

G M I N A L U B L I N

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811

w imieniu której działa:

Zarząd Nieruchomości Komunalnych

20 - 112 Lublin, ul. Grodzka 12, tel. 53-712-00, fax.: 53-712-01, e-mail: ti@znk-lublin.pl

o g ł a s z a

PRZETARG NIEOGRANICZONY

(bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych)

na wykonanie pięcioletnich przeglądów technicznych budynków będących w zasobach ZNK w Lublinie (rejony: II, VIII)

CPV 74000000-9 usługi profesjonalne w zakresie architektury, inżynierii, budowy, prawa, księgowości oraz inne
74300000-2 usługi badania, przeprowadzania inspekcji, analizy, nadzoru i kontroli

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 29.06.2018 r.

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania

- a) zgodnie z treścią art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp;
- b) zgodnie z treścią art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;

2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia działalności zawodowej** – Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia potwierdzającego spełnianie warunków udziału w postępowaniu (załącznik Nr 1 do oferty)

b) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** – Zamawiający uzna za spełnione warunki, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **150.000 zł**.

c) **zdolności technicznej lub zawodowej** – Zamawiający uzna za spełnione warunki, jeżeli Wykonawca wskaże osoby przewidziane do wykonania zamówienia (kadra techniczna), które posiadają:

- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych oraz są wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCE DO OFERTY W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. oświadczenie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 1 do oferty);
2. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 2 do oferty).

OŚWIADCZENIA SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCĘ PO TERMINIE SKŁADANIA OFERT – W TERMINIE 3 DNI OD DNIA UPUBLICZNIENIA INFORMACJI „Z OTWARCIA OFERT”

3. oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu (załącznik nr 4 do oferty)

WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ, KTÓREGO OFERTA UZYSKAŁA NAJWIĘKSZĄ ILOŚĆ PUNKTÓW W OCENIE OFERT W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Oświadczenia/dokumenty składane przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp – brak podstaw do wykluczenia:

4. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

5. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

6. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

Oświadczenia/dokumenty składane przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp – spełnienie warunków udziału w postępowaniu

7. oświadczenie, na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy (załącznik nr 3 do oferty)

8. opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **150.000 zł**.

WADIUM w wysokości **2.000,00 zł** należy wnieść w terminie do dnia **02.03.2018 r.** do godz. **9⁴⁵**

KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował wyłącznie kryterium cenowym – jako ofertę najkorzystniejszą wybierze ofertę z najniższą ceną.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać w sekretariacie (pokój nr 100) Zarządu Nieruchomości Komunalnych przy ul. Grodzkiej 12, 20-112 Lublin. Termin składania ofert upływa w dniu **02.03.2018 r. o godz. 9⁴⁵**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.03.2018 r. o godz. 10⁰⁰**, w siedzibie Zarządu Nieruchomości Komunalnych przy ulicy Grodzkiej 12 w Lublinie, w sali konferencyjnej (pokój nr 101).

Składający ofertę pozostaje nią związany przez **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Adres strony internetowej na której zamieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.znk-lublin.pl.

Grodzka Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin, NIP: 9462575811
----- adres do korespondencji -----
Zarząd Nieruchomości Komunalnych
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12
tel. 81-537-12-00, fax 81-537-12-01

DYREKTOR

mgr inż. Henryk Łacek