



PRACOWNIA PROJEKTOWA **sanit. system. projekt**

mgr inż. Agata Stankiewicz

20-127 Lublin ul. Walecznych 4/45 www.sanit-system-projekt.pl

REGON: 061356258 NIP: 946-25-23-168 tel.kom. 691-161-797 e-mail: agata.stankiewicz@interia.eu

INSTALACJA GAZOWA

PROJEKT BUDOWLANY

Kod CPV 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

BUDOWA - OBIEKT : Remont lokalu mieszkalnego (pustostan) nr 9 w budynku mieszkalnym przy ul. Wieniawskiej 4 w Lublinie

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Nieruchomości Komunalnych, Lublin, ul. Grodzka 12

JEDNOSTKA OPRACOWANIA: Pracownia Projektowa SANIT SYSTEM PROJEKT Lublin, ul. Walecznych 4/45

BRANŻA : Sanitarna

Funkcja :	Imię i nazwisko/ Nr upr.	Podpis
Projektował:	inż. Hanna Gwiazda Upr. Nr 1319/Lb/91 Upr. Nr 466/Lb/77	
Asystent:	mgr inż. Agata Stankiewicz	

Lublin , grudzień 2013 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Do projektu instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym przy ul. Wieniawskiej 4 lok. nr 9 w Lublinie

OPIS TECHNICZNY	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2. ZAKRES OPRACOWANIA	3
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
4. PROJEKTOWANA INSTALCJA GAZOWA	3
5. PRZEWODY SPALINOWE I WENTYLACYJNE	4
6. PRÓBY SZCZELNOŚCI INSTALACJI GAZOWEJ.....	5
7. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE	5
8. UWAGI KOŃCOWE.....	5
BIOZ.....	6
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	

ZAŁĄCZNIKI

- Warunki przyłączenia do sieci gazowej - pismo nr 619/O/WP1/759/13 z 22.11.2013r
- Opinia nr 11871 z 29.11.2013r z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominiarskich dla lokalu ul. Wieniawska 4 m 9
- Protokół nr 1697 z inwentaryzacją z 30.08.2013r Spółdzielni Pracy Kominiarzy z okresowej kontroli przewodów kominowych budynku nr 4 przy ul. Wieniawskiej w Lublinie

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- Rys. 1 – PLAN SYTUACYJNY, SKALA 1:500
- Rys. 2 - RZUT INSTALACJI GAZOWEJ, SKALA 1:50
- Rys. 3 - AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ, SKALA 1:50
- Rys. 4 – ROZBUDOWA KOMINÓW

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora,
- Pomiary inwentaryzacyjne i oględziny elementów budowlanych lokalu,
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez ZG w Lublinie znak 619/O/WP1/759/13 z dn. 22.11.2013r.,
- Protokół nr 1697 z okresowej kontroli przewodów kominowych z dn. 30.08.2013r,
- Inwentaryzacja przewodów kominowych i wentylacyjnych z zaleceniem Spółdzielni Kominarskiej,
- Opinia Kominarska nr 11871 z dn. 29.11.2013r.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202, poz.2072 z 16.09.2004 r),
- Obowiązujące normy i przepisy w zakresie opracowywanego tematu.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Wieniawskiej 4 w Lublinie.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek mieszkalny – cztero-kondygnacyjny, wielorodzinny w zabudowie zwartej, z poddaszem częściowo użytkowym. Kamienica narożna wzniesiona na początku XX wieku zlokalizowana w centrum Lublina przy ul. Wieniawskiej nr 4/ Bieczyńskiego nr 2.

W części parteru oraz I i II piętra – lokale użytkowe (biura adwokackie i rachunkowe) przemienne z mieszkalnymi.

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej: ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy na belkach stalowych. W budynku występuje instalacja poboru wody, kanalizacja instalacja elektryczna oraz gazu.

Przedmiotowy lokal nr 9 stanowił pustostan zasobów Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie. Lokal, dla którego projektuje się instalację gazową znajdują się na III piętrze budynku. Obecnie w lokalu doprowadzone jest przyłącze gazowe fi 25mm, do jednofunkcyjnego piecyka zamontowanego w kuchni oraz do kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem. Opomiarowanie przyłącza instalacji stanowił gazomierz typu G4 AIUT (obecnie zdemontowany) umieszczony w przedpokoju lokalu.

4. PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZOWA

W związku remontem lokalu projektuje się rozbudowę istniejącej instalacji gazowej. Instalację gazową wewnętrzną wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. Dz. U. Nr 75 poz. 690.

