

Zarząd
Nieruchomości
Komunalnych
w Lublinie



Dział Lokali Mieszkalnych

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-07, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@znk-lublin.pl , ePUAP: /znk_lublin/SkrytkaESP , www.znk-lublin.pl

ELM/MK/1704/12/2022

Lublin, 21 grudnia 2022 r.

Pani

e-mail:

Odpowiadając na wniosek Pani otrzymany drogą elektroniczną w dniu 19 grudnia b.r. Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie informuje:

- Ad. 1 - w załączeniu ZNK przesyła kserokopię umowy zawartej z wykonawcą w dniu 18 grudnia 2020 r. wraz z aneksem nr 1/2021 z dnia 05 lutego 2021 r. oraz kopię faktury VAT nr 6/2021 za remont lokalu nr [REDAKTED] w budynku mieszkalnym przy ul. Lubartowskiej 42 w Lublinie
- Ad. 2 - w związku z obowiązywaniem od dnia 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. dotyczące ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie nie może podać żądanych danych
- Ad. 3, 4, 5, 6 – w sprawie wymienionych punktów należy kontaktować się z Wydziałem Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miasta w Lublinie, który w zakresie swoich kompetencji ma gospodarowanie zasobem mieszkaniowym Gminy Lublin.

Z up. DYREKTORA ZNK
p.o. Z-ca DYREKTORA
dz. Eksploatacji

mgr Jan Jarowicki

Otrzymują:

1. Adresat + a/a *EE*
2. EE w/m

TW

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR TI/Z/2020/187

W dniu 18.12.2020 r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin**, w imieniu której działa **Zarząd Nieruchomości Komunalnych** mający siedzibę w Lublinie przy ul. Grodzkiej 12 zwany dalej w tekście "Zamawiającym" reprezentowanym przez :
mgr inż. Henryka Łacka - dyrektora

a **Zakładem Instalacyjno-Budowlanym Ljupcho Bojchevski**, mającym swą siedzibę w Wólce Abramowickiej 18, NIP
[REDAKTOWANO] zwanym dalej w tekście "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

Ljupcho Bojchevski - właściciela

w rezultacie udzielenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty 50 000 złotych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane polegające na remoncie lokalu [REDAKTOWANO] budynku przy ul. Lubartowskiej 42 w Lublinie**

2. Przedmiot umowy określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do umowy.

3. Roboty budowlane należy prowadzić według zaleceń inspektora nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na : **21.12.2020 r.**

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na : **10.02.2021 r.**

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do : **21.02.2020 r.**

§ 4

1. W przypadku konieczności zajęcia innych nieruchomości do których nie posiada prawa władania Zamawiającego, w celu właściwego wykonania zamówienia, wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca (na przykład projekt organizacji ruchu, dzierżawa niezbędnego terenu, oznakowanie na czas robót)

2. Wykonawca jest zobowiązany do zamówienia usług o których mowa w ust. 1 w wyspecjalizowanej jednostce.

§ 5

1. Zamawiający ustanawia wiodącego inspektora nadzoru w osobie :

[REDAKTOWANO] działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami.

W czasie trwania procesu budowlanego zamawiający ma prawo powołać kolejnych inspektorów którzy będą podlegali inspektorowi wiodącemu. O fakcie tym powiadomi Wykonawcę zapisem w dzienniku budowy.

2. Inspektor nadzoru jest uprawniony, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, wydawania Wykonawcy poleceń do dokonywania takich zmian jakości i ilości robót lub ich odpowiednich części, które uzna za niezbędne.

3. Inspektor nadzoru może w szczególności wydać polecenia na piśmie: zwiększenia ilości robót lub ograniczenia ilości robót w porównaniu do ilości umówionej, zrezygnowania z wykonywania określonych robót, wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy.

4. Wprowadzone przez inspektora nadzoru zmiany w zakresie ilości robót, o których mowa w ustępie 2 i 3, stanowić będą podstawę do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przez strony niniejszej umowy.

5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :

[REDAKTOWANO]

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie budowy, strzec mienie znajdujące się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 8

Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie Podwykonawców.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

50.000,00 zł netto; plus podatek VAT

(słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł i 00/100 netto; plus podatek VAT w wielkości ustawowej)

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 20,00 zł. za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 20,00 zł. za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1.000,00 zł.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części w wysokości 20,00 zł. za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, w którym przekazanie terenu budowy miało nastąpić,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 20 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1.000,00 zł.
 - 3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, dokonanego na piśmie przez Wykonawcę, potwierdzonego przez inspektora nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 12

Termin gwarancji wynosi 3 lata licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całości robót.

