

SPECYFIKACJA TECHNICZNA **WYKONANIA** **I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

BRANŻA : Budowlana

OBIEKT : Lokal mieszkalny (pustostan)

BUDOWA : Remont lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Wieniawskiej 4 w Lublinie

ZAMAWIAJĄCY : Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie ul. Grodzka 12

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót remontowanego lokalu.

PODSTAWOWE DANE REMONTOWANEGO LOKALU MIESZKALNEGO

Dane ogólne

- a) Zamawiający – Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie,
- b) Obiekt - lokal mieszkalny, pustostan
- c) Adres Obiektu – Lublin ul. Wieniawska 4 lok. Nr 9
- d) Opracowanie – dokumentacja projektowa
- e) Branża – ogólnobudowlana
- f) Stadium – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-01 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE I TOWARZYSZĄCE
SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-02 – ROBOTY TYNKARSKO MURARSKIE
SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-03 – ROBOTY - WYMIANA OKIEN I DRZWI
SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-04 – ROBOTY POSADZKARSKIE
SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-05 – ROBOTY WENTYLACYJNE (SYSTEMOWE)
SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-06 – ROBOTY Z GIPSU I PREFABRYKATÓW GIPSOWYCH
SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-07 – ROBOTY MALARSKIE

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-01

ROBOTY ROZBIÓRKOWE I TOWARZYSZĄCE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczeń

1.2. Zakres stosowania ST

Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w ST-0

1.3. Zakres robót objętych ST

- rozebranie (wykucie z muru) ościeżnic drzwi i okien
- skucie glazury
- przebicie przez ściany i stropy otworów na instalację wod-kan i elektryczną
- remont podłóg
- rozbiórka innych zastałych elementów wskazanych do demontażu
- Wywiezienie na wysypisko rozebranych elementów i gruzu wraz z utylizacją (odległość wywozu i miejsce wg własnej kalkulacji)

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące stosowania materiałów podano w ST- 0 "Wymagania ogólne".

Tarcica iglasta – wg PN – 75/D96000

Gwoździe budowlane okrągłe gołe wg BN - 70 /5028-12

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST- 0 "Wymagania ogólne".
wykonanie prac przygotowawczych przewidziano sposobem ręcznych przy użyciu podstawowych narzędzi tj. piła, młotek, siekiera, łopata oraz inny sprzęt zatwierdzony przez Inspektora.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne zasady transportu podano w ST- 0. „Wymagania ogólne”.

Wykonawca ma obowiązek zorganizowania transportu z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa zarówno w obrębie pasa robót, jak i poza nim. Środki transportowe poruszające się po drogach poza pasem robót powinny spełniać odpowiednie wymagania w zakresie parametrów charakteryzujących pojazdy, w szczególności w odniesieniu do gabarytów i obciążenia na os.

Do przewozu materiałów niezbędnych do wykonania prac można użyć dowolnego środka transportu.

Przyjęto samochód skrzyniowy dostawczy.

Uwaga: w miejscu bramy wjazdowej Wieniawska 4 - ograniczony czas parkowania i postoju

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Rozbiórki wykonywać w sposób zapewniający bezpieczeństwo. Podczas demontażu okien wytyczyć strefę bezpieczeństwa na podwórzu posesji. Okna demontować nie powodując uszkodzeń elewacji. Skuwanie płytek lub tynków nie może powodować uszkodzeń ścianek i ścian. Zabrania się składowania gruzu na stropie w lokalu.