Miejsce włączenia instalacji do pionu z podejściem fi 25mm pozostaje bez zmiany.

Trasa przewodów oraz ich średnice zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania.

Na potrzeby c.o. i c.w.u. dobrano kocioł gazowy o mocy do 24 kW z otwartą komorą spalania, bez kondensacji zlokalizowany w kuchni $P=7,45\text{m}^2$, $V=23,91\text{m}^3$.

Na przewodzie doprowadzającym gaz przed kotłem należy zamontować filtr i zawór kulowy gazowy.

Na potrzeby przygotowywania posiłków dobrano kuchnię gazową czteropalnikową z piekarnikiem gazowym zlokalizowaną w kuchni. Na przewodzie pionowym doprowadzającym gaz, w miejscu dostępnym przed kuchenką należy zamontować zawór kulowy gazowy.

W celu opomiarowania zużycia gazu dobrano gazomierz miechowy typu G4 z rejestratorem impulsów AIUT, zlokalizowany w przedpokoju (zgodnie z częścią graficzną).

Rozstaw króćców dla gazomierza wynosi 130mm. Armatura zastosowana do instalacji gazowej powinna posiadać dopuszczenie INiG w Krakowie.

Rury stalowe czarne bez szwu wg PN-EN 10216 łączone przez spawanie. Łączenia z urządzeniami należy wykonać przez kształtki gwintowane uszczelnione np. taśmą teflonową. W instalacji należy stosować kurki mosiężne lub z brązu. Zabronione jest używanie kurków żeliwnych. Przewody wewnątrz lokalu należy prowadzić na tynku w odległości 2cm od ściany i min. 10cm od innych domowych instalacji, by można było wykonać na instalacji, bez problemu, wszelkie prace konserwatorskie. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy prowadzić w rurze ochronnej o dwie średnice większej niż prowadzony rurociąg gazu. Przestrzeń między tuleją a przewodem należy uszczelnić masą bitumiczną lub innym materiałem nie powodującym korozji rur i odporności ogniowej jak przegroda. Wystające końcówki tulei powinny wynosić 3cm.

5. PRZEWODY SPALINOWE I WENTYLACYJNE

Spaliny pogazowe z piecyka lokalu należy odprowadzić istniejącym kanałem nr 1 (komin nr VIII) z wkładem z blachy kwasoodpornej o średnicy 80mm (dobór średnicy wkładu kominowego wg wytycznych producenta dobranego kotła). Ciąg zakończyć na poziomie czapki kominowej systemowym daszkiem przeciw deszczowym. Poniżej włączenia rury w kanał (w strefie podsufitowej kuchni) zamontować systemowy odkraplacz.

Zastąpić z rury ocynkowanej wentylację kuchni (komin nr XV) w strefie sufitu i strychu zdemontować i wymienić na nową z rur dwuściennych izolowanych. Zgodnie z wytycznymi opinii kominiarskiej wentylację łazienki wykonać w strefie podsufitowej przedpokoju z przebiciem przez strop (IIIp. – strych - dach) w technologii systemowych rur stalowych 150/250 dwuściennych izolowanych. Wewnętrzny płaszcz z blachy ocynkowanej zaś zewnętrzny chromoniklowej. Ustnik zakończyć turbowentem fi 150. Stosować systemowe elementy do montażu. Poniżej zakończyć odkraplaczem. Dodatkowo analogicznie wykonać wentylację WC. Szczegółowe rozwiązanie wg rysunku – rozbudowa kanałów wentylacyjnych.

Elementy rur w lokalu (jednościenne) obudować płytą gipsowo – kartonową (wodo i ogniochronną) z izolacją zabudowy wełną mineralną. W przypadku kolizji (belka stropowa, krokiew, podwalina) stosować systemowe kształtki np. łuki.

Miejsca przebić przez stropy i w połaci dachu po montażu kanałów należy uzupełnić oraz uszczelnić. Roboty montażowe na dachu należy wykonywać pod bezwzględnym nadzorem kierownika robót z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa stosując dostępne indywidualne zabezpieczenia (liny, szelki, pomosty, zastawy).

Przed uruchomieniem instalacji gazowej należy uzyskać z Zakładu Kominiarskiego zaświadczenie, stwierdzające prawidłowość podłączenia odbiornika gazu oraz drożność kanałów wentylacyjnych i spalinowych. Jest to warunek uruchomienia instalacji.

Zamawiający oświadcza, że jest zgoda Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Wieniawska 4 w zakresie dostępności wykonawcy do części wspólnej tj. strychu na poziomie IVp.

