



ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (081) 537-12-13; fax (081) 537-12-01

Lublin, dnia 01.03.2017 r.

EE/MM/249/03/2017

**Miejski Zarząd Budynków
Mieszkalnych Sp. z o.o.
ul. L. Lisa –Kuli 13A
35 – 025 Rzeszów**

Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w nawiązaniu do otrzymanego pisma przesłanego drogą elektroniczną z dnia 20.02.2017 roku dotyczącego przekazania danych w trybie dostępu do informacji publicznej przekazuje niniejszym pismem wnioskowane dane.

Lp.	Opis	Jedn. Miary	Rok 2015	Rok 2016
			2015-12-31	2016-12-31
1.	Gospodarowanie gminny zasobem mieszkaniowym odbywa się na zasadzie:			
a)	1/ Umowy cywilno prawnej (np.. Użytkowanie, aport wniesiony do spółki) - (tak/nie)		NIE	NIE
b)	2/ Umowy zawartej w trybie przetargowym - (tak/nie)		NIE	NIE
c)	3/ Powierzenia zadania własnego Gminy w drodze aktu administracyjnego (zarządzenie wójta, burmistrza, prezydenta, uchwały Rady Miasta) - (tak/nie)		TAK	TAK
2.	Liczba osób zatrudnionych na umowę o pracę	etaty	101,30	102,05
3.	Przeciętne wynagrodzenie miesięczne	zł/etat/m-c	3 548,89	3 343,17
4.	Liczba osób zatrudnionych na umowę zlecenie i o dzieło	etaty	3	3
5.	Przeciętne wynagrodzenie miesięczne	zł/etat/m-c	2 108,34	2 450,00
6.	Powierzchnia użytkowa administrowanych lokali:	m2	461 323,74	460 207,96
	z tego:			
a)	W budynkach 100% komunalnych	m2	164 546,05	163 772,47
	lokali mieszkalnych	m2	105 433,60	104 754,57
	lokali użytkowych	m2	59 112,45	59 017,90
b)	W budynkach wspólnot mieszkaniowych	m2	246 151,94	244 281,87
	lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy	m2	219 773,30	219 140,48
	lokali użytkowych stanowiących własność Gminy	m2	26 378,64	25 141,39
	lokali wykupionych (mieszkalnych i użytkowych)	m2	b/d	b/d
c)	Powierzchnia lokali w zarządzie obcej administracji	m2	b/d	b/d
7.	Liczba administrowanych lokali:	szt.	9 912	9 247
	z tego :			
a)	W budynkach 100% komunalnych	szt.	3 057	3 061
	lokali mieszkalnych	szt.	2 610	2 615
	lokali użytkowych	szt.	447	446
b)	W budynkach wspólnot mieszkaniowych	szt.	5 557	5 586
	lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy	szt.	5 249	5 281
	lokali użytkowych stanowiących własność Gminy	szt.	308	305

	lokali wykupionych (mieszkalnych i użytkowych)	szt.	b/d	b/d
c)	Liczba lokali w zarządzie obcej administracji	szt.	b/d	b/d
8.	Powierzchnia działek zabudowanych	m2	912 362,00	897 260,00
9.	Powierzchnia działek niezabudowanych	m2	493 569,00	496 177,00
10.	Liczba budynków wspólnot mieszkaniowych w administracji	szt.	425	425
11.	Liczba budynków 100% gminnych w administracji	szt.	233	228
12.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównanie z nimi (spr. F-01)	zł/rok	55.217.218	55.838.508
	z tego:			
a)	Przychody z najmu lokali mieszkalnych (czynsz)	zł/rok	24.424.227	24.977.674
b)	Przychody z najmu lokali użytkowych	zł/rok	9.953.078	9.759.578
c)	Sprzedaż mediów (centralne ogrzewanie, ciepła woda, gaz, zimna woda i odprowadzanie ścieków, gospodarka odpadami komunalnymi)	zł/rok	20.813.782	21.083.420
d)	Przychody z administrowania (zarządzania) wspólnotami mieszkaniowymi	zł/rok	-	-
e)	Pozostałe przychody	zł/rok	26.131	17.836
13.	Koszty działalności operacyjnej	zł/rok	48.883.013	47.374.002
	z tego :			
a)	Koszty administrowania i zarządzania zasobami	zł/rok	9.346.732	8.987.868
b)	Koszty mediów (centralne ogrzewanie, ciepła woda, gaz, zimna woda i odprowadzenie ścieków, gospodarka odpadami komunalnymi)	zł/rok	20.978.998	21.180.473
c)	Koszty eksploatacji budynków i otoczenia	zł/rok	2.356.169	2.066.376
d)	Koszty remontów	zł/rok	4.563.502	4.905.230
e)	Oplaty na fundusz remontowy części gminnej w budynkach wspólnot mieszkaniowych	zł/rok	4.739.044	4.868.343
f)	Zaliczki na koszty zarządu części gminnej w budynkach wspólnot mieszkaniowych	zł/rok	4.771.602	4.710.247
g)	Pozostałe koszty	zł/rok	2.126.966	655.647

2 up. DYREKTORA ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji
mgr inż. Marek Pastusiak

Otrzymują:

1. **Adresat**
2. a/a