Poszczególne elementy z demontażu (lub przewidzianych do usunięcia np. stare meble) i rozbiórek znieść na poziom podwórza i przygotować do wywozu zachowując szczególną ostrożność. Powstałe uszkodzenia np. ścian i posadzek klatki schodowej, kostki podwórza lub zdarzeń w stosunku do innych lokali, wynikłych z winy Wykonawcy należy naprawić dostosowując stan z przed remontem i nie mogą stanowić roszczeń o dodatkowa zapłatę

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości

Zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP. Poszczególne elementy z demontażu i rozbiórek znieść na poziom podwórza i przygotować do wywozu.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiaru dokona Wykonawca w jednostkach zgodnych z Przedmiarem Robót, dokonując wpisu w Księgę Obmiarów. Obmiar nie powinien obejmować jakichkolwiek robót nie wskazanych w dokumentacji projektowej, z wyjątkiem zaakceptowanych na piśmie przez Inspektora. Dodatkowe roboty wykonane bez pisemnego upoważnienia Inspektora nie mogą stanowić roszczeń o dodatkowa zapłatę.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru podaje ST- 0 „Wymagania ogólne”. Odbioru dokona Inspektor Nadzoru na podstawie wpisu w Dzienniku Budowy dokonanego przez Wykonawcę. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

zgodne z Częścią Ogólną ST.

Płatność za jednostkę obmiarową wg ceny jednostkowej Kosztorysu Ofertowego.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Dokumenty i przepisy związane

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część I – Roboty ogólnobudowlane MB i PMB i ITB, Warszawa 1977, wyd. II

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-02

ROBOTY TYNKARSKO MURARSKIE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczeń

1.2. Zakres stosowania ST

Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w ST-00

1.3. Zakres robót objętych ST

Zamurowania , uzupełnienie tynków w miejscach odkutych. Uzupełnienie pozostałych tynków z przygotowaniem podłoża do malowania farbą emulsyjną lub olejną.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące stosowania materiałów podano w ST- 00 "Wymagania ogólne".

Do wykonania powyższych prac należy użyć materiałów

- cegła pełna
- zaprawa cementowo - wapienna kat. III wg PN-90/B 14501
- zaprawa cementowa M-7 - wg PN-90/B 14501
- wapno hydratyzowane suchogaszone wg PN-90/B 30020
- cement – wg PN-EN-197-1 2002
- piasek wg PN-79/B-06711

Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych i mieć świadectwa dopuszczające do stosowania.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST-00 "Wymagania ogólne". Wykonanie prac przygotowawczych przewidziano sposobem ręcznych przy użyciu podstawowych narzędzi tj. kielnia, łopata, pace, betoniarka

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne zasady transportu podano w ST-00. „Wymagania ogólne”.

Wykonawca ma obowiązek zorganizowania transportu z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa zarówno w obrębie pasa robót, jak i poza nim. Środki transportowe poruszające się po drogach poza pasem robót powinny spełniać odpowiednie wymagania w zakresie parametrów charakteryzujących pojazdy, w szczególności w odniesieniu do gabarytów i obciążenia na os.

Do przewozu materiałów niezbędnych do wykonania prac można użyć dowolnego środka transportu.

Przyjęto samochód skrzyniowy dostawczy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Podmurowanie ścianki podokiennej wykonać z bloczków gazobetonowych. Głuche spękane, odspojone tynki należy odkuć po uprzednim ich nawilżeniu.

Powierzchnię uszkodzonych tynków przed tynkowaniem należy czyścić przy pomocy szczotek drucianych, dokładnie zmyć i nawilżyć wodą.

Pęknięcia i rysy w tynku należy pogłębić szpachelką przemyć wodą i zaszpachlować zaprawą, po związaniu przetrzeć packą

Wykonanie, uzupełnienie, tynków należy wykonać na odpylonym, oczyszczonym wolnym od nalotów powierzchniach.

Połączenie pomiędzy starym a uzupełnionym tynkiem należy dokładnie zatrzeć packą filcową. Prace tynkarskie należy prowadzić w temperaturze dodatniej nie niższej +5C. W niższych temperaturach można wykonać tynki przy zastosowaniu specjalnych środków zabezpieczających.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości

zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP .

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz zgodność z dokumentacją. ST, i poleceniami inspektora nadzoru

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiaru dokona Wykonawca w jednostkach zgodnych z Przedmiarem Robót, dokonując wpisu w Księgę Obmiarów. Obmiar nie powinien obejmować jakichkolwiek robót nie wskazanych w dokumentacji projektowej, z wyjątkiem zaakceptowanych na piśmie przez Inspektora. Dodatkowe roboty wykonane bez pisemnego upoważnienia Inspektora nie mogą stanowić roszczeń o dodatkowa zapłatę.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru podaje ST-00 „Wymagania ogólne”.

