

# GMINA LUBLIN

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811

w imieniu której działa:

## Zarząd Nieruchomości Komunalnych

20 - 112 Lublin, ul. Grodzka 12, tel. 53-712-00, fax.: 53-712-01, e-mail: ti@znk-lublin.pl

o g ł a s z a

### PRZETARG NIEOGRANICZONY

(bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych)

#### na roboty budowlane polegające na remoncie instalacji centralnego ogrzewania w budynku użytkowym przy ul. Gospodarczej 32 w Lublinie

CPV: 45330000-9 – Hydraulika i roboty sanitarne

45331100-7 – Instalacje centralnego ogrzewania

45320000-6 – Izolacja rurociągów

45231100-6 – Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45231110-9 – Roboty budowlane w zakresie układania rurociągów

45331100-7 – Demontaż instalacji c.o.

45000000-7 – Roboty budowlane

45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej wodnej

45110000-1 – Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe

45431100-8 – Pokrywanie podłóg

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 07.09.2018 r.**

#### OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

##### 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania

a) zgodnie z treścią art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp;

b) zgodnie z treścią art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp;

##### 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia działalności zawodowej** – Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia potwierdzającego spełnianie warunków udziału w postępowaniu (załącznik Nr 1 do oferty)

b) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** – Zamawiający uzna za spełnione warunki, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000 zł.

c) **zdolności technicznej lub zawodowej** – Zamawiający uzna za spełnione warunki, jeżeli Wykonawca wskaże osoby przewidziane do wykonania zamówienia ( kadra techniczna ), które posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

— instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych

lub odpowiadające im równoważne uprawnienia.

#### **WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

#### WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO OFERTY W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. oświadczenie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu ( załącznik nr 1 do oferty );

2. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia ( załącznik nr 2 do oferty ).

#### OŚWIADCZENIA SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCĘ PO TERMINIE SKŁADANIA OFERT – W TERMINIE 3 DNI OD DNIA UPUBLICZNIENIA INFORMACJI „Z OTWARCIA OFERT”

3. oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje

potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu (załącznik nr 4 do oferty)

**WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ, KTÓREGO OFERTA UZYSKAŁ NAJWIĘKSZĄ ILOŚĆ PUNKTÓW W OCENIE OFERT W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Oświadczenia/dokumenty składane przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp – brak podstaw do wykluczenia:

4. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
5. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
6. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

Oświadczenia/dokumenty składane przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp – spełnienie warunków udziału w postępowaniu

7. oświadczenie, na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy (załącznik nr 3 do oferty)
8. opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **100.000 zł**.

**WADIUM** w wysokości **2.000,00 zł** należy wnieść w terminie do dnia **25.06.2018 r.** do godz. **9<sup>45</sup>**

**KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował wyłącznie kryterium cenowym – jako ofertę najkorzystniejszą wybierze ofertę z najniższą ceną.

**MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Oferty należy składać w sekretariacie ( pokój nr 100 ) Zarządu Nieruchomości Komunalnych przy ul. Grodzkiej 12, 20-112 Lublin. Termin składania ofert upływa w dniu **25.06.2018 r. o godz. 9<sup>45</sup>**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.06.2018 r. o godz 10<sup>00</sup>**, w siedzibie Zarządu Nieruchomości Komunalnych przy ulicy Grodzkiej 12 w Lublinie, w sali konferencyjnej ( pokój nr 101 ).

Składający ofertę pozostaje nią związany przez **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Adres strony internetowej na której zamieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl)

**DYREKTOR**  
  
mgr inż. Henryk Łacek