



450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

Dział Eksploatacji

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-10, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@znk-lublin.pl, ePUAP: /znk_lublin/SkrytkaESP, www.znk-lublin.pl

EE/JJ/1735/11/2019

Lublin, dnia 13.11.2019 r.

Odpowiadając na Pana wniosek z dnia 28 października 2019 r. /data wpływu: 31.10.2019r./ o udostępnienie informacji publicznej w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Chłodnej 6 Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie informuje, co następuje:

Ad. 1. Gmina Lublin, w imieniu której działa Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie nie jest właścicielem nieruchomości przy ul. Chłodnej 6 - nieruchomość stanowi własność osób fizycznych, Gmina nie dysponuje prawem własności do niej - powyższe zostało udzielone w poprzedniej korespondencji.

Ad. 2. W okresie sprawowania zarządu nieruchomością przy ul. Chłodnej 6 tj. w okresie od 1.10.1997 r. do 30.09.2019 r. tutejszy Zarząd ponosił wydatki i nakłady na przedmiotową nieruchomość w kwocie 550 751,45 zł /słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden złotych 45/100/ z tytułów kosztów eksploatacji ww. nieruchomości.

Ad. 3. Nie dotyczy.

Ad. 4. Lokale mieszkalne zajęte przez najemców wskazanych na podstawie skierowania z Urzędu Miasta Lublin Wydział Spraw Mieszkaniowych uiszczają opłatę czynszową na podstawie Zarządzenia nr 7/1/2016 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 11 stycznia 2016 r. zmieniające Zarządzenie nr 9/12/20015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 7 grudnia 2015 roku w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne. Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz według stawki miesięcznej za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania wyliczony według „Zasad podwyższania i obniżania bazowej stawki czynszu” stanowiących załącznik nr 2 do ww. zarządzenia, biorąc za podstawę stawkę bazową w wysokości 6,35 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. Natomiast stawka za 1 m² najmu lokalu socjalnego wynosi 1,25 zł/m².

Ad. 5. Na konto ZNK jako zarządcy przedmiotowej nieruchomości wpływa opłata za reklamę w wysokości 127,68 zł netto miesięcznie /słownie: sto dwadzieścia siedem złotych 68/100/ i stanowi przychód ww. nieruchomości.

Z op. DYREKTORA ZNE
Z-ca DYREKTORA
dz. Eksploatacji
mgr inż. Marek Paszusta