

## DANE DO PROJEKTOWANIA

**ZAMÓWIENIE:**        **usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę dwóch budynków mieszkalnych na osiedlu Felin, na działkach nr 49/3, 51/4, 52/4, 53/3 i 54/3, obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5 w Lublinie.**

- dwa budynki mieszkalne czterokondygnacyjne podpiwniczone
- w każdym budynku 45-50 mieszkań o powierzchni od 35 do 55 m<sup>2</sup>
- co najmniej 2/3 mieszkań o powierzchni do 40 m<sup>2</sup>
- ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego, ocieplone styropianem od zewnątrz
- stropy prefabrykowane kanałowe
- stropodach wentylowany betonowy
- pokrycie dachu papą
- na elewacji tynki cienkowarstwowe malowane farbami elewacyjnymi w kolorach jasnych
- stolarka okienna i balkonowa PCV w kolorze białym
- drzwi wewnętrzne płytowe
- drzwi do lokali mieszkalnych metalowe
- w pokojach, kuchniach i korytarzach wykładziny PCV
- w łazienkach płytki ceramiczne
- wykończenie powierzchni komunikacyjnych ogólnodostępnych z wyjątkiem kondygnacji piwnic płytkami ceramicznymi
- w piwnicach posadzka cementowa
- malowanie tynkowanych ścian i sufitów w piwnicach przez dwukrotne białkowanie, na kondygnacjach wyższych malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi w kolorze białym
- w łazienkach lamperia olejna na wys. 2 m, w kuchniach przy zlewozmywakach fartuch z lamperii olejnej
- ogrzewanie centralne gazowe, piece gazowe dwufunkcyjne z zamkniętą komorą spalania
- osprzęt elektryczny, oprawy oświetleniowe w częściach wspólnych oraz w kuchniach, łazienkach i piwnicach lokatorskich
- balkony z izolacją przeciwwodną wykończone płytkami ceramicznymi
- balustrady balkonowe ażurowe
- w łazienkach zainstalowane: wanny, umywalki i miski ustępowe
- w kuchni zainstalowane zlewozmywaki i czteropaleniskowe kuchenki gazowe z piekarnikiem gazowym
- do każdego lokalu mieszkalnego przynależna piwnica
- zapewnienie dostępu do mieszkań na parterze budynku przez osoby niepełnosprawne przy zastosowaniu schodolazu
- drogi wewnętrzne, ciągi piesze, parking z kostki brukowej betonowej na podbudowie betonowej