



Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. 81 537-12-31; fax 81 537-12-01

Lublin, 26.06.2017r.

EE/ŁB/860/06/2017

Lubelska Akcja Lokatorska

lubelska.akcja.lokatorska@gmail.com

Odpowiadając na wystąpienie Państwa z dnia 12 czerwca 2017r. dotyczące nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Lubartowskiej 45/Targowej 2 Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie uprzejmie informuje, że nigdy nie był i nie jest współwłaścicielem w/w nieruchomości. Zarząd nieruchomością odbywa się w oparciu o Zarządzenie nr 1200/2011 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 9 grudnia 2011r. Kontrole przeprowadzane są w terminach i zakresach określonych obowiązującymi przepisami tj. Prawo budowlane art. 62 pkt 1 ust. 1 i 2 (pięcioletnie - ostatni w 2014r. oraz roczny - ostatni maj 2017r.). Kontrole zawierały zalecenia, nie wszystkie jednak zostały wykonane ze względu na ograniczone środki finansowe.

Chcemy poinformować, że wszystkie uwagi i zgłoszenia załatwiane były na bieżąco. W załączeniu przekazujemy wykaz wykonanych remontów.

Z up. DYREKTORA ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji
mgr inż. Marek Pastusiak

Otrzymuje:

1. Adresat
2. TI w/m
3. a/a

Wykaz remontów zleconych przez Dział Inwestycji i Remontów ZNK
do wykonania w budynku przy ul. Targowej 2 w Lublinie

2011	Targowa 2/29	usunięcie awarii przewodu wentylacyjnego (blacha)	248,40 zł
	Targowa 2/55	remont instalacji elektrycznej	828,23 zł
2013	Targowa 2/39	wymiana okna i drzwi wejściowych	3 642,65 zł
	Targowa 2	odśnieżanie	162,00 zł
	Targowa 2	usunięcie awarii - wymiana obróbek blacharskich (z podchośnika)	977,53 zł
	Targowa 2/ Lubarowska 45 lok użytk po solarium	roboty elektryczne - usunięcie awarii - wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych	472,23 zł
	Targowa 2/55	zwrot za wymianę okien we własnym zakresie	3 680,00 zł
	Targowa 2/40	spr przew komin	178,20 zł
	Targowa 2/56	spr przew komin	170,64 zł
2014	Targowa 2	awar rem kom	14 033,78 zł
	Targowa 2	awaria przył wod	1 524,93 zł
	Targowa 2	awar remont kominów	20 425,23 zł
	Targowa 2/41	przesławienie jednostek zduńskich (piec kaflowy szt 2)	10 297,62 zł
2015	Targowa 2	remont instalacji elektrycznej	1 077,74 zł
	Targowa 2	awar wymiana rury spustowej	1 879,20 zł
	Targowa 2/47	wymiana urządzeń	162,97 zł
	Targowa 2	przeгляд 5-letni budynku	2 374,84 zł
	Targowa 2 "Lucella"	wymiana pionu kanalizacji	6 374,99 zł
2016	Targowa 2	awar remont komina	3 387,58 zł
2016	Targowa 2	remont gzymsu i piętra	3 103,01 zł
2016	Targowa 2/53	piec	9 553,86 zł

Wykaz remontów zleconych przez Dział Inwestycji i Remontów ZNK
do wykonania w budynku przy ul. Targowej 2 w Lublinie

2016	Targowa 2/29	piec	5 143,74 zł
2017	Targowa 2	roboty zabezpieczające gzyms	234,34 zł
		RAZEM	370 559,95 zł

KIEROWNIK
Działu Inwestycji i Remontów
mgr inż. Halina Podlaszewska
UDR. HUB. 1671 5/87

Wykaz remontów zleconych przez Dział Inwestycji i Remontów ZNK
do wykonania w budynku przy ul. Lubartowska 45 w Lublinie

2011	Lubartowska 45	sople - zwyżka	118,80 zł
	Lubartowska 45	rem inst gazowej	569,66 zł
	Lubartowska 45/17	sprawdzenie przewodów kominowych	148,35 zł
2013	Lubartowska 45	wymiana okien na klatce schodowej	8 586,00 zł
	Lubartowska 45	odśnieżanie	162,00 zł
	Lubartowska 45/7	sprawdzenie przewodów kominowych	263,52 zł
2014	Lubartowska 45	doszczelnienie instalacji gazowej	863,84 zł
	Lubartowska 45	remont klatki schodowej po pożarze (malowanie, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej)	14 114,04 zł
2015	Lubartowska 45	przeгляд 5-letni budynku	1 757,96 zł
	Lubartowska 45	remont kominów (opinia)	123,00 zł
	Lubartowska 45	remont kominów	12 320,54 zł
	Lubartowska 45/3	awaria nadproża cz.wspólna	4 400,20 zł
	Lubartowska 45/3	podstemplowanie nadproża	1 032,87 zł
2016	Lubartowska 45	awar remont komina	2 507,61 zł
2016	Lubartowska 45	remont gzymsu I piętra	2 296,99 zł
		RAZEM	359 880,64 zł

KIEROWNIK
Działu Inwestycji i Remontów
mgr inż. Hanna Podlaszewska
ul. bud. 867/Lb/87