Odbioru dokona Inspektor Nadzoru na podstawie wpisu w Dzienniku Budowy dokonanego przez Wykonawcę. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

zgodne z Częścią Ogólną ST.

Płatność za jednostkę obmiarową wg ceny jednostkowej Kosztorysu Ofertowego.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Dokumenty i przepisy związane

- PN -70/B-10010 Roboty tynkarskie. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część I – Roboty ogólnobudowlane MB i PMB i ITB, Warszawa 1977, wyd. II

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-03

WYMIANA OKIEN I DRZWI – MONTAŻ STOLARI

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczeń

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w ST-00

1.3. Zakres robót objętych ST

- Montaż okien PCW
- montaż drzwi wewnątrz-lokalowych z ościeżnicą stalową – pełne, z dużą szybą oraz z małą szybą do łazienki i WC. (wg wykazu stolarki)

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Okna z PCW wg dokumentacji technicznej, z wkładem zespolonym (Aprobata +Certyfikat zgodności z aprobatą) dla całego systemu okien (profile, okucia, uszczelki, szyby itd) konstrukcja z wysokoudarowego PCW zgrzewane wzmocnione elementami ze stali ocynkowanej gr. 1,5mm, konstrukcja jednoramowa, system profili 5 komorowy kolor biały, szyby zespolone jednokomorowe 4/16/4 U=1,1 W/m²K (szkło powinno posiadać certyfikat „B” oraz Świadectwo Badań na współczynnik przenikania ciepła – wydane przez ISiC), okucia i uchwyty w kolorze białym, rozwieralno-uchylne, oświadczenie o dostosowaniu okuć do wymiarów skrzydła, uszczelki przylgowe, wciskane z EPDM, montowane w skrzydle i ościeżnicy. Okna powinny posiadać następujące funkcje :stopniowanie uchylu, blokada obrotu klamki oraz ogranicznik naświetla .

Parapety wewnętrzne, z konglomeratu marmurowego w kolorze szarym jasnym gr. 2,5-3 cm

Materiały montażowe - pianka poliuretanowa ciśnieniowa jednokomponentowa do montażu ościeżnic drzwiowych, okiennych oraz rolet (montaż wspomagany łącznikami mechanicznymi) aprobata +Certyfikat zgodności z aprobatą

Pianka poliuretanowa ciśnieniowa uszczelniająca do wąskich szczelin.

Stolarka drzwiowa drewniana wewnętrzna skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie z płyty „plaster miodu” lub wiórowej otworowej, rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą. Skrzydło fabrycznie malowane lub pokryte okleiną drewnopodobną Aprobata ITB +Certyfikat zgodności z aprobatą, znak ościeżnice drzwiowe metalowe do skrzydeł j.w. o różnej szerokości pod malowanie . Deklaracja zgodności z PN oraz AT akcesoria – wg zestawienia stolarki drzwiowej

Ogólne wymagania dotyczące stosowania materiałów podano w ST-00 "Wymagania ogólne".

Do wykonania powyższych prac należy użyć materiałów które powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych i mieć świadectwa dopuszczające do stosowania.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST-00 "Wymagania ogólne".

wykonanie prac przygotowawczych przewidziano sposobem ręcznych przy użyciu podstawowych narzędzi tj. piła, łom, młotek, wiertarka, poziomica, kliny

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne zasady transportu podano w ST- 0. „Wymagania ogólne”.

