, biuro, usługi	15,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.
14	Wyżynna 16	96,91	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	12,00
15	Jutrzenki 6	23,42	1 pomieszczenie kond. nadziemna (I piętro) wod.-kan. c.o. w-c wspólne	handel, biuro, usługi Działalność nie może kolidować z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni	9,00
16	Czwartek 17	106,96 w tym 10,82 m ² kond. podziemna	8 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) + 2 pomieszcz. kond. podziemna wod.-kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	20,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.
17	Zamojska 21	185,04 w tym komórka lokatorska o pow. 3,25 m ²	12 pomieszczeń kond. nadziemna 166,60 m ² - I piętro, 15,19 m ² - parter + komórka lokatorska 3,25 m ² wod.-kan., c.o. (lokalna kotłownia gazowa)	handel, biuro, usługi	20,00

18	Kunickiego 25	73,74	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	10,00
----	---------------	-------	--	-----------------------	-------

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.
W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1, 2, 3, 8, 16, 17 oraz 18 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 02.11.2023 r. do dnia 16.11.2023 r.


DYREKTOR
mgr inż. Henryk Łacek