§ 13

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu odbioru będzie się odbywało fakturami przejściowymi wystawionymi raz w miesiącu za roboty wykonane w tym okresie.

2. W przypadku robót, których okres realizacji przekracza 1 miesiąc, Wykonawca może wystawić faktury przejściowe (w trzech jednobrzmiących egzemplarzach) za miesiąc za roboty wykonane w tym miesiącu.

3. Podstawą do rozliczenia za poszczególne etapy wymienione w ust. 1 i 2 będzie stanowił protokół stanu robót podpisany przez obie Strony (lub podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru).

4. Strony postanawiają, że rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego.

5. Strony postanawiają, że Wykonawca przedstawi rozliczenie końcowe przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego robót.

6. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca oświadcza, iż wyśle/nie wyśle* ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektrycznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U z 2018r. poz. 2191) z uwzględnieniem właściwego numeru GLN 5907653871009 Zamawiającego.

§ 14

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony podejmą rokowania w celu polubownego załatwienia sporu.

2. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu spór zostanie poddany rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, cztery egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 19

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. dokumentacja projektowa,
2. kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY

.....
Zastępca Dyrektora ZNK
Zastępca INSPEKTORA
ds. Technicznych
.....

mgr inż. Piotr Samolej
20-112 13 13
tel. 01-507-11 13, fax 01-507-12 02

.....
WYKONAWCA
Zakład Instalacyjny i Budowlany
I Justo Bojchowski
20-388 13 13, Vojka Abramowicka 18
tel. 096 515 242
NIP 712-190-76-13
.....

ANEKS NR 1/2021

Sporządzony w dniu 05.02.2021 r. do umowy o roboty budowlane nr TI/Z/2021/187 z dnia 18.12.2021r., zawartej pomiędzy Gminą Miasto Lublin, w imieniu której działa Zarząd Nieruchomości Komunalnych, mający swą siedzibę w Lublinie przy ul. Grodzkiej 12, zwany dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowany przez:

- mgr inż. Henryka Łacka – Dyrektora,
a firmą: Zakład Instalacyjno – Budowlany Ljupcho Bojchevski, Wólka Abramowicza 18, zwaną dalej w tekście „Wykonawcą”, reprezentowaną przez :
Ljupcho Bojchevski – Właściciela.

§ 1

Zmianie ulegnie termin wykonania zadania na 31.03.2021 r. umowy dotyczącej remontu pustostanu w budynku mieszkalnym przy ul. Lubartowskiej 42 m

Jest to konsekwencją tego, że w trakcie prowadzenia robót po odkrywce posadzek stwierdzono konieczność wzmocnienia stropu.

Czynności naprawcze zlecone i rozliczone będą przez Wspólnotę Mieszkaniową Lubartowska 42.


§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

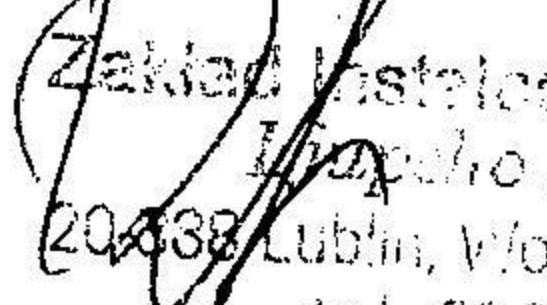
§ 3

Aneks sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, cztery dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający :

mgr inż. Henryk Łacka
Dyrektor ZNK
ul. Grodzka 12
20-112 Lublin

mgr inż. Henryk Łacka

Wykonawca:


Zakład Instalacyjno-Budowlany
Ljupcho Bojchevski
20-038 Lublin, Wólka Abramowicza
tel. 698 315 242
NIP 712-190-740

Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin, NIP: 9462575811
----- adres do korespondencji -----
Zarząd Nieruchomości Komunalnych
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12
tel. 81-537-12-00, fax 81-537-12-01

