



# ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin  
tel. (081) 53-712-00; fax (081) 53-712-01

Nr sprawy P/2013/3

## INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY ZAWIADOMIENIE O ODRZUCENIU OFERTY

**ZAMAWIAJĄCY : GMINA MIASTO LUBLIN W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA  
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH  
W LUBLINIE  
ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin  
REGON 430783940  
NIP 946-18-86-466**

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**Roboty budowlane polegające na remoncie pustostanu nr 11/12 ( z podziałem na dwa lokale ) w budynku mieszkalnym przy ul. Zamojskiej 37 w Lublinie**

Działając na podstawie art. 92.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zarząd Nieruchomości Komunalnych zawiadamia o:

### WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Nr oferty: 11 złożona przez:

**Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe ATUT Ryszard Wójcik  
20-469 Lublin, ul. Budowlana 6**

**Uzasadnienie wyboru oferty:** kryterium wyboru zgodnie z SIWZ jest **najniższa cena**. Ofertą z najniższą ceną jest oferta nr 11. Cena oferty nr 11 z podatkiem VAT wynosi **52.880,77 zł**.

### 2) WYKONAWCACH, KTÓRYCH OFERTY ZOSTAŁY ODRZUCONE

Nr oferty: 9 złożona przez:

**Firmę Budowlaną ED-BUD Edward Wójcik  
20-709 Lublin, ul. Krasieńskiego 3/28 – oferta odrzucona:**

**Uzasadnienie:** zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy, gdyż Wykonawca udzielił krótszego terminu gwarancji niż Zamawiający wymagał – we wzorze Umowy § 15 p. 1 (załącznik do SIWZ) wpisano *12 miesięcy* zamiast *minimum 3 lata*.

### 3) TERMINIE, OKRESLONYM ZGODNIE Z ART. 94 UST. 1 LUB 2, PO KTÓREGO UPŁYWIE UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO MOŻE BYĆ ZAWARTA.

Termin po upływie, którego może być zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego z wyłonionym Wykonawcą, zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 t.j): **14.05.2013 r.**

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**  
Numer ogłoszenia: 128938 - 2013; data zamieszczenia: 03.04.2013 r.

**Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane

**Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony

**Liczba otrzymanych ofert:** 12

1. Usługowy Zakład Remontowo-Budowlany inż. Roman Bednarczyk, ul. P. Wołodyjowskiego 3/26, 20-627 Lublin – 75,91 pkt (kryterium oceny ofert: najniższa cena)
2. PROBUD Stanisław Suczyński, ul. Turystyczna 9. 20-207 Lublin – 58,36pkt (kryterium oceny ofert: najniższa cena)
3. KRYSMARK s.j., ul. Lipska 7, 20-510 Lublin – 64,95pkt (kryterium oceny ofert: najniższa cena)
4. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe EL-TEAM, ul. Nałkowskich 131/66, 20-470 Lublin – 88,07 pkt (kryterium oceny ofert: najniższa cena)
5. Przedsiębiorstwo Innowacyjne INNOTECH Sp. z o.o., ul. Grygowej 23, 20-260 Lublin – 70,08 pkt (kryterium oceny ofert: najniższa cena)
6. Zakład Usług Remontowo-Budowlanych Waldemar Kuśmirski, ul. Szwajcarska 1/18, 20-861 Lublin – 66,01 pkt (kryterium oceny ofert: najniższa cena)
7. ERBA Grzegorz Chmiel, ul. Oboźna 24e, 23-200 Kraśnik – 71,35 pkt (kryterium oceny ofert: najniższa cena)
8. Step-Floor Sp. z o.o., ul. Turystyczna 44, 20-207 Lublin – 43,80 pkt (kryterium oceny ofert: najniższa cena)
9. Firma Budowlana EDBUD Edward Wójcik, ul. Krasińskiego 3/28, 20-709 Lublin – oferta odrzucona
10. Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe REMIX Piotr Zając, ul. Jaspisowa 18/21, 20-583 Lublin – 61,49 pkt (kryterium oceny ofert: najniższa cena)
11. PPUH ATUT Ryszard Wójcik, ul. Budowlana 6, 20-469 Lublin – 100,00 pkt (kryterium oceny ofert: najniższa cena)
12. ARTKON Zakład Remontowo Budowlany, ul. Kalinowszczyzna 64/24, 20-201 Lublin – 62,51 pkt (kryterium oceny ofert: najniższa cena)

**Liczba Wykonawców wykluczonych z postępowania:** 0

**Liczba odrzuconych ofert:** 1