



ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin

tel. (081) 53-712-00; fax (081) 53-712-01

ZNK/TI/670/2013

Lublin, 24.01.2013 r.

Zamówienie P/2013/1: Usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę dwóch budynków mieszkalnych na osiedlu Felin, na działkach nr 49/3, 51/4, 52/4, 53/3 i 54/3, obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5 w Lublinie.

WYJAŚNIENIA

Zarząd Nieruchomości Komunalnych informuje że w dniu 23.01.2013 r. otrzymał pytania dotyczące danych do projektowania P/2013/1. W odpowiedzi na w/w, działając na podstawie art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, ZNK wyjaśnia:

1. Ze względów konstrukcyjnych nie wszędzie mogą wystąpić ściany zewnętrzne z betonu komórkowego (niewystarczająca nośność).

Czy możliwe jest zastosowanie innego materiału na ściany zewnętrzne? Czy mogłyby to być np. Pustaki betonowe, oczywiście z odpowiednio zaprojektowaną izolacją cieplną?

ODPOWIEDŹ: Podtrzymujemy warunek, że podstawowym materiałem ścian zewnętrznych jest beton komórkowy.

2. Stropy prefabrykowane kanałowe powodują konieczność wykonywania na części stropów wylewek żelbetowych. Podraża to wykonywanie ustrojów stropowych.

Czy możliwe jest zastosowanie stropów gęsto żebrowych na belkach strunobetonowych. Cechują je:

- mniejsze ugięcia od płyt kanałowych
- brak konieczności wykonywania dużych fragmentów wylewek żelbetowych.

ODPOWIEDŹ: Podtrzymujemy warunek, że podstawowym materiałem stropów są płyty żelbetowe kanałowe prefabrykowane.

3. Stropodach wentylowany betonowy powoduje znaczne podniesienie kosztów budowy. Poza tym, murowanie ścianek pod konstrukcję dachu, powoduje mostki termiczne na szerokości ścianek.

Czy możliwe jest zaprojektowanie stropodachu płaskiego bez przestrzeni wentylowanej? Spadki dachu wyrobione byłyby klinami styropianowymi.

ODPOWIEDŹ: Stropodach bez przestrzeni wentylacyjnej ze spadkiem „wyrobionym” styropianem jest rozwiązaniem dopuszczalnym.