6. PRÓBY SZCELNOŚCI INSTALACJI GAZOWEJ

Po wykonaniu instalacji należy ją przedmuchać sprężonym powietrzem w celu usunięcia zanieczyszczeń.

Szczelność instalacji gazowej należy sprawdzić na ciśnienie 50kPa, w obecności przedstawiciela dostawcy gazu.

Jeżeli wyłączony manometr rtęciowy nie wykaże spadku ciśnienia w ciągu 30 minut, to instalację można uznać za szczelną.

Zagazowania instalacji może dokonać wyłącznie przedstawiciel ZG-Lublin.

7. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE

Po wykonaniu próby szczelności należy zabezpieczyć przewody antykorozyjnie, bezpośrednio przed malowaniem poprzez dokładne oczyszczenie ich z rdzy, olejów i smarów oraz topika. Gotowe przewody należy pokryć farbą podkładową, następnie nawierzchniową. Rury instalacji gazowej prowadzone przez miejsca ogólnodostępne należy malować farbą koloru żółtego.

8. UWAGI KOŃCOWE

Instalacja gazowa powinna być wykonana zgodnie z wytycznymi – „Warunki Techniczne Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych-cz.II”.

Wszystkie materiały, urządzenia i elementy instalacji muszą być dopuszczone do odbioru w budownictwie zgodnie z ustawą z 14.04.2004 (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

Instalację gazową mogą wykonać wyłącznie osoby lub firmy posiadające kwalifikacje potwierdzone uprawnieniami oraz rejestracją i zgodą Zakładu Gazowniczego w Lublinie.

Przy montażu i eksploatacji kotła należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych producenta.

Opracował:

Lublin, grudzień 2013r

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt budowlany:

„Remont lokalu mieszkalnego (pustostan) lok. Nr 9 w budynku mieszkalnym przy ul. Wieniawskiej 4
w Lublinie” - **projekt instalacji gazowej**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Hanna Gwiazda

mgr inż. Agata Stankiewicz

Lublin, grudzień 2013r

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALU MIESZKANYM PRZY UL. WIENIAWSKIEJ 4 LOK. NR 9

1. Zakres robót, w następującej kolejności obejmuje:

- demontaż istniejących instalacji gazowych;
- wyznaczenie lokalizacji rurociągów na ścianach w bezpiecznej odległości od istniejących instalacji, przede wszystkim od kabli energetycznych;
- montaż tulei ochronnych;
- montaż rur gazowych;
- podłączenie odbiorników gazu;
- wykonanie próby szczelności gazociągu;
- sprawdzenie drożności kanałów spalinowych i wentylacyjnych;
- sprawdzenie szczelności gazociągu;
- wykonanie prób ciśnieniowych;
- oczyszczenie i odtłuszczenie rur;
- pomalowanie rur;
- zagazowanie instalacji;
- odbiór robót.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W budynku znajdują się następujące instalacje:

instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja telefoniczna, instalacja elektryczna.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W lokalu brak elementów zagospodarowania mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W czasie realizacji instalacji należy zwrócić uwagę na odległości od istniejących instalacji (szczególnie kabli telekomunikacyjnych i energetycznych) podczas robót spawalniczych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23,06,2003 zawartym w Dz. U. Nr 120 poz. 1126 nie występują zagrożenie podczas realizacji robót.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia upoważniona osoba posiadająca uprawnienia powinna przeszkolić na stanowisku pracy ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- zapoznanie pracowników z przepisami bhp;
- zapoznanie pracowników z zagrożeniami na konkretnym stanowisku pracy, sposobu ochrony przed zagrożeniami,
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach roboczych przeprowadzić należy jako:
 - szkolenie wstępne;
 - szkolenie wstępne (instruktaż ogólny) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonania pracy. Powinno ono zapoznać pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r (Dz.U Nr 13 poz. 93) oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy;
 - Szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniem oraz metodami bezpiecznego wykonania pracy na tym stanowisku.
- szkolenie okresowe; powinno być przeprowadzone co najmniej raz na 3 lata.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek awarii i innych zagrożeń.

Podczas wykonania instalacji należy:

- określić odległości bezpieczne od istniejących instalacji, w jakiej mogą być wykonane roboty;
 - wyposażyć pracowników w środki ochronne np. okulary, rękawice;
 - osoby pracujące powinny mieć możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.
- Wszystkie prace należy wykonać przy zachowaniu wymogów bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz 401 z 2003).

Opracował:

Lublin, grudzień 2013r