Wykonawca ma obowiązek zorganizowania transportu z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa zarówno w obrębie pasa robót, jak i poza nim. Środki transportowe poruszające się po drogach poza pasem robót powinny spełniać odpowiednie wymagania w zakresie parametrów charakteryzujących pojazdy, w szczególności w odniesieniu do gabarytów i obciążenia na os. Do przewozu materiałów niezbędnych do wykonania prac można użyć dowolnego środka transportu. Przyjęto samochód skrzyniowy dostawczy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Osadzenie ościeżnicy na kliny, wypoziomowanie, nawiercenie otworów w murze, umocowanie za pomocą systemowych kotew montażowych kołkami rozporowymi wypełnienie szczeliny (2cm.) pomiędzy murem a ramiakiem pianką poliuretanową, wycięcie nadmiaru piany i regulacja skrzydeł dopasowanie skrzydeł drzwiowych z regulacją zawiasów i zamków skrzydło drzwi wejściowych do mieszkania winno otwierać się do wewnątrz mieszkania

Wbudowywanie ościeżnic drzwi w mury grube i ścianki działowe /STG/

1. Dokładność wykonania ościeża powinna być zgodna z wymaganiami wykonywania robót murowych. Odległości między punktami mocowania ościeżnicy nie powinny być większe niż 75 cm, a maksymalne odległości od naroży ościeżnicy – nie większe niż 30 cm.

2. Ościeżnice po ustawieniu do poziomu i pionu należy mocować za pomocą kotew lub haków osadzanych w murze. Ościeżnice powinny być równie, zabezpieczone przed korozją od strony muru.

3. Szczeliny powstałe pomiędzy ościeżem a ościeżnicą po osadzeniu ościeżnicy w ściany zewnętrzne należy wypełnić na obwodzie materiałem izolacyjnym, dopuszczonym do wykonywania tego rodzaju robót – np. pianka poliuretanowa.

Okucia budowlane

Każdy wyrób stolarki budowlanej, powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwytywo-osłonowe. Okucia powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, a w przypadku braku takich norm – wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyroby stolarki budowlanej wyposażone w okucie, na które nie została ustanowiona norma. Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi i wykończone farbą proszkową lub mosiężną.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości

- zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP .

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz zgodność z dokumentacją. ST, i poleceniami inspektora nadzoru

7. OBMIAŁ ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiaru dokona Wykonawca w jednostkach zgodnych z Przedmiarem Robót, dokonując wpisu w Księgę Obmiarów. Obmiar nie powinien obejmować jakichkolwiek robót nie wskazanych w dokumentacji projektowej, z wyjątkiem zaakceptowanych na piśmie przez Inspektora. Dodatkowe roboty wykonane bez pisemnego upoważnienia Inspektora nie mogą stanowić roszczeń o dodatkową zapłatę.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru podaje ST-00 „Wymagania ogólne”.

Odbioru dokona Inspektor Nadzoru na podstawie wpisu w Dzienniku Budowy dokonanego przez Wykonawcę. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

zgodne z Częścią Ogólną ST.

Płatność za jednostkę obmiarową wg ceny jednostkowej Kosztorysu Ofertowego.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Dokumenty i przepisy związane

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanie 5 uaktualnione i rozszerzone z dnia 15 maja 2004r
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót
- PN-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania
- PN-75/B-94000 Okucia budowlane.
- BN-79/7150-01 Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport
- BN-82/7150-04 Stolarka budowlana. Drzwi i okna. Terminologia

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-04

ROBOTY POSADZKARSKIE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczeń

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w ST-00

1.3. Zakres robót objętych ST

Po wykonaniu robót instalacyjnych w strefie podłogi i uzupełnieniu deskowania na zastalą podłogę w

pomieszczeniach (wg opisu P.T.) nabić płytę typu OSB gr. 12 mm oraz w tzw. pomieszczeniach „mokrych” w technologii jw. lecz płytę MFP gr. 12 mm oraz we wszystkich pomieszczeniach ułożyć rulon PCW. Obwodowo przymocować listwy drewniane.

Po rozbiórce pieca fragment podłogi uzupełnić parkietem dostosowując wymiar i rodzaj do pozostałego w pomieszczeniu. Całość parkietu ocyklinować i wykonać trzywarstwowe lakierowanie, lakierem chemoutwardzalnym (1x Capon + 2x lakier)

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące stosowania materiałów podano w ST- 0 “Wymagania ogólne”.

