



## Dział Eksploatacji

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-31, fax.:+48-81-537-12-01  
e-mail: znk@znk-lublin.pl, ePUAP: /znk\_lublin/SkrytkaESP, [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl)

Lublin, dnia 23.01.2018r.

EE/ŁB/121/01/2018

Odpowiadając na wniosek Pana przekazany do tutejszego Zarządu w dniu 16 stycznia 2018r. za pośrednictwem poczty elektronicznej Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie działając na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej wyjaśnia, co następuje:

### Ad. 1

Z chwilą stwierdzenia przez administratora budynku dewastacji lokalu mieszkalnego przez jego najemcę, ZNK jak i administrator nieruchomości pisemnie zwrócili się do najemcy z wezwaniem go do zaprzestania dewastacji lokalu oraz przywrócenia do stanu pierwotnego zniszczonych elementów wyposażenia lokalu.

Pomimo otrzymanego wezwania najemca nie wywiązał się z powyższego.

W związku z tym Gmina Lublin, w imieniu której działa Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie z dniem 31 października 2017r. wypowiedziała najemcy lokalu umowę najmu ze skutkiem prawnym na dzień 30 listopada 2017r. w związku z nieprawidłowym użytkowaniem lokalu mieszkalnego przez najemcę w sposób sprzeczny z zawartą umową najmu, polegającym na jego dewastacji.

Lokator zwrócił się do Wydziału Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miasta Lublin o przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu, otrzymał odpowiedź negatywną.

Powyższe stanowisko wynikało z faktu, że pomimo wezwania wystosowanego przez Zarządcę budynku, nie przywrócił on do stanu pierwotnego zniszczonych elementów wyposażenia zajmowanego lokalu i w związku z tym nie ustały przesłanki wypowiedzenia umowy najmu.

**Ad. 2**

Lokator nadal mieszka w tym lokalu, został obciążony odszkodowaniem za brak tytułu prawnego do lokalu kwotą odpowiadającą stawce czynszu regulowanego zastosowaną zgodnie z obowiązującymi zwyczajami.

**Ad. 3**

Lokator otrzymał lokal mieszkalny na podstawie skierowania z Wydziału Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miasta Lublin.

Z up. DYREKTORA-ZNK  
Z-ca DYREKTORA  
ds. Eksploatacji

*mgr inż. Marek Pastusiak*

Otrzymują:

1. **Adresat**
2. a/a