



Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Królewska 17	40,22	3 pomieszczenia suterena wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	35,00
2	Noworybna 3 lokal wolny od 01.01.2024 r.	27,09	2 pomieszczenia + w-c kond. nadziemna (parter) wod.-kan. w-c	handel, biuro, usługi	40,00
3	Rybna 7 lokal wolny od 01.01.2024 r.	44,54	2 pomieszczenia + w-c kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o., c.w. w-c	handel, biuro, usługi	40,00
4	1 Maja 51	57,99	2 pomieszczenia + w-c kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	40,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.

W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.

2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK w Lublinie.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 20.11.2023 r. do dnia 04.12.2023 r.

DYREKTOR

mgr inż. Henryk Łacek