Do wykonania powyższych prac należy użyć materiałów

- Płyta OSB gr. 12 mm
- Płyta MFP gr. 12 mm - klasa techniczną P5, z przeznaczeniem na elementy nośne do użytkowania wewnętrznego w warunkach wilgotnych.
- Płyty (OSB i MFP) mocować do istniejącej podłogi z desek za pomocą wkrętów.
- Wykładzina podłogowa gr. 2 mm z polichlorku winylu, rulonowa. Wykładziny elastyczne z PCW bez warstwy izolacyjnej muszą spełniać wymagania normy PN-78/B-89004.
- Listwa wykończeniowa – drewniana

Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych i mieć świadectwa dopuszczające do stosowania.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST-00 “Wymagania ogólne”.

wykonanie prac przygotowawczych przewidziano sposobem ręcznych przy użyciu podstawowych narzędzi.

Rodzaje sprzętu używanego do robót wykończeniowych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne zasady transportu podano w ST-00. „Wymagania ogólne”.

Wykonawca ma obowiązek zorganizowania transportu z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa zarówno w obrębie pasa robót, jak i poza nim. Środki transportowe poruszające się po drogach poza pasem robót powinny spełniać odpowiednie wymagania w zakresie parametrów charakteryzujących pojazdy, w szczególności w odniesieniu do gabarytów i obciążenia na os.

Do przewozu materiałów niezbędnych do wykonania prac można użyć dowolnego środka transportu.

Przyjęto samochód skrzyniowy dostawczy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

- płyty układać z przesunięciem 1/2 płyty względem siebie, prostopadle lub wzdłużnie do belek stropowych,
- między płytami zachować szczeliny dylatacyjne szerokości 3-6 mm, które należy wypełnić klejem elastycznym do drewna
- stosować dylatację od ściany 12 mm.

Posadzkę należy ułożyć w jednym poziomie bez progów i uskoków

Wykonywanie posadzek z wykładzin PVC

Do wykonywania posadzek można przystąpić po zakończeniu wszystkich robót budowlanych (z wyjątkiem tapeciarskich) oraz po zakończeniu robót instalacyjnych wraz z próbami ciśnieniowymi instalacji

Łączenie posadzek PCW z innymi posadzkami wykonać za pomocą wkładek lub listew progowych z PVC, nierdzewnych kształtowników metalowych lub progów drewnianych

Powierzchnia posadzki - pozioma i równa. Nierówności badane za pomocą dwumetrowej łąty kontrolnej nie powinny być większe niż 5 mm, a odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej <2 mm/m i <5

mm na całej długości lub szerokości posadzki.

Posadzka powinna być wykończona przy ścianach listwami podłogowymi na całej długości do podłoża i dopasowanymi w narożach przez odpowiednie wycięcia końców.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości

- zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP .

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz zgodność z dokumentacją. ST, i poleceniami inspektora nadzoru

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiaru dokona Wykonawca w jednostkach zgodnych z Przedmiarem Robót, dokonując wpisu w Księgę Obmiarów. Obmiar nie powinien obejmować jakichkolwiek robót nie wskazanych w dokumentacji projektowej, z wyjątkiem zaakceptowanych na piśmie przez Inspektora. Dodatkowe roboty wykonane bez pisemnego upoważnienia Inspektora nie mogą stanowić roszczeń o dodatkowa zapłatę.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru podaje ST-00 „Wymagania ogólne”. Odbioru dokona Inspektor Nadzoru na podstawie wpisu w Dzienniku Budowy dokonanego przez Wykonawcę. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

zgodne z Częścią Ogólną ST.

Płatność za jednostkę obmiarową wg ceny jednostkowej Kosztorysu Ofertowego.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Dokumenty i przepisy związane

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część I – Roboty ogólnobudowlane MB i PMB i ITB, Warszawa 1977, wyd. II
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Karty katalogowe i techniczne producentów

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-05

ROBOTY WENTYLACYJNE – MONTAŻ KANAŁÓW

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem lokalu

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w ST-0

1.3. Zakres robót objętych ST

Wykonanie wentylacji łazienki i kuchni oraz odprowadzenie spalin z pieca gazowego

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące stosowania materiałów podano w ST- 0 "Wymagania ogólne".

