



Zarząd
Nieruchomości
Komunalnych
w Lublinie

Lublin, dn. 01.03.2024 r.

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-03, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@zkn-lublin.pl . ePUAP: /zkn lublin/SkrvkaESP . www.znk-lublin.pl

OGŁOSZENIE

o rozstrzygnięciu przetargu nieograniczonego pisemnego (ofertowego) na objęcie w najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych /otwarcie ofert odbyło się 28.02.2024 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie ZNK ul. Grodzka 12/

WYNAJMUJĄCY: GMINA LUBLIN PLAC KRÓLA WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1, 20-109 LUBLIN, NIP: 9462575811
w imieniu której działa Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Liczba złożonych ofert	Najwyższa oferowana stawka czynszu netto (zł/m ² /m-c)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Al. Raclawickie 15	119,13	4	12,00	Oferty kompletne i spełniają wymagania formalne. Przyjęto najwyższą oferowaną stawkę w wysokości 12,00 zł/m² netto . Przeznaczenie lokalu: usługi terapeutyczne.
2	Lubartowska 6-8	243,14	1	6,30	Oferta kompletna i spełnia wymagania formalne. Przyjęto najwyższą oferowaną stawkę w wysokości 6,30 zł/m² netto . Przeznaczenie lokalu: usługi noclegowe, hostel.
3	Lubartowska 6-8	100,69 w tym 51,31 m ² w kondygnacji podziemnej	1	6,30	Oferta kompletna i spełnia wymagania formalne. Przyjęto najwyższą oferowaną stawkę w wysokości 6,30 zł/m² netto . Przeznaczenie lokalu: usługi noclegowe, hostel.
4	Hutnicza 20 B	28,67	1	16,50	Oferta kompletna i spełnia wymagania formalne. Przyjęto najwyższą oferowaną stawkę w wysokości 16,50 zł/m² netto . Przeznaczenie lokalu: sklep piekarniczo-cukierniczy.
5	Jutrzenki 6	23,42	1	10,00	Oferta kompletna i spełnia wymagania formalne. Przyjęto najwyższą oferowaną stawkę w wysokości 10,00 zł/m² netto . Przeznaczenie lokalu: działalność kosmetyczna.
6	Al. Spóldz. Pracy 5	16,40	2	8,00	Oferta kompletna i spełnia wymagania formalne. Przyjęto najwyższą oferowaną stawkę w wysokości 8,00 zł/m² netto . Przeznaczenie lokalu: garaż.

7	Róży Wiatrów 1	60,72 wraz z częściami wspólnymi w tym 18,69 m ² w kondygnacji podziemnej	1	20,00	Oferta kompletna i spełnia wymagania formalne. Przyjęto najwyższą oferowaną stawkę w wysokości 20,00 zł/m² netto . Przeznaczenie lokalu: usługi, handel.
8	Skibińska 23	23,92	1	9,06	Oferta kompletna i spełnia wymagania formalne. Przyjęto najwyższą oferowaną stawkę w wysokości 9,06 zł/m² netto . Przeznaczenie lokalu: biuro.
9	Zamojska 21	185,04 w tym komórka lokatorska o pow. 3,25 m ²	2	8,20	Oferty kompletne i spełniają wymagania formalne. Przyjęto najwyższą oferowaną stawkę w wysokości 8,20 zł/m² netto . Przeznaczenie lokalu: usługi noclegowe
10	Lubartowska 12	35,55	NIE ZŁOŻONO ŻADNEJ OFERTY		
11	Lubartowska 31 Oficyna wejście od podwórka	25,46 w tym przynależna komórka 2,80 m ²			
12	Montażowa 18	28,18			
13	Lipowa 1 / Al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA”	230,00			
14	Lipowa 1 / Al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA”	442,00			
15	Jutrzenki 6	169,33 (w tym 18,46 m ² części wspólne)			


DYREKTOR
 Zarządu Nieruchomości Komunalnych
 w Lublinie
mgr inż. Henryk Łacek