

FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO  
na remont lokalu użytkowego w budynku przy ul. Rynek 14 w Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	ilość robót	cena jednostkowa [zł]	wartość robót [zł]
<b>1. Roboty rozbiórkowe</b>							
1	KNR 4-04 1006-02	SST.B.01	Demontaż skrzydeł okiennych	szt.	5,00		
2	KNR 4-01 0354-04	SST.B.01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	1,00		
3	KNR 4-01 0354-05	SST.B.01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2	2,70		
4	KNR 4-01 0535-08	SST.B.01	Rozebranie obróbek blacharskich - podokienników zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku	m2	0,84		
5	KNR 4-01 0354-11	SST.B.01	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych drewnianych	m	2,80		
6	KNR 4-04 1006-03	SST.B.01	Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.	4,00		
7	KNR 4-01 0354-04	SST.B.01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.	2,00		
8	KNR 4-01 0354-05	SST.B.01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m2	2,40		
9	KNR 4-01 0428-03	SST.B.01	Rozebranie podłóg białych na wpust	m2	33,08		
10	KNR 4-01 0428-04	SST.B.01	Rozebranie legarów	m	37,75		
11	KNR 4-01 0804-07	SST.B.01	Zerwanie gładzi cementowej	m2	33,08		
12	KNR 4-01 0429-01	SST.B.01	Rozebranie elementów stropu - polepy	m2	33,08		
13	KNR 4-01 0429-02*2	SST.B.01	Rozebranie elementów stropu - zasypki gruzowo-wapiennej na sklepieniach ceglanych	m2	44,00		
14	KNR 4-01 0429-03	SST.B.01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m2	6,36		
15	KNR 4-01 0429-04	SST.B.01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych	m2	12,71		
16	KNR 4-01 0429-08	SST.B.01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju ponad 300 cm2	m	9,60		
<b>Razem: Roboty rozbiórkowe</b>							
<b>2. Remont ścian</b>							
17	KNR 4-01 0326-05	SST.B.02	Zamurowanie gniazd po belkach stropowych 'na pełno' w ścianach z cegieł	szt.	6,00		
18	KNR 4-01 0346-03	SST.B.01	Wykucie gniazd dla poduszek betonowych pod belki stalowe nadprożowe o głębokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	8,00		
19	KNR 4-01 0206-02	SST.B.03	Zabetonowanie gniazd jw. - poduszki pod belki nadprożowe z betonu C20/25	szt.	8,00		
20	KNR 4-01 0313-02	SST.B.02	Wykonanie nadproży w ścianach istniejących z wykuciem bruzd dla belek stalowych	m3	0,15		

**FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO**  
na remont lokalu użytkowego w budynku przy ul. Rynek 14 w Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	ilość robót	cena jednostkowa [zł]	wartość robót [zł]
21	KNR 4-01 0334-09	SST.B.02	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości do 2 cegieł dla ściągów stalowych - połączenia belek nadprożowych	szt.	6,00		
22	KNR 4-01 0313-04	SST.B.02	Dostarczenie i osadzenie w nadprożach jw. belek stalowych NP 140 (14.40kg/m) wraz z połączeniem śrubami	m	6,30		
23	KNR 4-01 1303-01	SST.B.02	Wykonanie i montaż elementów stalowych połączeniowych belek nadprożowych	kg	4,91		
24	KNR 2-02 0123-01	SST.B.02	Wyspałdowanie belek stalowych nadprożowych ceglami ceramicznymi pełnymi kl.10 gr. 1/4 cegły	m2	1,26		
25	KNR 4-01 0329-03	SST.B.01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych	m3	2,56		
26	kalkulacja ind.	SST.B.02	Naprawa pęknięć w murach ścian, sklepień i nadproży systemowe - pręty spiralne o śr. 6mm z nierdzewnej stali austenitycznej z wykonaniem szczelin o gł. 3,5-4 cm i wypełnieniem zaprawą systemową	m	28,40		
27	KNR 4-01 0349-04 + 0304-04	SST.B.02	Przemurowanie filarka ceglami ceramicznymi kl. 15 na zaprawie cementowej M5	m3	0,37		
28	KNR 4-01 0304-02	SST.B.02	Zamurowanie otworów drzwiowych w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3	1,45		
29	KNR 4-01 0203-12 z.sz. 2.6. 9905-01	SST.B.03	Wykonanie żelbetowego monolitycznego parapetu - nadproża z betonu C16/20 o obj. do 0,50m3	m3	0,08		
30	KNR 2-02 1106-07	SST.B.03	Dopłata za zbrojenie parapetu - nadproża jw. siatką stalową z pętów gładkich o śr. 4,5mm o oczkach 6x6 cm	m2	1,68		
<b>Razem: Remont ścian</b>							
<b>3. Remont stropów</b>							
31	KNR 4-01 0346-06	SST.B.01	Wykucie gniazd o głębok. 2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej dla belek stalowych	gniazd.	4,00		
32	KNR 4-01 0206-02	SST.B.03	Zabetonowanie gniazd jw. - poduszki pod belki stalowe z betonu C16/20	szt	4,00		
33	KNR 4-01 0313-04	SST.B.04	Dostarczenie i montaż belek stalowych z dwuteownika NP 160 (17,90 kg/m)	m	6,80		
34	KNR 4-01 0317-06	SST.B.02	Obmurowanie końców belek	szt.	4,00		
35	KNR 4-01 0703-03	SST.B.04	Umocowanie siatki 'Rabitza' na stopkach belek	m	6,80		
36	KNR 4-01 0204-01	SST.B.04	Uzupełnienie stropów z płyt prefabrykowanych typu WPS	m2	6,15		
37	KNR 2-02 0201-01	SST.B.03	Obetonowanie belek stropowych z betonu C20/25	m3	0,08		

FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO  
na remont lokalu użytkowego w budynku przy ul. Rynek 14 w Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	ilość robót	cena jednostkowa [zł]	wartość robót [zł]
38	KNR 4-01 0704-02	SST.B.03	Oczyszczenie i gruntowanie powierzchni ceglanych sklepiń zaprawą cementową pod wzmocnienie koszulką betonową	m2	56,00		
39	KNR 4-01 0203-12	SST.B.03	Wykonanie żelbetowej monolitycznej koszulki betonowej na istniejących sklepieniach ceglanych pod warstwy posadzkowe z betonu C16/20 o grubości 6 cm	m3	3,36		
40	KNR 2-02 1106-07	SST.B.03	Dopłata za zbrojenie koszulki betonowej jw. siatką stalową z pętów gładkich o śr. 4,5mm o oczkach 6x6 cm	m2	56,00		
41	KNR 2-02 0616-01	SST.B.08	Izolacja powierzchni koszulki betonowej folią paroizolacyjną - jedna warstwa	m2	56,00		
42	KNR 2-02 1101-04	SST.B.09	Wykonanie zasypki izolacyjnej stropu z kruszywa keramzytowego z wyrównaniem szlichtą cementową	m3	22,97		
<b>Razem: Remont stropów</b>							
<b>4. Ścianki działowe</b>							
43	KNR 2-02 2003-02 + 0613-06	SST.B.05	Ścianki działowe gr. 10 cm z płyt gipsowo - kartonowych gr. 12,5 mm wodoodpornych na ruszcie stalowym z pokryciem obustronnym jednowarstwowo wraz z wypełnieniem ścianek wełną mineralną	m2	6,40		
<b>Razem: Ścianki działowe</b>							
<b>5. Podłóża i posadzki</b>							
44	KNR 2-02 0616-02	SST.B.08	Izolacja posadzek z dwóch warstw folii polietylenowej	m2	32,78		
45	KNR 2-02 1102-02 1102-03	SST.B.09	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na gładko	m2	32,78		
46	KNR BC-02 0301-03	SST.B.08	Izolacje i uszczelnienia posadzki w wc i łazience z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy wodoszczelnej na powierzchniach poziomych; grubość warstwy 2.00 mm	m2	5,45		
47	KNR 2-02 1118-08 R*1,2	SST.B.09	Posadzki z płytek GRES o wym. 30x30 cm układane na zaprawie klejącej elastycznej metodą zwykłą w pomieszczeniach o powierzchni do 10 m2	m2	10,87		
48	KNR 2-02 1118-08	SST.B.09	Posadzki z płytek GRES o wym. 30x30 cm układane na zaprawie klejącej elastycznej metodą zwykłą w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10 m2	m2	21,91		
49	KNR 2-02 1120-05 R*1,2	SST.B.09	Cokoliki z płytek GRES 30x30 - cokolik 15 cm układany na zaprawie klejącej elastycznej z przecinaniem płytek - w pomieszczeniach o powierzchni do 10 m2	m	18,22		

FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO  
na remont lokalu użytkowego w budynku przy ul. Rynek 14 w Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	ilość robót	cena jednostkowa [zł]	wartość robót [zł]
50	KNR 2-02 1120-05	SST.B.09	Cokoliki z płytek GRES 30x30 - cokolik 15 cm układany na zaprawie klejącej elastycznej z przecinaniem płytek - w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10 m <sup>2</sup>	m	18,28		
<b>Razem: Podłóża i posadzki</b>							
<b>6. Stolarka okienna i drzwiowa</b>							
51	KNR-W 2-02 1006-03	SST.B.07	Okna drewniane jednoramowe, podwójnie szklone U<1,1 W/m <sup>2</sup> K, szkło niskoemisyjne, szklenie zespolone o gr. 4/16/4 z wypełnieniem pustki argonem,	m <sup>2</sup>	1,56		
52	KNR-W 2-02 1006-04	SST.B.07	Okna drewniane jednoramowe, podwójnie szklone U<1,1 W/m <sup>2</sup> K, szkło niskoemisyjne, szklenie zespolone o gr. 4/16/4 z wypełnieniem pustki argonem,	m <sup>2</sup>	2,70		
53	KNR 2-02 0129-02	SST.B.07	Obsadzenie drewnianych parapetów okiennych sosnowych grubości 4 cm długości ponad 1m	szt	2,00		
54	NNRNKB 202 cz. VI 0541-02	SST.B.07	Podokienniki zewnętrzne - obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>	0,84		
55	KNR-W 2-02 1027-04	SST.B.07	Drzwi zewnętrzne drewniane płycinowe dwuskrzydłowe ocieplone o powierzchni ponad 1.5 m <sup>2</sup> - drzwi zewnętrzne Dz1 105x200 cm	m <sup>2</sup>	2,10		
56	KNNR 7 0701-06	SST.B.07	Drzwi wewnętrzne płycinowe z kratką nawiewną typu D3 o wym. 90x200 cm z ościeżnicą drewnianą	m <sup>2</sup>	3,60		
57	KNR 2-02 1218-03 analogia	SST.B.07	Dostarczenie i montaż uchwytów dla niepełnosprawnych w sanitariacie ze stali nierdzewnej - poręczy stałej przy wc	szt.	1,00		
58	KNR 2-02 1218-03 analogia	SST.B.07	Dostarczenie i montaż uchwytów dla niepełnosprawnych w sanitariacie ze stali nierdzewnej - poręczy uchylnej podnoszonej przy wc	szt.	1,00		
59	KNR 2-02 1218-03 analogia	SST.B.07	Dostarczenie i montaż uchwytów dla niepełnosprawnych w sanitariacie ze stali nierdzewnej - poręczy umywalkowych	szt.	2,00		
<b>Razem: Stolarka okienna i drzwiowa</b>							
<b>7. Tynki wewnętrzne i malowanie</b>							
60	KNR 4-01 0701-11	SST.B.06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	45,42		
61	KNR 4-01 0701-05	SST.B.06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	97,91		

**FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO**  
na remont lokalu użytkowego w budynku przy ul. Rynek 14 w Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	ilość robót	cena jednostkowa [zł]	wartość robót [zł]
62	KNR 4-01 0619-02	SST.B.10	Odrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. do 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m2	71,67		
63	KNR 4-01 0621-03	SST.B.10	Dwukrotne odrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m2 metodą smarowania	m2	71,67		
64	KNR 2-02 0803-06	SST.B.06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach płaskich	m2	12,57		
65	KNR 19-01 0729-03	SST.B.06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III na sklepieniach	m2	32,85		
66	KNR 2-02 0803-03	SST.B.06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i	m2	97,91		
67	KNR 0-17 2609-01	SST.B.08	Ocieplenie ściany zejścia do piwnicy płytami styropianowymi gr. 12 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu	m2	3,45		
68	KNR 2-02 2006-01	SST.B.05	Ocieplenie ściany zejścia do piwnicy - okładzina z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5mm (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie	m2	3,45		
69	KNR 2-02 1501-02	SST.B.10	Jednokrotne zagruntowanie podłoża pod malowanie farbami gruntem	m2	159,58		
70	KNR 2-02 1505-01	SST.B.10	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną	m2	126,37		
71	KNR 2-02 1505-05	SST.B.10	Dwukrotne malowanie ścianek działowych z płyt gipsowych farbą emulsyjną	m2	10,87		
72	KNR 2-02 1503-03	SST.B.10	Dwukrotne malowanie lamperii stalowych w łazience o wys. 2,00 m na tynkach zwykłych wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m2	16,96		
73	KNR 2-02 1503-07	SST.B.10	Dwukrotne malowanie lamperii stalowych w łazience o wys. 2,00 m na podłożu z płyt gipsowych z dwukrotnym szpachlowaniem	m2	5,38		
<b>Razem: Tynki wewnętrzne i malowanie</b>							
<b>WARTOŚĆ KOSZTORYSU OFERTOWEGO (NETTO)</b>							
<b>PODATEK VAT W WYSOKOŚCI .....%</b>							
<b>RAZEM WARTOŚĆ KOSZTORYSU OFERTOWEGO</b>							