

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Dr. Męcz. Majdanka 34	8,00	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	boks motocyklowy	6,00
2	Królewska 17	40,22	3 pomieszczenia + w-c suterena wod.-kan.	handel, biuro, usługi	25,00
3	Lubartowska 6-8 lokal wolny od 31.03.2024 r.	38,54	2 pomieszczenia suterena wod.-kan.	handel, biuro, usługi	15,00
4	Lubartowska 18	12,04	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan.	handel, biuro, usługi	15,00
5	Lubartowska 27	47,00	1 pomieszc. + w-c kond. nadziemna (parter) wod.-kan.	handel, biuro, usługi	15,00
6	Noworybna 3	27,09	2 pomieszczenia + w-c kond. nadziemna (parter) wod.-kan.	handel, biuro, usługi	32,00
7	Noworybna 3 Lokal wolny od 31.03.2024 r.	9,06	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) bez urządzeń	handel, biuro, usługi	15,00
8	Rybna 7 lokal wolny od 31.03.2024 r.	44,54	2 pomieszc. + w-c kond. nadziemna (parter) wod.- kan., ,c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	40,00
9	Zielona 5	65,99	2 pomieszc. + w-c kond. nadziemna (parter) wod.-kan.	handel, biuro, usługi	25,00

10	Gospodarcza 23 zesp. nr 3 g. 9	16,22	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń	garaż	15,00
11	Motorowa 4 lokal wolny od 31.03.2024 r.	12,00	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) c.o.	handel, biuro, usługi	15,00
12	Hipoteczna 4	52,84 (w tym 16,53 m ² części wspólne)	3 pomieszczenia kond. podziemna wod-kan, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	15,00
13	Króla Rogera 1	12,50	1 pomieszczenie + w-c kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	30,00
14	Lubomelska 5	100,88	4 pomieszcz. + wc + korytarz wod.-kan., c.o. inst. gazowa	handel, biuro, usługi	30,00
15	Dziewanny 33 g. 4	18,21	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	garaż	20,00
16	Czwartek 4	32,85	2 pomieszczenia + wc suterena wod.-kan.	handel, biuro, usługi	15,00
17	Lubartowska 69	8,85	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan.	handel, biuro, usługi	15,00
18	Towarowa 19	48,65	3 pomieszczenia + w-c wspólne kond. nadziemna (wysoki parter) wod-kan, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	15,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.

W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.

2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 3, 9, 11, 16 oraz 18 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 19.03.2024 r. do dnia 03.04.2024 r.

Z up. DYREKTORA ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji
mgr Jan Jarowicki