Do wykonania powyższych prac należy użyć materiałów:

Wentylacja :

- Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, płaszcz wewnętrzny z blachy ocynkowanej, płaszcz zewnętrzny chromonikiel, kołowe, (140/250 - dwuścienne z izolacją z wełny mineralnej w strefie strychu i ponad dachem) oraz jednościenne w strefie lokalu (zabudowy gipsowo-kartonowej)
- Trójniki z odkraplaczem
- Obejmy mocujące
- Zakończenie kanału: dla wentylacji łazienki ustnik z turbowentem fi 150 mm, wentylacja WC nasada p. deszczowa typ „parasol”.

Odprowadzenie spalin z pieca gazowego :

przewód: wykonany ze stali kwasoodpornej w gat. 1.4301 o grubości 0,5mm, szczelny (prostki lub przewód giętki). Dobór przekroju wg wytycznych producenta zastosowanego pieca gazowego.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST- 0 "Wymagania ogólne".

wykonanie prac przygotowawczych przewidziano sposobem ręcznych przy użyciu podstawowych narzędzi.

Rodzaje sprzętu używanego do robót wykończeniowych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne zasady transportu podano w ST- 0. „Wymagania ogólne”.

Wykonawca ma obowiązek zorganizowania transportu z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa zarówno w obrębie pasa robót, jak i poza nim. Środki transportowe poruszające się po drogach poza pasem robót powinny spełniać odpowiednie wymagania w zakresie parametrów charakteryzujących pojazdy, w szczególności w odniesieniu do gabarytów i obciążenia na os.

Do przewozu materiałów niezbędnych do wykonania prac można użyć dowolnego środka transportu.

Przyjęto samochód skrzyniowy dostawczy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją przetargową, projektową, wymaganiami SST oraz poleceniami Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do zabudowy wkładu kominowego należy sprawdzić drożność kanału ceglanego i wyczyścić.

Na całej długości kanałów spalinowych nie może występować zmniejszenie ich przekrojów

W wykonanych otworach umieszczamy wyczystkę ze zbiornikiem kondensatu i powyżej montujemy trójnik do podłączenia czopucha

Długość ostatniej rury dopasowujemy tak, żeby znajdowała się ona min. 5 cm powyżej poziomu czapki kominowej. Na tak wystającą rurę zakładamy pokrywę dachową i przykręcamy ją do czapki kominowej za pomocą kołków rozporowych. Komin zakończony jest daszkiem zabezpieczającym przed przedostaniem się opadów atmosferycznych do wnętrza kanału.

Uwaga: montaż kanałów w strefie strychu z dostępności z lokalu nr 22.

Miejsca przebić przez stropy i w połaci dachu po montażu kanałów należy uzupełnić oraz uszczelnić.

Roboty montażowe na dachu należy wykonywać pod bezwzględnym nadzorem kierownika robót z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa stosując dostępne indywidualne zabezpieczenia (liny, szelki, pomosty, zastawy).

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości

zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP .

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz zgodność z dokumentacją. ST, i poleceniami inspektora nadzoru

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiaru dokona Wykonawca w jednostkach zgodnych z Przedmiarem Robót, dokonując wpisu w Księgę Obmiarów. Obmiar nie powinien obejmować jakichkolwiek robót nie wskazanych w dokumentacji projektowej, z wyjątkiem zaakceptowanych na piśmie przez Inspektora. Dodatkowe roboty wykonane bez pisemnego upoważnienia Inspektora nie mogą stanowić roszczeń o dodatkową zapłatę.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru podaje ST- 0 „Wymagania ogólne”.

Odbioru dokona Inspektor Nadzoru na podstawie wpisu w Dzienniku Budowy dokonanego przez Wykonawcę. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

zgodne z Częścią Ogólną ST.