Lublin,, 2021-04-02

Data sprzedaży: 2021-04-02

Faktura VAT nr 6/2021

ORYGINAŁ | KOPIA | DUPLIKAT

Sprzedawca: Zakład Instalacyjno-Budowlany Ljupcho Bojchevski

Adres: 20-388 Lublin, Wólka Abramowicka 18

Numer NIP: ██████████

Nabywca: Gmina Lublin

Adres: 20-109 Lublin, Plac Króla Wł.Łokietka 1

Numer NIP: 946-257-58-11

Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Komunalnych

Adres: 20-112 Lublin, ul. Grodzka 12

Sposób zapłaty: Przelew termin zapłaty: 30 dni do 2021-05-02

BANK: SKOK Z.CHMIELEWSKIEGO NR KONTA: 73 7061 0006 0610 3117 3504 0001

L.p.	Nazwa towaru/usługi	PKWiU	Ilość	jm	Cena jedn. brutto	Stawka VAT %	Wartość brutto	Cena netto
1.	Remont lokalu nr ██████████ w budynku mieszkalnym przy ul.Lubartowskiej 42 w Lublinie		1		54 000,00	8	54 000,00	50 000,00
						X	54 000,00	

Podsumowanie VAT

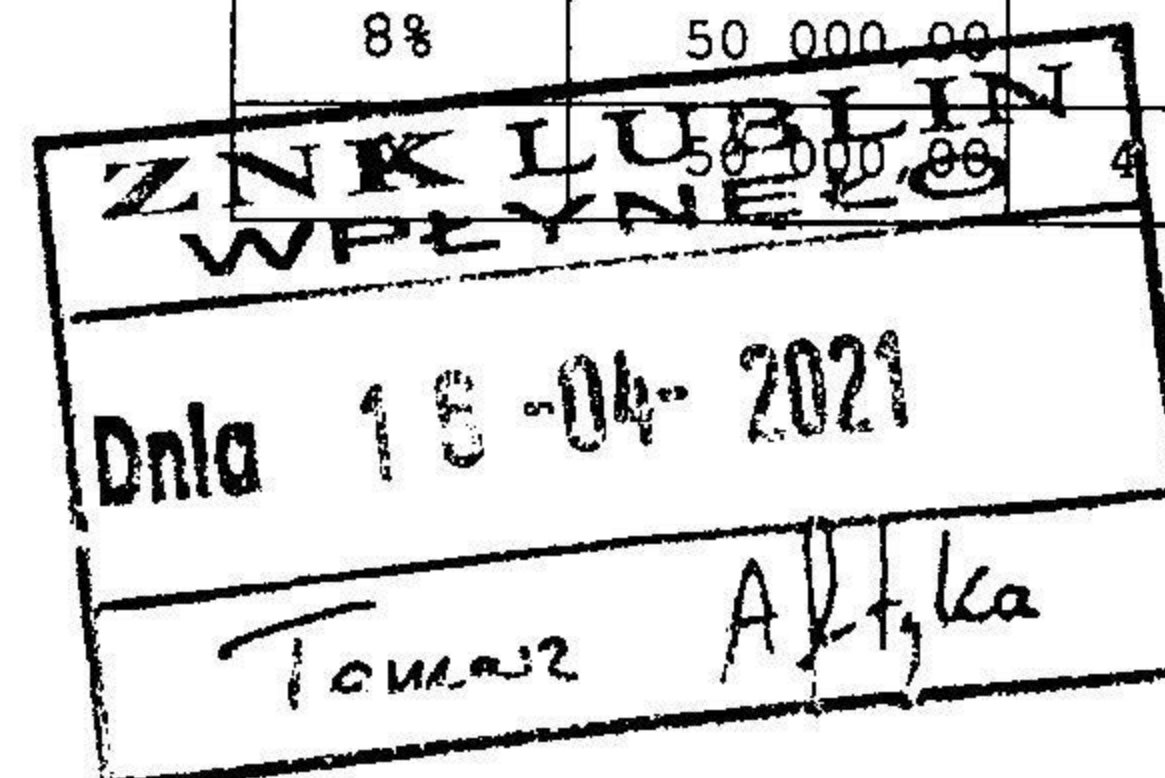
St.VAT	Netto	Podatek	Brutto
8%	50 000,00	4 000,00	54 000,00
	50 000,00	4 000,00	54 000,00

DO ZAPŁATY: 54 000,00 PLN

SŁOWNIE: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych zero groszy

mechanizm podzielonej płatności, BDO 000201366

podpis osoby upoważnionej
do odbioru faktury VAT



Ljupcho Bojchevski

podpis osoby upoważnionej
do wystawienia faktury VAT