Płatność za jednostkę obmiarową wg ceny jednostkowej Kosztorysu Ofertowego.

Wycena oferty na wykonanie kanałów dymowych, wentylacji winna obejmować uzyskanie właściwego protokołu i opinii Spółdzielni Kominiarskiej jak również w cenie jednostkowej należy skalkulować wszystkie niezbędne zabezpieczenia (liny, zastawy, pomosty itp.) przy robotach ponad dachem.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Dokumenty i przepisy związane

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN), Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych

Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część I – Roboty ogólnobudowlane MB i PMB i ITB, Warszawa 1977, wyd. II

PN-71/B-40151 - Piece i trzony kuchenne. Podział, nazwy, określenia,

- PN-71/B-40152 - Piece ceramiczne kumulacyjne. Wymagania Katalogu Budownictwa (KB8-13.6.5. i KB8-13.6.6.).

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-06

ROBOTY Z GIPSU I PREFABRYKATÓW GIPSOWYCH

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczeń

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w ST-00

1.3. Zakres robót objętych ST

Zabudowy z płyt kartonowo - gipsowych, na ruszcie metalowym „75” z wypełnieniem przestrzeni pomiędzy płytami wełną mineralną gr 6 cm

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące stosowania materiałów podano w ST-00 „Wymagania ogólne”.

Do wykonania powyższych prac należy użyć materiałów

- ruszt metalowy do płyt kartonowo gipsowych profil U i profil C – „75”
- płyty kartonowo gipsowe wodoodporne grub. 12,5mm

- płyty kartonowo gipsowe ognio i wodoodporne grub. 12,5mm
- wełna mineralna grub. 6 cm
- piana poliuretanowa
- szpachla gipsowa do wykonywania wypraw gipsowych

Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych i mieć świadectwa dopuszczające do stosowania.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST-00 "Wymagania ogólne".

wykonanie prac przygotowawczych przewidziano sposobem ręcznych przy użyciu podstawowych narzędzi.

Rodzaje sprzętu używanego do robót wykończeniowych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne zasady transportu podano w ST-00. „Wymagania ogólne”.

Wykonawca ma obowiązek zorganizowania transportu z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa zarówno w obrębie pasa robót, jak i poza nim. Środki transportowe poruszające się po drogach poza pasem robót powinny spełniać odpowiednie wymagania w zakresie parametrów charakteryzujących pojazdy, w szczególności w odniesieniu do gabarytów i obciążenia na os.

Do przewozu materiałów niezbędnych do wykonania prac można użyć dowolnego środka transportu.

Przyjęto samochód skrzyniowy dostawczy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości

zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP .

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz zgodność z dokumentacją. ST, i poleceniami inspektora nadzoru

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiaru dokona Wykonawca w jednostkach zgodnych z Przedmiarem Robót, dokonując wpisu w Księgę Obmiarów. Obmiar nie powinien obejmować jakichkolwiek robót nie wskazanych w dokumentacji projektowej, z wyjątkiem zaakceptowanych na piśmie przez Inspektora. Dodatkowe roboty wykonane bez pisemnego upoważnienia Inspektora nie mogą stanowić roszczeń o dodatkowa zapłatę.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru podaje ST-00 „Wymagania ogólne”.

Odbioru dokona Inspektor Nadzoru na podstawie wpisu w Dzienniku Budowy dokonanego przez Wykonawcę. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

zgodne z Częścią Ogólną ST.

Płatność za jednostkę obmiarową wg ceny jednostkowej Kosztorysu Ofertowego.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Dokumenty i przepisy związane

- Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN),
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych część I – Roboty ogólnobudowlane MB i PMB i ITB, Warszawa 1977, wyd. II

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-07

ROBOTY MALARSKIE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczeń

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w ST-00

1.3. Zakres robót objętych ST

Przygotowanie podłoża z gruntowaniem

Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące stosowania materiałów podano w ST-00 "Wymagania ogólne".

Do wykonania powyższych prac należy użyć materiałów farba emulsyjna do wymalowań wewnętrznych PN-C-81913:1998. Farby powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych i mieć świadectwa dopuszczające do stosowania. Kolor uzgodnić z Zamawiającym

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST-00 "Wymagania ogólne".

wykonanie prac przygotowawczych przewidziano sposobem ręcznych przy użyciu podstawowych narzędzi tj. pędzel, wałek malarski, szczotki druciane oraz inny sprzęt zatwierdzony przez Inspektora

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne zasady transportu podano w ST-00. „Wymagania ogólne”.

Wykonawca ma obowiązek zorganizowania transportu z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa zarówno w obrębie pasa robót, jak i poza nim. Środki transportowe poruszające się po drogach poza pasem robót powinny spełniać odpowiednie wymagania w zakresie parametrów charakteryzujących pojazdy, w szczególności w odniesieniu do gabarytów i obciążenia na os.

Do przewozu materiałów niezbędnych do wykonania prac można użyć dowolnego środka transportu.

Przyjęto samochód skrzyniowy dostawczy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnie przeznaczona do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie, jeżeli jest wymagana duża gładkość powierzchni. Następnie należy powierzchnie zagruntować.

Roboty malarskie wewnątrz budynku powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawionych. Wilgotność powierzchni tynkowych przewidzianych pod malowanie farbami akrylowymi powinna być nie większa niż 4% masy.

Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po zakończeniu robót poprzedzających, a w szczególności: całkowitym ukończeniu robót budowlanych i instalacyjnych, tj. wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych itp. (bez założenia zewnętrznych przykryw kontaktów, wyłączników lub opraw), założenia ceramicznych urządzeń sanitarnych

(biały montaż) oraz armatury oświetleniowej (wyłączniki, lampy itp.), wykonaniu podkładów pod wykładziny podłogowe, dopasowaniu okuć i wyregulowaniu stolarki okiennej i drzwiowej oraz po zagruntowaniu wrębów pokostem. Drugie malowanie można wykonywać po:

- wykonaniu tzw. białego montażu,
- po ułożeniu posadzek (z wyjątkiem posadzek z tworzyw sztucznych).

Tynki przeznaczone do malowania powinny spełniać następujące wymagania techniczne:

- powierzchnia tynków powinna być gładka,
- wszelkie ewentualne uszkodzenia tynków powinny być naprawione przed przystąpieniem do malowania przez wypełnienie zaprawa uszkodzonych miejsc i zatarciem na równo z powierzchnią tynku;
- przygotowana pod malowanie powierzchnia tynku powinna być oczyszczona od zanieczyszczeń mechanicznych (kurz, sadze, tłuszcze itp.) i chemicznych (wykwity z podłoża, rdza od zbrojenia podtynkowego itp.) oraz osypujących się ziaren piasku, a w przypadku tynków uprzednio malowanych także oczyszczona z łuszczącej lub pyłacej się starej powłoki malarskiej

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości

zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP .

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz zgodność z dokumentacją. ST, i poleceniami inspektora nadzoru

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiaru dokona Wykonawca w jednostkach zgodnych z Przedmiarem Robót, dokonując wpisu w Księgę Obmiarów. Obmiar nie powinien obejmować jakichkolwiek robót nie wskazanych w dokumentacji projektowej, z wyjątkiem zaakceptowanych na piśmie przez Inspektora. Dodatkowe roboty wykonane bez pisemnego upoważnienia Inspektora nie mogą stanowić roszczeń o dodatkową zapłatę.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru podaje ST-00 „Wymagania ogólne”.

Odbioru dokona Inspektor Nadzoru na podstawie wpisu w Dzienniku Budowy dokonanego przez Wykonawcę. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

zgodne z Częścią Ogólną ST.

Płatność za jednostkę obmiarową wg ceny jednostkowej Kosztorysu Ofertowego.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Dokumenty i przepisy związane

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część I – Roboty ogólnobudowlane MB i PMB i ITB, Warszawa 1977, wyd. II
- PN –69/B-10280-Ap:1999 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi
- PN –69/B-10285- Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych
- PN-86/B – 01806- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych